



Notat

Referat af styringsdialogmøde Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab

Sag: 03.10.24-A00-1-19

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

09-10-2019

Referat fra Styringsdialogmøde med Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab

Dato: 9. oktober 2019

Deltagere:

Fra boligselskabet:

Forretningsfører Kim Hybel

Formand for Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab: Niels Peter Ellegaard

Fra kommunen:

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Den samlede drift ligger langt over gennemsnit, men den ene (mindste) ligger under gennemsnit. Der er tilfredshed generelt med drift. Er meget opmærksom på udgifterne og fortsat opmærksom på effektiv drift.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Afdeling 18 og 51 lagt sammen til afd. 52. pr.1.1. januar 2019 er afdeling 3 lagt ind under afdeling 52, således at der kun er en afdeling.

Boligorganisationen har haft overskud på 13.352 kr. som er overført til arbejdskapitalen. I regnskabsåret havde boligorganisationen 2 afdelinger – afdeling 3 med 11 familieboliger har haft et overskud på 15.429 kr., der er overført til resultatkontoen. Tilført 30.000 kr. i tilskud fra dispositionsfonden til reetablering efter brand. Afdeling 52 har 98 familieboliger og 303 ældreboliger. Afdelingen har haft overskud på 2.645 tkr.

Generel fornuftig økonomi.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Kun en afdeling. Generelt god udlejning. I Vester Mølle er der to værelser (ikke værelseslejemål) der ikke er udlejet.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Der er afdelingsbestyrelse, men ikke flere til at deltage i beboerdemokratiet. Der er 5 i bestyrelsen, og de repræsenterer alle afsnit. Bestyrelsen er geografisk fordelt i forskellige afsnit. Enkelte afsnit har et beboerråd, men det kræver lokalt engagement.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Sybillesvej renoveres løbende. Landsbyggefondssagen droppes. Boligorganisationen har selv økonomi og henlæggelser til at afholde udgiften. Der bliver ingen huslejestigning på baggrund af renoveringen. Udvendig renovering i foråret 2020.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Ingen, yderst sjældent at der når at ske udsættelse. For nylig har der været en, hvor udsættelsen var berammet, men blev afværget i sidste øjeblik. Samarbejde med Tænk om gældsrådgivning.

Eventuelle boligsociale tiltag

Intet. Opmærksomhed på beboersammensætningen i ældreboligerne.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Ingen der skal fornys i år.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Steensvang, forslag om overtagelse af loftsrum på Steensvang, til indretning af yderligere ældreboliger til plejehjemmet, for udgiften til indskud i Landsbyggefonden. Ca. 3-4 boliger. Der kommer officiel henvendelse.
- Orientering om brandsyn på plejecentre.
Vurderinger af sikkerhedsniveau og detaljer for brandtekniske installationer med tilhørende økonomi for Steensvang og Prices Havecenteret fremlagt. Der er umiddelbart tale om anbefalinger og ikke et påbud.
- Fællesmøde for boligorganisationer, evt. med FFV om affaldshåndtering, lokale samarbejder fx græsklipning i Vesterparken.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Gerne næste styringsdialogmøde i et fælleshus, evt. i Tømmergaarden.

Eventuelt

Ønske om nyt byggeri – Kastanjevej etape II, evt. som bofællesskab.

Forholdsordre på plejecentre i tilfælde af akut bygningskade. Genfremsendes, da nogle plejecentre har en gammel hængende.

//TJUNG