



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

**By, Land og Kultur
Driftsplanlægning**

Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Tlf. 72 530 530
Fax 72 530 531
fmk@fmk.dk
www.fmk.dk

Høringsbrev

Nedlæggelser af offentlige areal

Faaborg-Midtfyn Kommunalbestyrelse har den 12/04-2023 godkendt, at en del af den offentlige vej Rugagervej i Faaborg kan nedlægges som vej, med mulighed for salg af arealet.

Baggrund

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en henvendelse om de tidligere vendepladser på Rugagervej. Vendepladserne er ikke længere nødvendige, da vejen forsætter, og derfor ikke ender blindt. De tidligere vendepladser benyttes nu først og fremmest til parkering af de ejendomme som ligger ud til de tidligere vendepladser.

Reglerne om nedlæggelse af offentlige veje

Det fremgår af § 15 i lov om offentlige veje, at kommunen kan beslutte, hvilke kommuneveje, der skal nedlægges. Proceduren er beskrevet i lovens §§ 124-127. Når kommunen beslutter, at en offentlig vej eller del af den kan nedlægges, skal kommunen tage stilling til, om vejen skal opretholdes som privat fællesvej, privat vej eller om vejen skal overgå til frit disponibelt areal, der for eksempel kan sælges. Vejen skal opretholdes helt eller delvist, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom eller en ejendoms lodder – eller hvis vejen er vigtig for den ene ejendom. I så fald skal der udarbejdes en tilstandsrapport og overgangen til privat fællesvej eller privat vej kan tidligst ske 4 år efter den principielle beslutning om nedlæggelse. Kravet om tilstandsrapport og fristen på 4 år kan dog fraviges, hvis grundejerne er enige i det. Hvis kommunen afviser et ønske om at opretholde vejen helt eller delvis, kan spørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen, der så vil tage stilling til, om vejarealet kan nedlægges eller ej.

Hvis vejen nedlægges og sælges, skal der gennemføres en matrikulær berigtigelse af skellene, således at det nedlagte vejareal inddrages under de tilgrænsende ejendomme.

Det fremgår af § 127, stk. 3, i lov om offentlige veje, at ejerne af ledninger i vejarealet har ret til at tinglyse en deklaration, således at ledningen er retligt beskyttet, altså tinglyst, når vejarealet er nedlagt.

Høring af vejens naboer

Det er Faaborg-Midtfyn Kommunes vurdering, at de pågældende vejarealer kan nedlægges helt som vejareal, og at de ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller private veje.

Faaborg-Midtfyn Kommune vil dog kun nedlægge vejarealerne (vendepladserne), hvis ejerne af de tilgrænsende grundejere ønsker at overtage dem.

14-06-2023

Sagsid. 05.01.22-P00-1-23

Kontakt
Landmålingstekniker
Charlotte Bech Madsen (cma)
Dir. tlf. +4572532221
mail:
cma@fmk.dk



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Vi modtager gerne jeres bemærkninger til den mulige nedlæggelse af de tidligere vendepladser som offentlig vej, herunder:

1. Mener I at vendepladserne skal opretholdes som offentlig vej, altså blive liggende som de er nu eller ønsker I at de nedlægges som vejareal (offentlig vej)?
2. Er I interesseret i at overtage arealerne ud for jeres ejendom, hvis de nedlægges som offentlig vej? Der vil være en betaling for arealerne på 50 kr./m².
3. Hvis I svarer Ja til spørgsmål nr. 3: Kan I acceptere, at der ikke udarbejdes tilstandsrapporter og at nedlæggelsen kan ske straks eller på et andet nærmere aftalt tidspunkt?
4. Alle udgifter til landinspektør (afmærkning og opmåling af nyt skel) og tinglysning afholdes af køber?

Beslutningen i Kommunalbestyrelsen om at vejarealerne kan nedlægges, er offentliggjort på kommunens hjemmeside d.d. Samtidig har naboerne til arealerne en frist på 8 uger fra dags dato til at kommentere den foreslåede nedlæggelse. Herunder kan der fremsættes krav om, at vejarealet skal opretholdes, fordi det er vigtigt for en ejendom.

Hvis I har bemærkninger til den påtænkte nedlæggelse af en del af Rugagervej, bedes I sende dem til cma@fmk.dk senest 8 uger fra dags dato.

Det videre forløb

Når fristen på 8 uger er udløbet, tages der endelig stilling til, om kommunen skal gå videre med nedlæggelse af vejarealerne.

Er der grundlag for at nedlægge de pågældende vejarealer, vil vi udarbejde et forslag til en aftale med de berørte grundejere.

Nedlæggelsen vil først være endelig, når der er indgået en aftale med Faaborg-Midtfyn Kommune og grundejerne om de nærmere vilkår.

Med venlig hilsen

Charlotte Madsen

Charlotte Madsen
Landmålingstekniker.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

