



Notat

Referat af styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-18

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

25-09-2018

Referat fra Styringsdialogmøde med Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab

Dato: 25. september 2018

Deltagere:

Fra boligselskabet:

Formand Niels Peter Ellegaard

Kundechef Kim Hybel

Fra kommunen:

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet.

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Organisationen fungerer tilfredsstillende, men er klar over, at det ikke er en sovepude. Afdeling 03 bliver pr. 1. januar 2019 en del af den store afdeling 51. Det har givet besparelser, at der ikke skal afholdes 15 afdelingsmøder, laves 15 regnskaber osv. Boligorganisationen bruger tidsregistrering som styringsredskab, bl.a. til at se på evt. udlicitering af opgaver. Organisationens sparer fortsat på udbud af eksempelvis malerudbud, gulvudbud og rengøring ved fraflytninger. Der er egen bygningsmaler tilknyttet, som foretager udvendig maling.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

I økonomien er der ikke noget at komme efter. I afdeling 18 er der 12 ud af 13 boliger udlejet. Den lægges sammen med afdeling 51 fra 1.1.2018

Afdeling 03 har størst udfordringer regnskabsmæssigt, men bliver lagt sammen med afdeling 51 fra 1.1.2019. Det kan ses af resultatkontoen for afdeling 51, at det betaler si at sammenlægge afdelinger.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Der er stadig 1 ledig bolig på Vester Mølle (afd. 18), som ikke har været lejet ud. Husleje er ca. 8.000 kr. incl. forbrug.

Sammenlægningen med afd. 51 medfører en huslejenedsættelse på ca. 500 kr. om måneden.

Kastanievej: Ikke oplevet støjproblemer på trods af beliggenhed ved Sundvejen.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Beboerdemokratiet er blevet styrket, idet der er større potentiale for rekruttering. Bred repræsentation i bestyrelsen fra de enkelte afsnit.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Sybillesvej, der arbejdes med – har afventet Landsbyggefonden, men behandlingen der er for langsommelig. Boligorganisationen overvejer om renovering skal ske uden om Landsbyggefonden.

Beboersammensætningen er ikke afbalanceret, idet en del kommer som udsluset fra Solskrænten.

Der er 16 boliger på Sybillesvej, huslejen ca. 4399 kr. for 60 kvm.

Strandparken i Faldsled, bør også renoveres, er almene ældreboliger.

V. Åby, Lysbjergparken, er udfordret på rørføringen, der er mange brud på vandrør. Ældreboliger.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Meget, meget sjældent.

Eventuelle boligsociale tiltag

Der er evt. behov for tiltag på Sybillesvej.

Tømmergaarden: Det er nogle beboeres opfattelse, at de nye beboere, der visiteres til Tømmergaarden, er for plejkrævende – nogle burde måske i plejebolig.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Evt. aftale vedrørende Sybillesvej. Kommunen indkalder til møde ang. dette.

Drøftelse af aktuelle emner:

Affaldshåndtering, generelt for Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligsselskab, BSB Ringe og BSB Årslev:

Møde med Olav Bojesen fra kommunens miljøafdeling. Afholdes i Servicecenteret, den 9. oktober 2018 kl. 8.30 i Servicecenteret.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Boligorganisationen kunne godt tænke sig, at kommunen inviterer til fællesmøde for hvert område (Faaborg, Ringe, Årslev) til drøftelse af aktuelle problemer.

Eventuelt

Nybyggeri: Har indsendt ønsker på Erhvervsparken og Kastanievej etape II. Har kontakt til investor ang. blandet bolig/erhverv på Erhvervsparken. Ca. 24 boliger.

//TJUNG