

Screeningsskema			
<i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. nr. 973 af 25. juni 2020))</i>			
Plan nr.	Lokalplan 2022-xx, Boliger Solbakken 2, Allested-Vejle		
Udført af:	cover		
Dato:	20.04.2023		
Sagsnr.:	01.02.05-G01-4-22		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Planens indvirkning på miljøet				
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv	X		X	Bilags arterne spidssnudet frø og springfrø er fundet i nærområdet ifølge DCE – Nationalt Center for Miljø og Energis seneste statusrapporter fra NOVANA-programmet om overvågning af bilagsarter i Danmark. Det er kommunens vurdering, at en ændret anvendelse af arealet ikke påvirker yngle- og rastesteder for arter på habitatdirektivets bilag II, IV eller V.
Planteliv	X			
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Det planlagte område ligger ca. 3,5 km syd for det nærmeste Natura 2000 område nr. 119: Storelung. Området er

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				specielt udpeget for at beskytte højmosen, deslige har de relativt store arealer af skovbevokset tørvemose elle- og askeskov potentiale til at få en høj naturmæssig værdi. Det er kommunens vurdering, at en ændring af dette areals anvendelse ikke vil have en væsentlig påvirkning på arter og naturtyper, der er på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			
Grønne områder	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi	X			
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening	X		X	Lokalplanområdet er områdeklassificeret. Områder i byzoner, hvor der vurderes at være lettere forurening af jorden, blev områdeklassificeret i 2008. Der er særlige krav i forbindelse med bortkørsel af jord. Da der kan være lettere, diffus forurening på det aktuelle areal, beholdes det i områdeklassificeringen.
Risiko for forurening	X			
Jordhåndtering/flytning	X		X	I områdeklassificerede områder skal kommunen have besked, inden man flytter jord væk fra en matrikel. Det gælder for entreprenører, der flytter mange tons jord, og det gælder for private borgere, der graver jord op af haven fx for at bygge en carport eller lægge fliser.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Lokalplanområdet er ikke udpeget et oversvømmelsestruede område.
Udledning af spildevand			X	Området er separatkloakeret (BRO0041)
Grundvandsforhold			X	Bebyggelsen ligger i område med drikkevandsinteresser og bufferzone for vandværksboringer
Risiko for forurening af grundvandressourcen			X	Anvendelse til boliger er ikke i konflikt med drikkevandsinteresser
Luft				

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

2

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj	X			
Vibrationer	X			
Trafik				
Støj			X	Lokalplanområdet er udlagt som bolig, hvilket er støjfølsom arealanvendelse. Der kan være vejstøj fra Østergade. Lokalplanen for Solbakken har tidligere fastlagt en vejbyggelinje på 20 meter fra vejmidten af Østergade, som fastholdes i lokalplanen. Der vurderes ikke behov for yderligere tiltag. Støj i og uden for lokalplanområdet reguleres af miljølovgivningen. Se miljøstyrelsens støjvejledning for yderligere information.
Trafikbelastning/belastning			X	Der er en årsdøgntrafik på ca. 1.800 køretøjer. Hastigheden på Østergade er reduceret ved hjælp af hævet flade ud for ejendommen. Der vurderes ikke behov for yderligere tiltag. Solbakken er adgangsvej til boligkvarteret bagved, og en eventuel udvidelse med flere boliger vil medføre mere trafik på langt sigt.
Energiforbrug	X			Området forsynes af fjernvarme.
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker			X	Indkørsel skal ske fra Solbakken, hvor hastigheden er lav. Lokalplanen indeholder bestemmelser om det.
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	X			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Allested -Vejle er en bevaringsværdig landsbyejerlav. Lokalplanen sikrer at kulturhistoriske værdier i området bevares og at ny bebyggelse tilpasses området.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

3

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanområde skal passes ind i landsbymiljøet (Østergade) i form, farver og skala. Lokalplanen indeholder bestemmelser om det.
Kystnærhedszone og –profilet	X			
Lys og/refleksioner	X			
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Bebyggelsen giver mulighed for flere mindre boliger centralt i byen, og styrker dermed funktioner i landsbyen
Påvirkning af erhvervsliv			X	Der er 2 produktionsvirksomheder indenfor 500 meter af lokalplanområdet. Det vurderes ikke at virksomhederne vil få begrænset deres nuværende eller fremtidige produktionsmuligheder på grund af de nye boliger. 1. Gartneriet Spurvelund I/S, fangelvej 32, 5672 Broby, cvr 19008746 2. Inka Plast A/S, Nygade 29, 5672 Broby, cvr. 20448571

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Øvrige opmærksomhedspunkt er, at der kan være vejstøj fra Østergade. Lokalplanen for Solbakken har tidligere fastlagt en vejbyggelinje på 20 meter fra vejmidten af Østergade, som fastholdes i lokalplanen.

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 2. juni 2023, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 30. juni 2023. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.