



Ringe, 11. april 2018

Pressemeddelelse

Ny lokalplan skal bane vejen for en bæredygtig bydel i Årslev

En ny lokalplan for Årslev Syd skal bane vejen for, at en privat investor kan skabe endnu en bæredygtig bydel i Årslev. Den nye bydel skal på sigt rumme 8 'nabolag' med op til 200 nye boliger, hvor bæredygtighed og mulighed for forskellig grad af selvforsyning er i højsæde

Endnu en bæredygtig bydel kan være på vej i Årslev. Det er udviklingsselskabet Bærebo, der har fået øje på Årslev, og som ønsker at skabe en bydel, hvor man sammentænker ressourcer, økonomi, fællesskab og lokalmiljø i et bæredygtigt boligbyggeri.

I Faaborg-Midtfyn er Kommunalbestyrelsen glad for interessen og vedtog mandag, at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

"Det er rigtig positivt, at investorerne er ved at få øjnene op for Årslev og det helt unikke, området og borgerne her tilbyder. Borgerne i Årslev og Sdr. Nærå har med deres engagement i kulturhuset Polymeren vist, at fællesskabet og lysten til at skabe sammen er stor i Årslev," fortæller borgmester Hans Stavnsager (S) og uddyber:

"Med sine stærke og mangfoldige fællesskaber, nærheden til Odense og naturen i baghaven tilbyder Årslev noget helt særligt til mennesker, der på en gang gerne vil storbyen, naturen og det nære fællesskab."

Årslev: Fremtidens forstad er bæredygtig

Politikerne vedtog med budget 2018 at investere i Årslev som fremtidens forstad, og de politiske visioner handler netop om med afsæt i byens DNA at skabe en bæredygtig forstad med stærke fællesskaber. Og Årslev er godt på vej. Inden sommerferien flytter beboerne ind i et nyt byggeri på Lensmarken. Et byggeri, der bliver det første fynske, bæredygtige almene boligbyggeri, samtidig har Faaborg-Midtfyn Kommune netop iværksat to sideløbende arkitektkonkurrencer, der skal skabe inspiration til dels en sammenhængende bymidte, dels en ny bydel med ca. 500 nye bæredygtige boliger syd for bymidten. Set fra oven minder den nye bydel om vinger på en sommerfugl, derfor omtales kommunens areal som 'sommerfuglen'.

Med interessen fra Bærebo er der altså muligvis endnu en bæredygtig bydel på vej, som skal ligge øst for sommerfuglegrunden.

"Det er jo fantastisk at mærke interessen for udviklingen af Fremtidens Forstad. Når vi vælger at sætte gang i en planlægning øst for området, hvor vi nu har en arkitektkonkurrence i gang, er det for at give mulighed for en byudvikling, hvor man bor tæt på andre og samtidig har god plads – og så vil vi gerne give de nye beboere mulighed for fælles dyrkning og energirigtige løsninger i tilknytning til boligområdet," fortæller Hans Stavnsager.

Fremtidens Forstad Årslev/Sdr. Nærå er et af Faaborg-Midtfyn Kommunes signaturprojekter. Forventningen er, at 1200 nye borgere vil bosætte sig i den grønne og fællesskabsorienterede forstad til Odense.

Det nye projekt

Bærebo-projektet henvender sig til borgere, der ønsker at bo i aktive fællesskaber i landlige omgivelser nær byen, og hvor bæredygtighed spiller en helt central rolle. Derfor skal planforslaget give mulighed for større køkkenhaver og lettere dyrehold i den nye bydel.

Første etape ønskes udført i 2019 og forventes i første omgang at være 2 nabolag ud af i alt 8 frem mod 2030 med ca. 200 boliger. Det ene nabolag som andelsboliger/private ejere, det andet som udlejningsbyggeri.

Samskabelse og borgerinddragelse står centralt i Bærebo-konceptet. Derfor er tanken, at den konkrete udformning af de enkelte nabolag sker i en proces med dem, der skal bo der, ligesom Bærebo ønsker at have kontakt med lokalråd mm. i en indledende fase.

Yderligere oplysninger

Hvis du vil vide mere, er du velkommen til at kontakte koncernechef for By, Land og Kultur Christian Tønnesen på tlf. 72 53 20 51 eller e-mail chton@fmk.dk eller pressekontakt på Årslev Annette Wognsen Frederiksen på tlf. 72 53 11 73 eller e-mail anwof@fmk.dk.