



Notat

Referat af styringsdialogmøde med Civica

Sag: 03.10.24-A00-1-20

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

04-02-2020

Referat fra Styringsdialogmøde med Civica

Dato: 4. februar 2020

Deltagere:

Fra boligselskabet:

Direktør Jens Pilholm

Inspektør Klaus Mortensen

Fra kommunen:

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....
I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Der er god dagligdag og en god afdelingsbestyrelse. Der er lidt fejl og mangler, der forbindelse med nybyggeriet. Det har ikke været kritiske fejl, men mange småting. Der har været indkøringsproblemer med varmepumperne, men nu er de kørt ind.

Der har været stor interesse om byggeriet. Det er fortsat det eneste DGNB-certificerede byggeri på Fyn. Civica har et nyt certificeret byggeri på vej i Middelfart.

Der har været lidt udskiftning i lejergruppen, men der er ro på nu. Ca. 7-8 boliger er lejet ud til lokale mens resten er udefrakommende.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Første år et overskud på 741.395 kr. Der betales ikke afdrag i første termin. Budget 2021 vil give en huslejevorbøjelse på grund af ejendomsskatter, der indregnes.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer,

Der har været nogle udskiftninger i lejerne, der været ca. 4-5 fraflytninger men der er stadig venteliste. Det er meget normalt i opstartsperioden.

Beboersammensætningen er fin nu.

Underskud og beskedne henlæggelser

Ingen bemærkninger.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Afdelingsbestyrelse på 5. En engageret og løsningsorienteret bestyrelse.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Ingen bemærkninger.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Der har været en enkelt udsættelse og en ophævelse, på grund af restance og på grund af husordensovertrædelser.

Eventuelle boligsociale tiltag

Der er forskellige sociale tiltag, men der er ikke beboerhus.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Der er indgået aftale om afdelingsintern fortrinsret.

Drøftelse af aktuelle emner

- **Fællesmøder**
Civica deltager gerne i fællesmøder, men var desværre forhindret sidste gang.
- **Nybyggeri**
Civica vil gerne mere byggeri i Faaborg-Midtfyn Kommune, gerne i Årslev. Der var god tilfredshed med processen om boligerne i Lensmarken.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Vil gerne fortsætte styringsdialog. Fremover følges "rullet" med møde i efteråret.

Eventuelt

Intet til eventuelt.

17.02.2019 /TJUNG