

## Screeningsskema Lokalplan for Landskabsbyen Ny Stenderup

Miljøvurderingsloven: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM); LBK nr. 1976 af 27.10.2021.

**Formålet** med screeningen er at afgøre om lokalplanen vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet, så der skal udarbejdes en miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i lovens bilag 3 og resultaterne af en høring af relevante myndigheder jf. lovens § 32.

<b>Plan nr.</b> Udført af: Dato: Sagsnr.:	Lokalplan nr. 2023-11 Landskabsbyen Ny Stenderup Planværkstedet og kvalitetssikret og godkendt af Faaborg-Midtfyn Kommune 11.09.2023 01.02.05-P16-2-20		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger lokalplanen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2? (§ 8, stk. 1, pkt. 1)		X	Lokalplanen giver mulighed for enkelte fremtidige byggemuligheder i Omdannelseslandsbyen Ny Stenderup, herunder enkelte tæt-lave bebyggelser med begrænset antal boliger. I den nordlige del af Ny Stenderup åbnes mulighed for, at der kan drives tæt-lav i eksisterende bebyggelse.
Medfører lokalplanen krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? (§ 8, stk. 1, pkt. 2)		X	Lokalplanens områder er ikke omfattet af eller støder op til Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er Arreskov Sø (Habitatområde H105 og Fuglebeskyttelsesområde F78) beliggende ca. 1 km sydøst for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området negativt.
Fastlægger lokalplanen anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, eller indeholder den alene mindre ændringer i planlægningen? (§ 8, stk. 2, pkt. 1)	X		Lokalplanen omfatter alene landsbyen Ny Stenderup og giver kun mulighed for mindre ændringer inden for landsbyens afgrænsning.
Fastlægger lokalplanen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, pkt. 2)		X	Lokalplanen giver ikke mulighed for nye anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirken på miljøet.

Screening Lokalplanens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
<b>Miljøparametre</b>				
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Lokalplanen muliggør at der kan etableres nye stiforbindelser inde i landsbyen, hvilket kan forbedre rekreative interesser. I lokalplanen udpeges grønne områder der ikke kan bebygges og der udpeges/sikres kig mod landskabet, hvilket kan påvirke de rekreative interesser positivt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)</b>				
Dyreliv			X	Lokalplanen vil i mindre grad medføre at eksisterende åbne arealer kan bebygges. Lokalplanen fastsætter, at der ved nye plantninger skal anvendes arter med en høj diversitet, der understøtter områdets dyreliv. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke dyreliv væsentligt.
Planteliv			X	Lokalplanen vil i mindre grad medføre at eksisterende arealer med græs og beplantning kan bebygges. Lokalplanen fastsætter, at der ved nye plantninger skal anvendes arter med en høj diversitet. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke landsbyens planteliv væsentligt.
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Lokalplanens områder er ikke omfattet af eller støder op til Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er Arreskov Sø (Habitatområde H105 og Fuglebeskyttelsesområde F78) beliggende ca. 1 km sydøst for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området negativt.

Screening Lokalplanens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Bilagsarterne vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, hasselmus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø er fundet i nærområdet ifølge DMU-rapporten om forekomsten af Bilag VI arter i Danmark. Det er kommunens vurdering, at lokalplanens muligheder ikke påvirker yngle- og rastesteder for arter på habitatdirektivets bilag IV.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Der er i lokalplanområdets vestlige kant to §3 beskyttede overdrev, hvoraf en lille del er beliggende inden for lokalplanområdet. Herudover er der flere overdrevsarealer tæt på lokalplanområder, navnlig vest for Ny Stenderup. Lokalplanen medfører ikke ændringer af §3 områder, og det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke §3 områder.
Grønne områder			X	Lokalplanen inddrager ikke offentlige tilgængelige grønne områder til bebyggelse. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke eksisterende grønne områder.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Lokalplanen giver ikke anledning til, at der fældes eller plantes skov. Der vil fortsat være uændrede mulighed for at tilplante med skov på arealer. Lokalplanen ændrer ikke på udpegningen af såvel skovrejsningsområder, eller områder hvor skovrejsning er uønsket.
Fredning			X	Der er ingen fredede områder inden for lokalplanområdet. Området omkring Trentemølle, umiddelbart nordvest for lokalplanområdet, er fredet, men lokalplanen vurderes ikke at påvirke det fredede område negativt.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi			X	Lokalplanen giver mulighed for at trække bebyggelse væk fra Ny Stenderupvej, og derved kunne gøre vejforløbet mere grønt, hvilket vil indvirke positivt på oplevelsen fra vejen og på områdets landskabelige værdi.

Screening Lokalplanens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				<p>Hele lokalplanområdet er beliggende inden for udpegning af landskaber der skal beskyttes, inden for hvilke kan der kun ske ganske ubetydelige forandringer, og kun hvis de ikke påvirker de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Der er i lokalplanen udpeget landskabskig og områder der skal friholdes for bebyggelse for at sikre de landskabelige værdier.</p> <p>Nye tekniske anlæg, nyt byggeri og ændringer i arealanvendelsen kan kun ske i ganske ubetydeligt omfang, og kun hvis hensyn til landskabets værdier ikke tilsidesættes.</p> <p>Da lokalplanen kun tillader ny bebyggelse inden for områder der i dag enten er bebyggede eller som ligger omgivet af/nær eksisterende bebyggelse, vurderes det, at de landskabelige bevaringsværdier i området ikke vil blive påvirket af lokalplanen.</p>
Geologisk særpræg			X	<p>Den nordlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for udpegning af geologiske beskyttelsesområder, inden for hvilke der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun hvis de pågældende beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes.</p> <p>Da lokalplanen kun tillader ny bebyggelse inden for områder der i dag enten er bebyggede eller som ligger omgivet af/nær eksisterende bebyggelse, vurderes det, at de geologiske beskyttelsesinteresser i området ikke vil blive påvirket af lokalplanen.</p>
Jordforurening			X	<p>Der er inden for lokalplanens område konstateret jordforurening på vidensniveau 1 i et mindre område i den sydlige del og på vidensniveau 2 på to mindre områder inden for det nordligste erhvervsområde (delområde 3 i lokalplanen).</p>

<b>Screening Lokalplanens indvirkning på miljøet</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)</b>	<b>Bemærkninger</b>
				Hvis der under byggearbejder konstateres en forurening, skal arbejdet standses, og der skal ske anmeldelse til Faaborg-Midtfyn Kommune.
Risiko for forurening			X	Det vurderes, at lokalplanen ikke giver øget risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning			X	Oprensning/opgravning og bortskaffelse af forurenede jord fra en grund, der er kortlagt efter jordforureningsloven, skal anmeldes til Faaborg-Midtfyn Kommune, jf. Jordforureningslovens §50.
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Der er ikke vandløb inden for lokalplanområdet, og det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke vandløb og vådområde.
Udledning af spildevand			X	Området er spildevandskloakeret, og omfattet af spildevandsplanen. Lokalplanen giver ikke mulighed for en anvendelse af området, som strider mod spildevandsplanen.
Grundvandsforhold			X	Lokalplanområde ligger inden for område med drikkevandsinteresser. Lokalplanen giver derfor ikke mulighed for en anvendelse af området, som strider mod beskyttelse af grundvandet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Lokalplanen medfører ikke risiko for forurening af grundvand.
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig øget luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig øget emissioner fra trafik.
<b>Støj</b>				
Støj			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig øget støjpåvirkning.
Vibrationer			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre vibrationer.
<b>Trafik</b>				

Screening Lokalplanens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Støj			X	Der er udlagt en støjkonsekvenszone omkring Ny Stenderupvej. Inden for støjzonen må som hovedregel ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om at ny støjfølsom anvendelse fx boliger skal ske uden for støjkonsekvenszonen medmindre der etableres foranstaltninger der dæmper støjen på boligernes primære opholdsarealer.
Trafikbelastning/belastning			X	Lokalplanen giver mulighed for øget bebyggelse til boliger i et begrænset omfang. Det vurderes på den baggrund, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig ændret trafikbelastning eller påvirkning.
Energiforbrug			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig ændret energiforbrug.
Sikkerhed			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre ændringer i forhold til sikkerhed.
Risiko for ulykker			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre ændringer i forhold til risiko for ulykker.
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Påvirkning af klima			X	Lokalplanen vurderes ikke at medføre ændringer i forhold til klima.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier			X	<p>Der er i lokalplanområdet kant vest for Horseballevej og øst for Smedegyden enkelte sten- og jorddiger. Der er ligeledes centralt i lokalplanområdet et øst/vestgående dige. Digerne i lokalplanområdet kant vurderes ikke at blive berørt af lokalplanen.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres ny bebyggelse centralt i lokalplanområdet ud mod Horseballevej. Ny bebyggelse skal placeres i en afstand af min 5 meter til Horseballevej.</p> <p>Der skal søges om dispensation hvis etablering af indkørsel til den ny bebyggelse vil påvirke diger i området.</p>

<b>Screening Lokalplanens indvirkning på miljøet</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)</b>	<b>Bemærkninger</b>
Kirker	X			Lokalplanen påvirker ingen kirker.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Lokalplanområdet indeholder ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug			X	Lokalplanen vil i meget begrænset grad medføre at nye arealer kan bebygges. Det vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer, da alle arealer, der kan bebygges, er beliggende inden for landsbyafgrænsningen.
Energiforbrug			X	Lokalplanen vil i meget begrænset grad medføre et øget energiforbrug da området kan få flere boliger, men det vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer.
Vandforbrug			X	Lokalplanen vil i meget begrænset grad medføre et øget vandforbrug da området kan få flere boliger, men det vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer.
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanen fastsætter bestemmelser om ny bebyggelses materialer, farver og tagform mv. samt evt. omgivende beplantning, hvilket understøtter og sikrer områdets kulturhistoriske, landskabelige og arkitektoniske værdier. Det vurderes, at lokalplanen kan have en positiv indvirkning på de arkitektoniske værdier i landsbyen.
Kystnærhedszone og –profilet	X			
Lys og/refleksioner			X	Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at der ikke må anvendes reflekterende materialer fx på tagflader, solceller mv. der kan have en påvirkning af naboarealer. På den baggrund vurderes det at lokalplanen ikke vil medføre en negativ påvirkning.

Screening Lokalplanens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejdsmiljø	X			
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold			X	Lokalplanen giver i begrænset grad mulighed for nye boliger og herunder nye boformer, hvilket vurderes at have en positiv påvirkning af sociale forhold. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke erhvervsliv væsentligt.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Lokalplanen giver i begrænset grad mulighed for boliger med tilknyttet erhverv. I de eksisterende erhvervsområder fastsætter lokalplanen, at der kun kan være erhverv i miljøklasse 1-3, hvilket i nogle af erhvervsområderne er en skærpelse.

## Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og lokalplanen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Lokalplanen giver i begrænset omfang mulighed for ny bebyggelse inden for landsbyafgrænsningen og kun i forbindelse med allerede eksisterende byggeri eller som omdannelse af erhverv til boliger. Der bliver i lokalplanen bl.a. stillet krav til ny bebyggelses materialevalg, farver, taghældning, reflekterende materialer og omgivende beplantning samt afstand til skel. Der er udpeget områder, der ikke må bebygges, og kig til landskabet der skal friholdes. Herved sikres områdets/omdannelseslandsbyens arkitektoniske og landskabelige værdier samt bymiljø.

Forslaget til lokalplan er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

## Klagevejledning



Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 1. december 2023, hvor lokalplanen er indlæst i [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk), altså senest den 29. december 2023. Du klager via Klageportalen [www.kpo.naevneneshus.dk](http://www.kpo.naevneneshus.dk), her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.