



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

Dato: 14. juni 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Etablering af fritliggende gyllebeholder  
på Sundsgårdsvej 4, Ringe  
Matrikel nr. 1aa, Fjællebro Hgd., Herringe**

**Kontakt**

Rikke Enevold Petersen  
rikep@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 2141

**Sagsoplysninger**

Sundsgårdsvej 4-6  
5750 Ringe

Ejendomsnr. 17235  
Matrikelnr. 1aa, Fjællebro Hgd.,  
Herringe

Sagsid. 01.03.03-P19-96-22

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At gyllebeholderen fjernes senest 1 år efter, at gyllebeholderen ikke længere benyttes til driften af landbrugsbedriften.
- Der skal etableres et 3-rækket læhegn som skærmer for indsynet til gyllebeholderen. Beplantningen skal bestå af naturligt forekommende buske/træer i området og mindst en række skal udgøres af træer, der når en højde på minimum 8 meter. Beplantningen skal efter en årrække danne en tæt grøn beplantning. Beplantningen skal ske senest ved førstkommande plantningssæson efter gyllebeholderen er etableret

Der gøres opmærksom på, at gyllebeholderen ikke må opføres, før klagefristen er udløbet. Opførelse af gyllebeholder er undtaget for kravet om byggetilladelse<sup>2</sup>, men skal overholde bestemmelserne i bygningsreglementet og skal anmeldes jf. bestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opføre en gyllebeholder med en kapacitet på 5.000 m<sup>3</sup>, med en diameter på ca. 36 m. Beholderen graves delvist ned. Siderne bliver 5 meter høje, hvoraf 2-3 meter vil være over jorden. Beholderen opbygges i grå beton elementer og der sættes en grå teltduk i PVC på beholderen. Den samlede højde på beholderen og telttoppen bliver ca. 9-10 meter. Gyllebeholderen placeres fritliggende på marken ca. 900 meter øst for bebyggelsen på ejendommen.

**Telefontider**

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

**Abningstider**

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.

<sup>2</sup> Bygningsreglement 2018 § 5 stk. 1 nr. 10.



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Ejendommen er en planteavlsejendom og der vil blive kørt gylle dertil fra biogasanlæg. Gyllen skal anvendes som gødning for ejendommens planteproduktion.

Placeringen er valgt ud fra, at gyllebeholderen vil være beliggende centralt i forhold til de ca. 354 ha landbrugsjord, som gyllen skal spredes ud på. Udspretningsarealerne er beliggende i tæt afstand fra gyllebeholderen. Dette begrænser kørsel på veje, da der vil blive brugt interne veje/markveje til en stor del af udbringning af gyllen.

Samlet medfører etablering af gyllebeholderen, at der både ved flytning af gyllen om vinteren og ved udbringning på markerne i foråret og sommeren sker en mere effektiv transport. Gyllen vil blive transporteret fra biogasanlægget til gyllebeholderen med lastbil. Der etableres en transportvej rundt om gyllebeholderen til lastbilerne, der leverer gylle til gyllebeholderen.

Andre placeringer af gyllebeholderen har været vurderet, men disse er opgivet pga. afstande til naboer, fredninger og natur. Denne placering af gyllebeholderen er derfor valgt, da det er den mest optimale i forhold til naboer, naturområder, landskabet, udbringningsarealer, logistik m.v., samt at området er lidt lavere beliggende i terrænet.

Da gyllebeholderen opføres på en landbrugsejendom, der er en del af en landbrugsbedrift, er den ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Planlovens § 36, stk. 1 nr. 3. Opførelse af gyllebeholderen kræver derfor en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1. Det er vurderet, at gyllebeholderens opbevaringskapacitet er passende i forhold til udbringningsarealerne og gyllebeholderen anses derfor som værende driftsmæssig nødvendig for bedriften.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 207 ha, som er del af en landbrugsbedrift sammen med Egeskov Slot, hvor der er 354 ha, der skal spredes gylle på fra denne beholder.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, i et område med særligt værdifuld landbrugsjord. Arealet er ikke omfattet af yderligere beskyttelsesinteresser.

Da gyllebeholderen sløres med beplantning i et lavere liggende terræn, udenfor beskyttelsesinteresser vil det ansøgte ikke påvirke landskabet væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 1 km til nærmeste NATURA-2000 område, *H98 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å*, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Gyllebeholderen er en kendt konstruktion, som er underlagt krav om kontrol. Kontrollen sikre, at beholderen bliver vedligeholdt og ikke giver anledning til forurening. Det vurderes derfor, at beholderen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvandet.

Beholderen placeres uden for skovbyggelinjen ca. 400 meter fra skoven der ligger nord og øst for gyllebeholderen. Det vurderes ikke at den forringer skovbrynets værdi som levested for dyr og planter og den vurderes ikke at forringe udsynet til og fra skoven.

Alle afstandskrav til §3 natur er overholdt. Der er en sø beliggende ca. 200 m sydøst for gyllebeholderen.



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Vest for gyllebeholderen er der et beskyttet sten- og jorddige. Der skal tages hensyn til diget og der må ikke ændres på tilstanden af diget.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste nabo ligger ca. 600 meter væk.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at den ansøgte placering er centralt beliggende i forhold til udbringningsarealerne, at arealet er lidt lavere beliggende i terrænet, at der ikke er landskabelige hensyn, der taler afgørende imod den ansøgte placering og at beholderen har et landbrugsmæssigt formål, som naturligt hører til på landet. Der er også lagt vægt på at andre placeringer har været vurderet.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 14. juni 2023 på kommunens hjemmeside<sup>3</sup>.

Klagefristen udløber den 12. juli 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### **Vær opmærksom på anden lovgivning**

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>4</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>5</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>6</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>7</sup>, ændring af vejadgang<sup>8</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>9</sup>.

### **Ønsker du at klage?**

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

---

<sup>3</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>4</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>5</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>6</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaerologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaerologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>9</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenævnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenævnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen  
Faglig koordinator

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Kort med placering



Oversigtskort ved Kvænderup

