



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

---

Dato: 25. april 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Etablering af teltoverdækning på gyllebeholder  
på Hedebovej 6L, Ringe  
Matrikel nr. 1I, Heden By, Heden**

**Kontakt**

Gitte Nykjær Madsen  
gimad@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 3493

**Sagsoplysninger**

Hedebovej 6 L  
5750 Ringe  
Ejendomsnr. 17276  
Matrikelnr. 1I, Heden By, Heden  
Sagsid. 01.03.03-P19-2-24

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>.  
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At gyllebeholderen og teltoverdækningen fjernes senest 1 år efter, at gyllebeholderen ikke længere benyttes til driften af landbrugsejendommen.
- Der skal etableres et 3-rækket læhegn som skærmer for indsynet til gyllebeholderen. Beplantningen skal bestå af naturligt forekommende buske/træer i området og mindst en række skal udgøres af træer, der når en højde på minimum 8 meter. Beplantningen skal efter en årrække danne en tæt grøn beplantning. Beplantningen skal ske senest ved førstkommande plantningssæson efter teltoverdækningen er etableret.

Der gøres opmærksom på, at teltoverdækningen ikke må monteres, før klagefristen er udløbet. Teltoverdækningen er undtaget for kravet om byggetilladelse<sup>2</sup>, men skal overholde bestemmelserne i bygningsreglementet.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til teltoverdækning på den eksisterende gyllebeholder der er etableret i 1994.

Gyllebeholderens sideelementer har en højde på 2,5 meter over terræn og den ansøgte teltoverdækning har en højde på maksimalt 7 meter hvilket giver en samlet højde på ca. 9,5 meter over terræn.

Hældningen på teltoverdækningen bliver 22°. Teltoverdækningen vil blive opført af grå neutral PVC tekstil.

**Telefontider**

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

**Abningstider**

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

---

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.

<sup>2</sup> Bygningsreglement 2018 § 5 stk.1 nr. 10.



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Projektet kræver en tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, jf. § 36 stk. 2, da påsætningen af teltoverdækning betragtes som en udvidelse af gylletanken der er placeret fritliggende.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse, med et grundareal på ca. 33 ha.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes.

Da der er krav om afskærmende beplantning, vurderes det at teltoverdækningen ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt.

Ejendommen er beliggende indenfor særligt værdifuldt landbrugsjord, men da sagen omhandler teltoverdækning af en eksisterende gyllebeholder, vurderes sagen ikke at have betydning for dette.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 2,1 km til nærmeste Natura-2000 område N114 " Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å". hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området<sup>3</sup>. Etableringen af det ansøgte har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

Det vurderes, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Da sagen omhandler teltoverdækning af en eksisterende gyllebeholder, vurderes sagen ikke at have betydning for dette.

Langs skel øst for gyllebeholderen er der et beskyttet sten- og jorddige. Der skal tages hensyn til diget og der må ikke ændres på tilstanden af diget.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne, idet den nærmeste nabobeboelse er placeret ca. 230 meter fra gyllebeholderen.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at gyllebeholderen er eksisterende og teltoverdækningen vil blive sløret af afskærmende beplantning.

### **Offentliggørelse**

Landzontilladelsen vil blive offentliggjort den 25. april på kommunens hjemmeside<sup>4</sup>.

Klagefristen udløber den 23. maj 2024.

---

<sup>3</sup> Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

<sup>4</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge- linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>5</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>6</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>7</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>8</sup>, ændring af vejadgang<sup>9</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord- flytning<sup>10</sup>.

### Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen  
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

<sup>5</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>6</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>7</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>9</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>10</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

Kort med placering



Oversigtskort

