



Notat

Referat af styringsdialogmøde Boligforeningen Faaborg-Midtfyn

Sag: 03.10.24-A00-1-19

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjunge)

Politik og Strategi

12-09-2019

Referat fra Styringsdialogmøde med Boligforeningen Faaborg-Midtfyn

Dato: 26. august 2019

Deltagere:

Fra boligforeningen:

Formand Conny Hald

Næstformand Karina Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Hanne Nielsen

Fra Boligkontoret Danmark

Chefkonsulent Conny Bruun

Driftschef Jørgen Slagerup

Fra kommunen:

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....
I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Føler, der bliver gjort et godt stykke arbejde, og er på forkant med det meste. Bestyrelsen er tilfredse med driften.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Tilfredshed med økonomi. Alle afdelinger er ratet C – ingen afdelinger er ratet D eller E, der kræver særlig handleplan. Det er tilfredsstillende. I Egenkontrollen er en afdeling rød (fokusmarkering) mens resten er gule/grønne.

Boligkontoret har egen model for besparelser/effektivisering.

Efter 2020 skal alle afdelinger være grønne. Der er ikke kendskab til konsekvenserne, hvis boligorganisationerne ikke lever op til regeringens krav.

Vedr. Antenneregnskaber har boligorganisationen fokus på afvikling af for store overskud- eller underskud.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Nogen gange må der benyttes annoncering for at få udlejet boliger, men boligerne bliver så udlejet efter annonceringen. Der er en nettotilgang af nye på venteliste.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Rekrutteringen kniber det med. Afdelingbestyrelser i ca. halvdelen af afdelingerne. Kan særligt være udfordring på de plejehjem/botilbud, der er. Når personalet er beboernes repræsentanter, kan det nogengange være svært at afgøre, om det er beboernes eller personalets interesser der varetages.

Afdelingsbestyrelser der opstår ofte pga. et konkret formål.

2 årlige fællesmøder for afdelingsbestyrelser.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Landsbyggefondsag Damhusvej/Østre Ringvej i Ringe.

Udgifter til løbende vinduesudskiftning over de næste 5-6 år.

Færdiggjort tagudskiftning på Violvej og Nørrevænget (Boligforeningens del).

Fokus på alle afdelinger i forhold til kommende renoveringsprojekter, hvortil der er prioriteret midler fra dispositionsfonden og egen trækingsret.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Det er minimalt, hvad der er af problemer. Råd til Husleje giver rådgivning til udsættelsestruede beboere, herunder om boligen evt. er for dyr.

Eventuelle boligsociale tiltag

Banko og kortspil i Vesterparken, Ringe – tilbuddet åbent for alle, også dem der ikke bor i boligforeningen. De nyere afdelinger har fælleshuse med forskellige aktiviteter. Der er ikke nogen tværgående fællesaktivitet.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Ingen.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Søndergaarden, Gislev, Mullige løsninger drøftet:
 - Afvikling med salg
 - Afvikling med nedrivning
 - Renovering til rette målgruppe.Området får let karakter af husvildebarak.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Boligforeningen ser gerne, at styringsdialogmøderne holdes ude i de forskellige afdelingers fælleshuse.

Eventuelt

Sikring af skolevej på stamvejen i Vesterparken. Status i forhold til sidste år. Kommunens vejafdeling oplyser, at vejen er sat på til fremtidig tælling, hvor de belyser, om der køres for stærkt og antal af biler. Hvis der vurderes at der køres stærkt og der er brug for at gøres noget, er næste skridt at få vejen på prioriteringslisten over trafiksikkerhedsprojekter.

//TJUNG