



Notat

Referat fra styringsdialogmøde - Ringe Boligselskab

Sag: 03.10.24-A00-1-17

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Politik og Strategi

12-10-2018

Referat fra Styringsdialogmøde med Ringe Boligselskab

Dato: 12. oktober 2018

Deltagere: Fra boligselskabet:
Chefkonsulent Conny Bruun
Formand for Ringe Boligselskab Gerhard Haurum
Næstformand Niels Sørensen

Fra kommunen:
Økonomikonsulent Carsten Hansen
Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Det går fint, men ærgerligt at nedrivningen af Svendborgvej ikke blev gennemført.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Regnskabet ser fint ud. Trækningsretten er rød – for meget hensat. Der er planlagt facaderenovering på Carl Albrechtsens Vej. Der er har været god udnyttelse af råderetten.

Gul på effektivisering. Der kan ikke skæres meget mere i effektivitet. Boligselskaber der har deres egen administration, har ikke moms på honorar ydelsen, men for boligforeninger som køber ydelsen, som Ringe Boligselskab gør hos Boligkontoret Danmark, er der moms på honorar. En direkte sammenligning af boligforeninger der har organiseret sig forskelligt i forhold til administration kan være med til, at effektiviteten bliver markeret gul.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Ingen

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Kun en afdeling. De fleste er heldigvis tilfredse, og de er gode til at møde op til møderne.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Facader og altaner på Carl Abrectsens Vej skal renoveret, men det er svært at skaffe håndværkere. Fruerlundvej har der været overvejelser om, men Landsbyggefonden har sagt nej.

Udsættelser som følge af huslejerestance

En enkelt udsættelse for nylig, men det er ikke sædvanligt.

Eventuelle boligsociale tiltag

Intet specielt. Men generelt meget social boligforening. Gør meget for at holde på beboerne. Boligkontoret Danmark har et boligsocialt udrykningshold, som medlemmerne kan trække på.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Ingen i 2018 – der er fornyelse af fleksibel aftale i 2019.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Uformel anvisningsaftale vedr. flygtninge. Boligforeningen fremsender forslag til aftale.
- Evt. ophør af Ringe Boligsselskab som garantiselskab. Det med at få andre med, som ikke er beboere, er rigtig godt. Vil gerne fortsætte som garantiselskab, så der er ingen planer om at ændre på det.
- Vedtægter tilpasses den nye normalvedtægt som administrativ efterretningssag i boligforeningen.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Ingen ændringer.

Eventuelt

Fælles dialogmøde for boligforeninger i henholdsvis Ringe, Årslev, Faaborg.

Som referent:

Tina B. Jungfeldt