



Miljøministeriet

Miljøstyrelsen

Faaborg-Midtfyn Kommune
By, Land og Kultur
Att. Trine Skov Madsen
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Landskab og Skov
J. nr. 2022-90959
Ref. jurap
Dato 20. marts 2023

Sendt pr. mail til cvr. nr. 29188645

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 2022-9 i Faaborg-Midtfyn Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Faaborg-Midtfyn Kommune har i mail af 10. marts 2023 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 2022-9. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 8. marts 2023.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Ferritslev. Mod nord, vest og øst er der eksisterende bebyggelse. Mod sydøst er der et mindre erhvervsområde. Mod sydvest er der ubebyggede markarealer. Skoven, der afkaster skovbyggelinje, ligger syd for lokalplanområdet. Området er delvist udbygget. Se bilag 1.

Lokalplanområdet udlægger området til bebyggelse i form af dobbelthuse og enfamiliehuse. Bebyggelsen må maks. være 2 etager. Lokalplan nr. 2022-9 erstatter lokalplan nr. 2008-7. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra privatejet- og offentligt ejet skov, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Se bilag 2.

Faaborg-Midtfyn Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3 svarende til en reduktion til ca. 200 meter fra skoven. Kommunen har

begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsen har i mail af 10. januar 2023 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling. Miljøstyrelsen har yderligere lagt vægt på, at der er tale om et delvist bebygget område, samt at der med den reducerede afstand sikres de hensyn som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Faaborg-Midtfyn Kommune for lokalplan 2022-9 og som vist på bilag 3 svarende til en reduktion til ca. 200 meter fra skoven.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 (Dataansvarsaftalen).

Med venlig hilsen

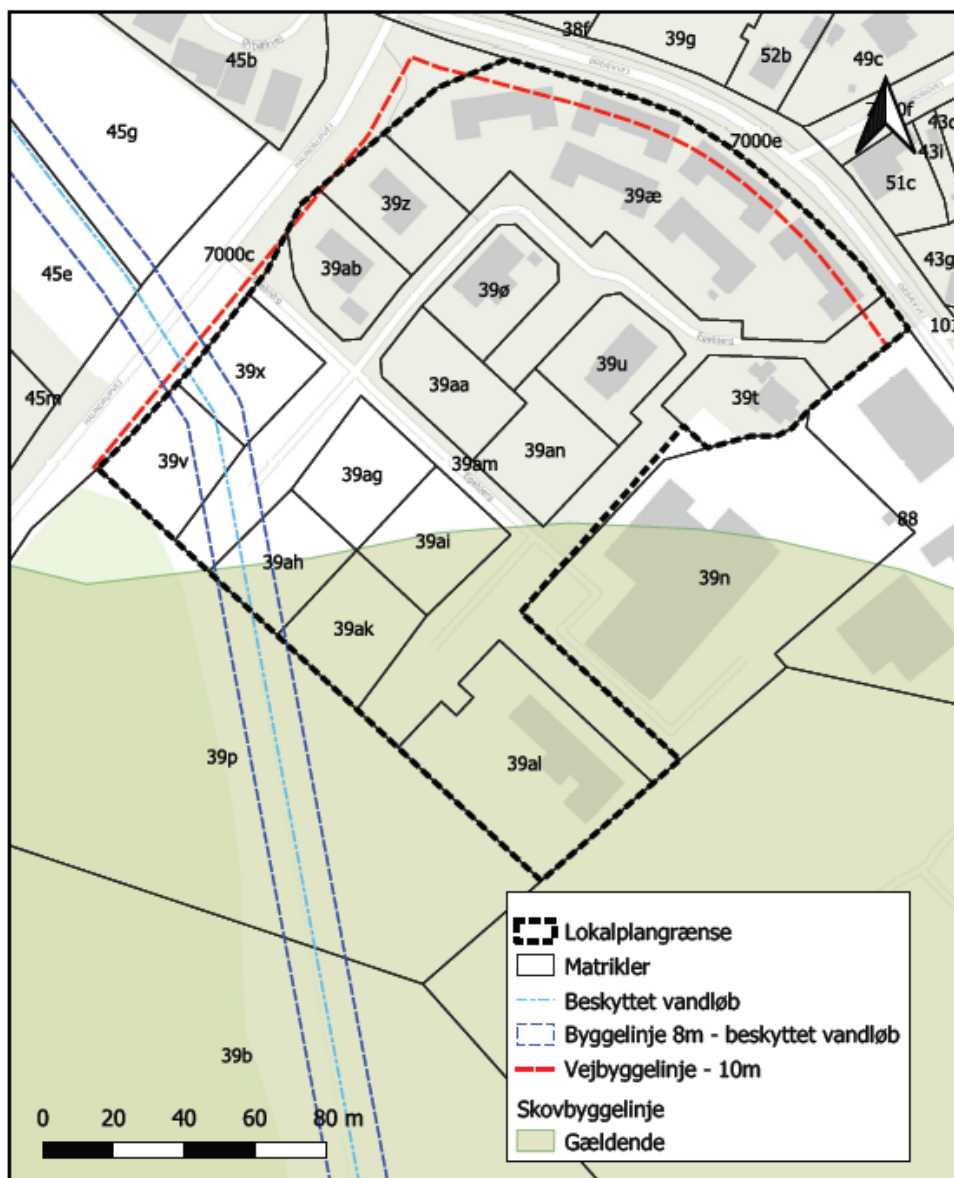
Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Oversigt over området for lokalplan nr. 2022-9



Ortofoto 2022

Bilag 2: Illustrationsplan samt gældende skovbyggelinje.



Kortbilag fra lokalplan nr. 2022-9

Bilag 3: Kommunens ansøgning om ønske til reduktion af skovbyggelinje



Kort bilagt kommunens ansøgning