



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 2. oktober 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af fritstående solcelleanlæg
på Sinebjergvej 53, Faaborg
Matrikel nr. 2c, Bjerne By, Horne**

Kontakt

Gitte Nykjær Madsen
gimad@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 3493

Sagsoplysninger

Sinebjergvej 53
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 7949
Matrikelnr. 2c, Bjerne By, Horne
Sagsid. 01.03.03-P19-101-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹.
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede.
- Solcelleanlægget skal fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til opstilling af et fritstående solcelleanlæg på ca. 22 m². Anlægget opføres med en maksimal højde på ca. 3 m. Anlægget opstilles ca. 20 m fra de primære bebyggelsesarealer.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af arealet.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Åbningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 4985 m², hvor der ifølge BBR er et enfamiliehus med et boligareal på i alt 181 m², sammenbygget med et udhus på 16 m².

Herudover er der et drivhus på 10 m² og 2 udhuse på i alt 87 m².

Ejendommen ligger lige udenfor kommuneplanramme Sin.R.1, Sinebjerg Camping, men er ikke selv omfattet af en kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende indenfor kystnærhedszonen og i et område, hvor landskabet skal beskyttes.

Det vurderes at placeringen af solcelleanlægget ikke forringer de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder i området, da solcelleanlægget placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger, indenfor afgrænset haveanlæg og samtidig underordner sig i forhold til areal og højde.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 5,2 km til nærmeste NATURA-2000 område, nr. 240 Svanninge Bakker, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette, da der er tale om opsætning af et solcelleanlæg, der ikke vurderes at være et anlæg som er grundvandstruende.

Langs ejendommens skel mod øst er der et beskyttet sten/jorddige, men da solcelleanlægget ikke placeres tæt på diget, vurderes det at være uden betydning for sagen.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. De omkringliggende nabogrunde er marker og der er mindst 70 m fra solcelleanlægget til nærmeste nabobebyggelse.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at anlægget ikke forringer de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder i området, da solcelleanlægget placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger og samtidig underordner sig i forhold til areal og højde.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 2. oktober 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 30. oktober 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningssretten³.

² www.fmk.dk/landzone

³ Se www.tinglysning.dk



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁴ skal du kontakte Øhavsmuseet⁵, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁶, ændring af vejadgang⁷ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

⁴ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁵ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkeologi@ohavsmuseet.dk

⁶ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁷ Se www.fmk.dk/vejadgang

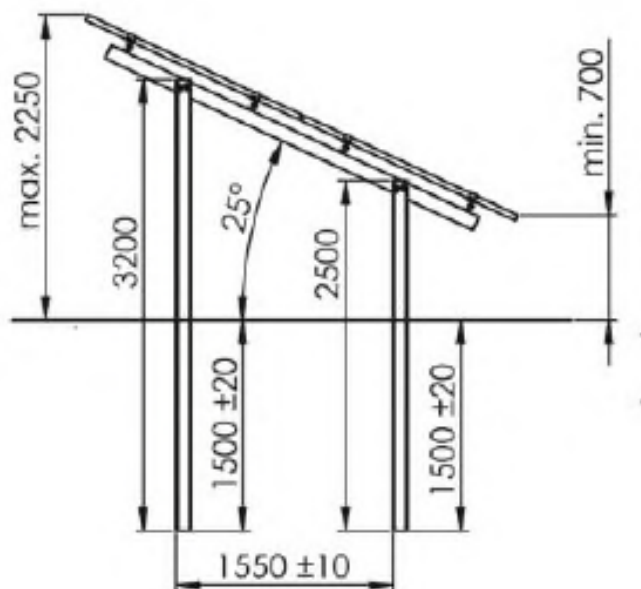
⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning



Kort med placering af anlægget



Skitse af anlæg og stativ





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Oversigtskort

