



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur
BYG**

Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 5. oktober 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Etablering af et pilotsolcelleanlæg på matr. 8i
på Odensevej 229, Faaborg
Matrikel nr. 8i, Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge**

Tilladelsen er tidsbegrænset i en periode på 5 år

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At solcellerne er antirefleksbehandlede.
- At anlægget fjernes og arealet reetableres senest 5 år efter dags dato. Vilkåret bortfalder såfremt der forinden er vedtaget ny planlægning, hvor forsøgsanlægget er indarbejdet.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der skal sendes en ansøgning om byggetilladelse². Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Ansøgning og baggrund for landzonetilladelsen

I forbindelse med planlægningen af et ca. 140 ha stort solcelleanlæg ved Øster Hæsinge er der søgt om landzonetilladelse til at opsætte et tidsbegrænset forsøgsanlæg på ca. 4.500 m². Anlægget placeres på del af matr. 8i, Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge. Det placeres ved siden af en gylletank, men ellers uden tilknytning til de nuværende bebyggelsesarealer og med en afstand på ca. 300 m til nærmeste nabo.

Formålet med at meddele landzonetilladelse til pilotprojektet, i en tidsbegrænset periode på 5 år, er at give mulighed for at afprøve en teknologi, der kombinerer solenergi med landbrugsproduktion. Pilotprojektet skal sikre konkrete driftsdata på den givne placering, og derved danne baggrund for velbegrundede beslut-

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

Sagsoplysninger

Odensevej 229 (5600)
5600 Faaborg

Ejendomsnr. 7162
Matrikelnr. 8h, Ø. Hæsinge By, Ø.
Hæsinge

Sagsid. 01.03.03-P19-52-23

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

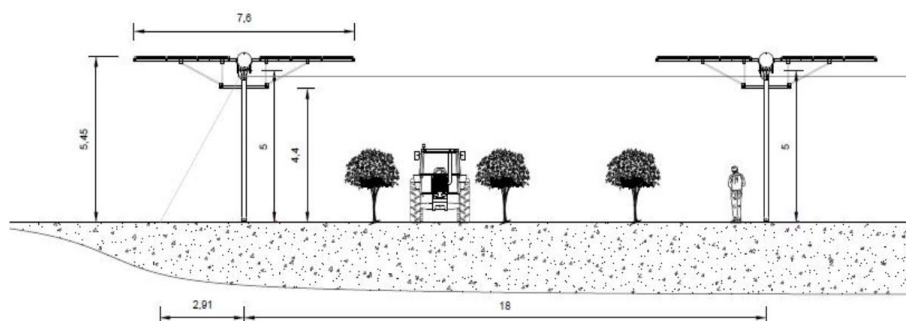
¹ Planloven § 56, stk. 2.

² www.fmk.dk/byggeri

ninger om, hvilke typer af solpaneler, der skal anvendes i det store solcelleanlæg, for at opnå det bedste resultat. Planprocessen for det store solcelleanlæg, vil følge den normale procedure med borgerinddragelse, høringer osv.

Kort om anlægget

Teknologien, der ønskes afprøvet, hedder agrivoltaisk, og består af solpaneler monteret på slanke stålstativer i rækker med afstande på op til 18 m. Panelerne monteres på drejemekanismer, der følger solen. Ved at skabe god afstand imellem og op til solpanelerne, vil landbrugsjorden samtidig kunne dyrkes på traditionel vis. Når solpanelerne vinkles mest (primært for rengøring) opnår anlægget en maksimal højde på 8,5 m.



Planmæssig vurdering af projektet

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om etablering af et teknisk anlæg i landzone.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Solcelleanlægget placeres på del af matr. 8i, Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge, tilhørende Odensevej 229, 5600 Faaborg. Matriklen udgør i alt ca. 9,6 ha. Anlægget placeres uden tilknytning til anden bebyggelse, udover gylletanken, men netop placeringen, indenfor det fremtidige store anlæg er vigtig for at sikre brugbare driftsdata.



Projektområdet for pilotanlægget markeret med grøn firkant. Den blå linje angiver den sydlige afgrænsning af projektområdet for det store solcelleanlæg.

Samtidig giver placeringen mulighed for at udnytte eventuelle tekniske installationer fra den tidligere bebyggelse, der blev nedrevet i 2018.



Den tidligere bebyggelse, Odensevej 233, nedrevet i 2018. Grøn afgrænsning markerer projektområdet for forsøgsanlægget.

Matrikel 8i, Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge er ikke omfattet af en kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og ejendommen er udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord.

I forbindelse med igangsættelsen af lokalplanen for det større område er der blevet udarbejdet en landskabsvurdering, som finder det pågældende areal landskabeligt egnet til solcelleanlæg. Testanlægget vil have en visuel påvirkning på området i en tidsbegrænset periode.

Udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsområde betyder, at jorden i størst muligt omfang bør friholdes for andre aktiviteter. Der udtages ikke landbrugsjord i forbindelse med det ansøgte, idet forsøgsanlægget netop går ud på at undersøge kombinationen af dyrket landbrugsjord sammen med solceller.

Der stilles ikke vilkår om afskærmende beplantning i landzonetilladelsen, da anlægget er tidsbegrænset i 5 år. Hvis testanlægget bliver integreret i fremtidig planlægning, og kravet om nedrivning dermed bortfalder, vil en ny lokalplan indeholde bestemmelser om afskærmende beplantning.

Umiddelbart nord for projektområdet – langs adgangsvejen - er der registreret et beskyttet dige. Da solcelleanlægget opsættes på modsatte side af vejen, vurderes det at sagen ikke har betydning for dette. Der gøres opmærksomt på at der ikke må ændres på tilstanden af det beskyttede dige, men skal bevares i sin nuværende stand.



Dige angivet med orange streg, 7 meter nord for projektområde for forsøgsanlægget, markeret med grønt.



Natura-2000 og Bilag IV

Projektområdet ligger lidt over 1 km fra Natura 2000-område nr. 121 Arreskov Sø, med Fuglebeskyttelsesområde nr. 78 og habitatområde nr. 105.

Det vurderes, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 105, som er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 105		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Bæklampret (1096)	

Det vurderes heller ikke, at projektet vil påvirke udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde nr. 78, væsentligt. Arternes (foruden Rødrykket tornskades) yngle og primære rastområde er tilknyttet søen, der ligger over en kilometer væk fra projektområdet.

Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, vil kunne påvirke andre tæt beliggende Natura 2000-områder som, Natura 2000-område nr. 114 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, Natura 2000-område 240 Svanninge Bakker og Natura 2000-område nr. 120 Skove og søer syd for Brahetrolleborg, der ligger hhv. ca. 3 km, 5,5 km og 5,5 km fra projektets placering.

Det kan ikke afvises, at der kan forekomme Hasselmus i skov og levende hegn i området. Hasselmusen er tæt knyttet til gamle skovområder og levende hegn, men ikke marker i omdrift. Det vurderes derfor ikke, at Hasselmus vil blive påvirket så længe diget, nord for projektområdet, bliver bevaret i nuværende stand.

I forhold til Bilag IV arter, kan det ikke afvises, at Markfirben kan findes i området. Markfirben er generelt knyttet til åbne og eksponerede områder, med mulighed for at søge skjul i diger under sten og lignende. Arten er næsten udelukkende knyttet til sandede overdrev, gamle grusgravsskrånninger, baneskrånninger eller sammenhængende stendiger. Det vurderes ikke, at projektet vil påvirke arten så længe tilliggende dige bliver bevaret i nuværende stand.

Andre bilags-arter:

Der er ikke kendskab til flagermus i projektområdet. Det vurderes dog, at der kan findes en række flagermus i området. Der er dog ingen egnede yngle- eller raste-områder der hvor solcelleprojektet ønskes gennemført og det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning for yngle- og rasteområder for flagermus.

Samlet set vurderes det således, at etableringen af pilot-solcelleprojektet på matr.nr. 8i, Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge, ikke vil have en væsentlig påvirkning af hverken Natura2000 områder eller yngle- eller rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets Bilag IV.



Miljøvurdering

Projektet er omfattet af Bilag 2, stk. 3, nr. a i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Faaborg-Midtfyn Kommune skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Kommunen har den 3. oktober 2023, efter screening af sagen, truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Vurdering af lokalplanligt

Efter § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, og når det er nødvendigt for at virkeliggøre kommuneplanen.

Anlægget er et midlertidigt testanlæg på ca. 0,5 ha til brug for erfaringsindsamling til udvikling af et større lokalplanpligtigt anlæg i lokalområdet. Testanlægget skal bruges til at kvalificere udarbejdelsen af lokalplanen for det større område.

Testanlægget genererer ikke væsentlig ændret trafik til og fra området og er placeret det pågældende sted grundet tekniske installationer fra tidligere bebyggelse på stedet. Udnyttelse af eksisterende installationer vurderes hensigtsmæssigt, når der er tale om et midlertidigt anlæg.

Testanlægget vil have en visuel påvirkning på området i en tidsbegrænset periode, men vil blive fjernet efter de 5 år, medmindre det integreres i det større anlæg, som der udarbejdes planlægning for.

Faaborg Midtfyn Kommune har vurderet, at projektet ikke udløser lokalplanligt.

Høring

Alle ejendomme, der tidligere er blevet inddraget i forbindelse med planprocessen for det ca. 140 ha store solcelleanlæg, har modtaget en orientingsskrivelse om forsøgsprojektet.

Sagen har derudover været sendt i naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4 og partshøring, jf. Forvaltningsloven § 19 hos de nærmeste naboer.

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med hverken orientingsskrivelsen eller den mere formelle høring.

Kommunes afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det ansøgte ikke strider mod Planloven og de overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om et mindre, tidsbegrænset pilotprojekt, som etableres lokalt til brug for erfaringsindsamling til udvikling af et større lokalplanpligtigt anlæg i lokalområdet. Desuden er det væsentligt at anlægget placeres på et areal, som i forbindelse med landskabsvurderingen findes egnet til formålet og med relativt få omkringliggende naboer.

Der er også lagt vægt på at anlægget placeres i nærhed til eksisterende gylletank og på et areal, hvor der indtil 2018 har været bebyggelse, hvilket muliggør udnyttelse af tidligere tekniske installationer.

Samlet set er det derfor kommunens vurdering, at pilotprojektet er hensigtsmæssigt placeret og nødvendigt for at kunne træffe de bedst mulige beslutninger omkring udformningen af det store solcelleanlæg.

Offentliggørelse



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 5. oktober 2023 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 2. november 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

Kort med placering



Projektområdet for pilotanlægget markeret med grøn firkant. Den blå linje angiver den sydlige afgrænsning af projektområdet for det store solcelleanlæg.



Projektområdet for pilotanlægget markeret med grøn firkant, målsat med afstanden til hhv. bebyggelse på Odensevej 229, samt nærmeste nabo, Odensevej 252.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Oversigtskort, der viser placering af forsøgsanlægget øst for Øster Hæsinge

