



Notat

Referat af styringsdialogmøde Ringe Boligsselskab

Sag: 03.10.24-A00-1-19

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

07-11-2019

Referat fra Styringsdialogmøde med Ringe Boligsselskab

Dato: 8. november 2019

Deltagere:

Fra boligsselskabet:

Forretningsfører Conny Bruun

Formand for Ringe Boligsselskab Gerhard Haurum

Næstformand i Ringe Boligsselskab Niels Sørensen

Fra kommunen:

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Det går rigtig godt, der har været roligt og stabil drift. Der er renovering på vej på Carl Albrechtsens Vej, klimaskærm og isolering. Kommende tilpasning af grønne områder, så de bliver lettere at passe. På et tidspunkt skal der findes eksternt personale til grønne områder og viceværtfunktion.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Regskabet ser fornuftigt ud, trækning retten har ikke været brugt, men det sker i forbindelse med renoveringen på Carl Albrechtsens Vej. Afdelingen er ratet med B. Afvejninger om der skal ske henlæggelser til tab på fraflytninger eller til andre henlæggelser.

Ratet gul i forhold til effektiviseringer. Svært at komme med effektiviseringer, når foreningen i forvejen er effektiv i drift.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Ingen udlejningsproblemer, ca. 20% af anden etnisk herkomst.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Organisationsbestyrelse og repræsentantskab. Pæn deltagelse ved afdelingsmøde.

Svært at finde nye til bestyrelsen ved afgang.

Måske overveje at indskrænke bestyrelsen til 5 i stedet for 7.

Garantiselskab er en sjælden konstruktion.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Carl Albrechtsens Vej, blokkene, omfugning, renovering af altaner, efterisolering af vægge samt fugning omkring vinduer. Vil fremstå lidt mere nutidigt efter renovering.

Udsættelser som følge af huslejerestance

En enkelt i 2018, dog gav det ikke tab for boligorganisationen.

Eventuelle boligsociale tiltag

Bestyrelsen savner opbakning til fællesarrangementer. Boligsocialt korps (fra BDK), der kan rykke ud hvis der er problemer. Boligforeningen har generelt den tilgang, at de vil hjælpe, hvis der er problemer.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Aftale om fleksibel udlejning.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Genforhandling af aftale om fleksibel udlejning
Boligsselskabet vil gerne fortsætte med aftalen. Aftalen forlænges i 4 år.
- Ny normalvedtægt om digital kommunikation
Er det en indskrænkning i muligheden for fritagelse? Tilsynet anser det ikke for nødvendigt med behandling på 2 generalforsamlinger.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Ingen særlige ønsker.

Eventuelt

Intet.

//TJUNG