



Notat

Rammer for afholdelse af styringsdialog med boligorganisationerne

Sag: 03.10.24-A00-1-14

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Fællessekretariatet

05-12-2014

Baggrund:

Med indførelsen af styringsreformen af den almene sektor, blev der lagt op til, at det fremtidige samarbejde mellem kommuner og boligorganisationer skal være baseret på aftaler om fælles mål og rammer.

Styringsdialogen er et redskab til et tættere og mere effektivt samarbejde mellem kommunen og boligorganisationerne.

Styringsreformen stiller ikke krav til dialogmødernes form, men stiller krav om at styringsdialogen skal gennemføres.

Hermed fastlægges rammerne for styringsdialogen i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Fællesmøde:

Som opstart på gennemførelse af dialogmøder i Faaborg-Midtfyn Kommune indkalder kommunen repræsentanter for de boligorganisationer, der har hjemsted i kommunen, og for de boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen men hjemsted i en anden kommune.

Fællesmødet afholdes i uge 48 eller 49.

Fremover afholdes fællesmøder kun efter behov. Både kommunen og den enkelte boligorganisation kan anmode om afholdelse af fællesmøde.

Individuelle dialogmøder:

Inden for 6 måneder efter regnskabsårets afslutning skal boligorganisationen indsende dokumentationspakke til kommunen via Landsbyggefondens dialogportal www.almenstyringsdialog.dk

Dokumentationspakken indeholder:

- Styringsrapport for boligorganisationen og for hver afdeling
- Regnskabsmateriale bestående af revisionsprotokollat og årsberetning.

Dokumentationspakken gennemgås af kommunen og drøftes på dialogmødet.

Kommunen indkalder til dialogmødet.

Der skal holdes et årligt dialogmøde med de boligorganisationer, der har hjemsted i kommunen:

- Faaborg Boligforening (18 afdelinger)

- Boligselskabet BSB Ringe (6 afdelinger)
- Boligselskabet BSB Årslev (4 afdelinger)
- Ringe Boligselskab (3 afdelinger)
- Faaborg-Midtfyns Ældreboligsselskab (13 afdelinger)
- Boligforeningen Faaborg-Midtfyn (16 afdelinger)
- Faaborg Pensionistboliger (1 afdeling)

Der *kan* holdes et møde med de boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, men hjemsted i en anden kommune:

- Boligforeningen Kristiansdal (5 afdelinger)
- Fyns Almennyttige Boligselskab (3 afdelinger)

På dialogmødet gennemgås bl.a. boligorganisationernes egenkontrol og dokumentation i form af styringsrapporten og regnskabsmateriale. Her ud over drøftes hvilke aftaler, der skal indgås for at realisere de overordnede målsætninger.

De overordnede målsætninger i almenboligloven handler om:

Økonomi og drift

Ledelse og beboerdemokrati

Udlejning

Boligafdelinger

Nybyggeri og renovering

I Faaborg-Midtfyn Kommune er kompetencen til afholdelse af dialogmøder delegeret til administrationen. Som styregruppe til at afholde dialogmøder er:

Inge Dam, chef for Fællessekretariatet

Carsten Hansen, økonomikonsulent

Tina Bernsdorf Jungfeldt, jurist i Fællessekretariatet

Evt. repræsentanter for relevante fagsekretariater

De individuelle dialogmøder vil have følgende dagsorden:

- Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed
- Gennemgang af styringsrapport og regnskab
- Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser
- Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger.
- Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer
- Udsættelser som følge af huslejerestance
- Eventuelle boligsociale tiltag
- Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler
- Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet
- Eventuelt

På møderne deltager fra kommunens side den nedsatte styregruppe.

Der udarbejdes referat fra møderne. Referatet offentliggøres på kommunens hjemmeside og på dialogportalen.

Forslag til årshjul for dialogmøderne:

Boligorganisationerne har forskellige regnskabsår. Nogle følger kalenderåret, mens andre har forskudt regnskabsår med afslutning henholdsvis 30.6 og 30.9. De individuelle dialogmøder vil derfor skulle holdes på forskellige tidspunkter. Forslag til årshjul vedlægges.

/TJUNG

Godkendt på styringsdialogmøde den 4. december 2014