



# Notat

## Referat af styringsdialogmøde BSB Ringe

Sag: 03.10.24-A00-1-19

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

19-09-2019

---

## Referat fra Styringsdialogmøde med BSB Ringe

Dato: 19. september 2019

### Deltagere:

*Fra boligselskabet:*

Kundechef Kim Hybel,

Formand for BSB Ringe, Lisbeth Jensen

Næstformand Lars Henning Mortensen

*Fra kommunen:*

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....  
I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

### **Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed**

Det går godt. Samarbejdet mellem boligorganisationen og Domea er også godt. Helhedsplanen for Vesterparken fylder en del. Det er lige nu (1. oktober) at de fysiske arbejder går i gang. Beboermøde med information for alle om igangsætning af fysisk ombygning. God brug af fælleslokaler i boligforeningen.

### **Gennemgang af styringsrapport og regnskab**

Overskud i to ud af tre afdelinger. Generelt ser regnskabet pænt ud. Henlæggelsessaldoen i afdeling 52 er for høj. Effektiviseringen på afd. 19 er rød. Administrationsbidrag er højt og elforbruget er også højt. Varmeforbruget er rimeligt. Hvis afdelingen vil lægge sig sammen med andre afdelinger, kan der spares på administrationsbidrag. Indkøbsaftaler/SKI-aftaler er med til at reducere driftsudgifterne. Der er indgået forpligtende aftaler om indkøb, således der kan opnås rabatter på indkøb.

### **Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser**

Revisor bemærker, at økonomien bør styrkes til dækning af øgede henlæggelser. Med helhedsplanen bliver behovet for fremtidige henlæggelser mindre. Taget på Guldhøj skal skiftes inden for de kommende år, derfor er der pt. store henlæggelser.

Ingen udlejningsproblemer. Der har været tomme lejligheder, men disse er brugt i forbindelse med helhedsplanen, hvor en del beboere skal genhuses.

**Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger**

Afdelingsbestyrelse i alle afdelinger. I afdeling 19 er det et forældre/pårørende-råd. Der er ikke rift om bestyrelsesposterne. Det er svært at trække deltagere til afdelingsmøderne.

**Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer**

Afdeling 19 – tjek af elforbrug, evt. udskiftning af lyskilder.

**Udsættelser som følge af huslejerestance**

Meget sjældent. Ca. 2 om året, der gennemføres i hele servicecenteret. En del bliver afværget undervejs.

**Eventuelle boligsociale tiltag**

Ingen.

**Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler**

Ingen.

**Drøftelse af aktuelle emner:**

- Helhedsplan Vesterparken, nødkald/fastnettelefonstik  
Der er ikke krav om fastnettelefonstik, hverken i byggelovgivningen eller i forhold til kommende kvalitetsstandard er den nye løsning med sim-kort (bortset fra steder med dårlig mobildækning).
- Grunden Algade 6-8, Ringe  
BSB Ringe har sendt anmodning om tilbagekøb eller grundkapital til nybyggeri. Sagen behandles nu i kommunen.

**Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet**

Ingen specielle.

**Eventuelt**

- Orientering om brandsyn på plejecentre. Rapport eftersendes.

//TJUNG