



Ringe, 8. april 2019

Pressemeddelelse

Vi arbejder på at mindske ventetid på byggetilladelser

Borgere og virksomheder i Faaborg-Midtfyn Kommune oplever i øjeblikket, at det tager længere tid end normalt at få en byggetilladelse. Kommunen iværksætter handleplan for at mindske ventetiden.

Gang i hjulene, et nyt bygningsreglement, flere komplekse sager og udfordringer med bemanding og rekruttering. Der er flere årsager til, at ventetiden på at få behandlet en byggesag i Faaborg-Midtfyn Kommune i øjeblikket er længere end sædvanlig.

”Det er vigtigt for både vores borgere og virksomheder at få en hurtig behandling af deres ansøgninger om byggetilladelser. Det er et område, vi prioriterer højt, og vi har i flere år også været blandt de kommuner med hurtigst sagsbehandlingstid,” siger formand for Teknik- og Miljøudvalget i Faaborg-Midtfyn Kommune, Søren Kristensen (V). Han fortsætter:

”Lige nu står vi i en uholdbar situation, og vi arbejder på højtryk for at bringe ventetiden ned.”

Flere komplekse sager

Højkonjunkturen har til glæde for vores samfund sat skub i byggeriet. Det betyder dog også, at byggesagsbehandlerne i øjeblikket modtager flere byggeansøgninger end sædvanligt og således også flere komplekse sager, der for eksempel fraviger gældende regler, lokalplaner og praksis. Det giver desværre anledning til længere ventetid.

Mangelfulde ansøgninger giver ventetid

I sommer udsendte staten det nye bygningsreglement BR18, der stiller større krav til byggeansøgninger. For eksempel skal ansøger nu selv sikre, at den bygning, der søges om tilladelse til at opføre, overholder alle tekniske forskrifter. I mange tilfælde vil professionel rådgivning være nødvendig for at sikre, at ansøgningen er korrekt udfyldt.

”Vi oplever, at også ansøgerne skal vænne sig til de nye regler, og det betyder, at vi får en del mangelfulde ansøgninger, som vi ikke kan gå i gang med at behandle. Byggesagsbehandlerne har skulle bruge mere tid på at vejlede, og det har taget tid, der kunne være brugt på at behandle sager,” siger afdelingsleder for Miljø og Byg, Olav Bojesen.

Desværre har afdelingen desuden oplevet en del udskiftning af medarbejdere det seneste år og har svært ved at rekruttere nye byggesagsbehandlere med den nødvendige erfaring til at løse især de komplekse sager.

Derfor iværksætter kommunen en handleplan, der skal sikre kortere sagsbehandlingstid ved at tilføre flere ressourcer til området og frigøre mere tid til sagsbehandling.

”Vi sætter gang i en række tiltag og forventer, at borgere og byggefirmaer vil opleve en væsentlig effekt på behandlingen af ukomplicerede byggesager inden sommerferien,” slutter Søren Kristensen.



Sådan prioriterer vi sagsbehandling af byggesager fremadrettet:

- Der indføres en screening af alle sager, således at ukomplicerede sager afgøres hurtigere allerede fra i dag.
- Ukomplicerede byggesager som for eksempel carporte og typehuse bliver rykket frem i rækken og vil blive afgjort hurtigere end andre sager.
- Komplicerede sager, der er veloplyste i overensstemmelse med det nye bygningsreglement og ikke er i konflikt med gældende lokalplaner, servitutter m.m., vil få en hurtigere sagsbehandling end andre sager.
- Sager, der ikke lever op til gældende lokalplaner, servitutter eller andre regler, kan i første omgang ikke forvente kortere sagsbehandlingstid.
- Meget mangelfulde ansøgninger vil fremover blive besvaret i brevform med en kort besked om, at ansøgningen er utilstrækkelig i stedet for en detaljeret beskrivelse af, hvad der mangler i ansøgningen. Vi opfordrer ansøgere til at hente hjælp på statens hjemmeside, hvor ansøger kan orientere sig i de nye regler. Se www.bygningsreglementet.dk.
- For at frigive mere tid, så byggesagsbehandlerne kan få ekspederet flere byggesager hurtigere, koncentrerer telefontiden midlertidigt til to timer dagligt.
- Der tilføres midlertidigt yderligere medarbejderressourcer, og der indhentes bistand til at optimere og digitalisere arbejdsgangene.

Information og kontakt

Find information om det nye bygningsreglement, BR18, på www.bygningsreglementet.dk. Ansøgninger om byggetilladelse skal sendes gennem det obligatoriske ansøgningsystem www.byggomiljoe.dk, hvor der også findes hjælpepetekster og ordforklaringer.

Byggesagsbehandlerne kan fremover kontaktes på telefon i følgende tidsrum:

- mandag, tirsdag og fredag fra kl. 10 til 12
- torsdag fra kl. 15 til 17

Telefonen er lukket onsdage.

Presse

For yderligere information kontakt afdelingsleder for Miljø og Byg, Olav Bojesen på olboj@fmk.dk eller 72 53 21 73 eller presseansvarlig Christoffer Voss på chvos@fmk.dk eller 72 53 11 76.