



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemsgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

---

Dato: 12. september 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Etablering af ridebane  
på Filipsgyden 5, Kværndrup  
Matrikel nr. 46a og 47a, Kværndrup By, Kværndrup**

**Kontakt**

Gitte Nykjær Madsen  
gimad@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 3493

**Sagsoplysninger**

Filipsgyden 5  
5772 Kværndrup  
Ejendomsnr. 17835  
Matrikelnr. 47a, Kværndrup By,  
Kværndrup  
Sagsid. 01.03.03-P19-73-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>.  
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Eventuelt afgravet materiale skal køres bort eller planeres ud på omkringliggende arealer i et lag på maksimalt 30 cm, for at undgå negativ påvirkning af landskabet, ved etablering af bakker, volde og lignende.
- Ridebanen må kun benyttes til privat brug.
- Arealet skal tilbageføres til landbrugsformål ved eventuelt ophør af benyttelse som ridebane.

Der gøres opmærksom på, at etablering af ridebanen ikke må påbegyndes før klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane på ca. 20x60 m. Banen etableres hen over skel mellem matr. Nr. 46a og 47a, Kværndrup By, Kværndrup.

Banen anlægges med grus som topag og placeres ca. 20 m nord for beboelsesbygningen og ca. 16-25 m fra vejskel ved Filipsgyden.

Banen hegnes ind med hegn i træ. Der etableres ikke lys omkring banen.

Banen skal anvendes til privat brug for ejendommens egne ca. 3 heste.

Der vil evt. senere blive plantet levende hegn om banen, og det anbefales i den forbindelse af der plantes hjemmehørende arter.

**Telefontider**

|         |             |
|---------|-------------|
| Mandag  | 10:00-12:00 |
| Tirsdag | 10:00-12:00 |
| Onsdag  | LUKKET      |
| Torsdag | 15:00-17:00 |
| Fredag  | 10:00-12:00 |

**Abningstider**

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

---

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da etablering af ridebane anses for ændret anvendelse af areal.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 3,8 ha., hvor der ifølge BBR er registreret en beboelse på i alt 170 m<sup>2</sup>, et udhus på 200 m<sup>2</sup>, et udhus på 18 m<sup>2</sup> og et udhus på 177 m<sup>2</sup>.  
Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, samt indenfor udpegningen særligt værdifuldt landbrugsjord. Da der er tale om etablering af en ridebane det placeres ca. 20 m fra eksisterende bebyggelse, vurderes det at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet væsentligt og at etablering af ridebanen i øvrigt ikke har betydning for disse udpegninger.

En del af ejendommen er dækket af støjkonsekvensområde for Svendborgmotorvejen. Da der er tale om etablering af en ridebane vurderes det at dette ikke har betydning for sagen.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 5 km til nærmeste NATURA-2000 område, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Da der er tale om etablering af en ridebane vurderes sagen til ikke at have betydning for dette.

En del af ejendommen er oversvømmelsestruet ved skybrud. Der er dog ikke tale om det område hvor ridebanen etableres og det vurderes derfor at det ikke har betydning for sagen.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne, idet den nærmeste beboelse er placeret ca. 70 m fra ridebanen og naboejendommens primære opholdsarealer ikke er placeres over mod ridebanen.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om etablering af en ridebane, som placeres ca. 20 m nord for den eksisterende bebyggelse.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 12. september 2023 på kommunens hjemmeside<sup>2</sup>.

Klagefristen udløber den 10. oktober 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.  
En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

---

<sup>2</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**Vær opmærksom på anden lovgivning**

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-  
linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere  
oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>3</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning  
kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>4</sup> skal du kontakte  
Øhavsmuseet<sup>5</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>6</sup>, ændring af vejadgang<sup>7</sup>  
kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-  
flytning<sup>8</sup>.

**Ønsker du at klage?**

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter  
lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags  
dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og  
af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttel-  
sen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for  
arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på  
[www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til  
Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for  
kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom  
Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive  
fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til  
Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Plankla-  
genævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet.  
Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere  
information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måne-  
der.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen  
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen  
Faglig Koordinator

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfy, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

<sup>3</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>4</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>5</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfy – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>6</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Kort med placering



Oversigtskort

