

Screeningskema			
<i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021))</i>			
Plan nr.	Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2019, Rin.C.2, Centrumpladsen, Ringe og		
Udført af:	Lokalplan 2023-8, Centrumpladsen, Ringe		
Dato:	lbyg/loabn		
Sagsnr.:	24-05-2023		
	01.02.03-P16-9-23, 01.02.05-P16-23-22		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Planens indvirkning på miljøet				
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Området ligger 10 km nordøst for nærmeste Natur- og vildtreservat samt fuglebeskyttelsesområde. Habitatområde

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Sallinge Å løber ca 1 km syd for lokalplanområdet.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			
Grønne områder	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi	X			
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening				Der er inden for lokalplanens område registreret arealer med kendt jordforurening som V2 (vidensniveau 2). Regionerne kortlægger areal på vidensniveau 2, hvis der er tilstrækkelig dokumentation for, at der er forurening i jorden, som kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Indenfor de V1 og V2 kortlagte arealer, skal der indhentes tilladelse hos kommunen efter Jordforureningsloven til følgende aktiviteter: Ændring til følsom anvendelse (skifte til bolig, have eller legeplads) Alle grave-, bygge- og anlægsarbejder (inkl. mindre terrænreguleringer og genindbygning af jord). Før der kan gives tilladelse, skal forureningsforhold belyses.
Risiko for forurening	X			
Jordhåndtering/flytning			X	Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til kommunen.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			
Udledning af spildevand	X			
Grundvandsforhold	X			
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Lokalplanen ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. De tilladte anvendelser i området udgør ikke en væsentlig fare for forurening af drikkevandet.
Luft				

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

2

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj			X	Lokalplanområdet er udlagt som centerområde, hvilket blandt andet indeholder støjfølsom arealanvendelse i form af boliger. Lokalplanområdet ligger i udkanten af en støjopmærksomhedszone for en civil skydebane. Bymidstens område vurderes ikke at være påvirket heraf.
Vibrationer	X			
Trafik				
Støj	X			
Trafikbelastning/belastning			X	Det tilladte omfang af bebyggelse i lokalplanområdet vurderes ikke at påvirke trafikbelastningen i bymidten væsentligt. Parkering skal etableres inden lokalplanområdet og forventes derfor ikke at påvirke parkeringssituationen i bymidten.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	X			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Lokalplanområdet er en del af det bevaringsværdige kulturmiljø i Ringe bymidte. Lokalplanen sikrer at bygninger ved ombygning og nyopførelse i udformning og materialer tilpasses hovedtrækkene i den eksisterende arkitektur, så det overordnede visuelle indtryk af kulturmiljøet bevares.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			Området ligger i eksisterende by med høj bebyggelsesprocent.
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

3

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanen stiller krav til nybyggeri, så det indpasses i området.
Kystnærhedszone og -profil	X			
Lys og/refleksioner	X			
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv	X			

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Planområdet er en del af eksisterende bymidte omfattet af Lokalplan 2019-6. Tillæg nr. 35 og Lokalplan 2023-8 fjerner krav om erhverv i stueetagen mod Centrumpladsen, men giver herudover mulighed for samme anvendelse og omfang af bebyggelse i området, og det vurderes at planerne påvirker miljøet i meget begrænset omfang.

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 13. oktober 2023, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 10. november 2023. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.