



Notat

Referat af styringsdialogmøde Faaborg Boligforeningen

Sag: 03.10.24-A00-1-19

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

24-09-2019

Referat fra Styringsdialogmøde med Faaborg Boligforening

Dato: 24. september 2019

Deltagere:

Fra boligselskabet:

Forretningsfører Helle Jakobsen (Arbejdernes Boligforening)

Formand for Faaborg Boligforening, Vibeke Harboe

Fra kommunen:

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Generelt tilfredshed. Økonomien og demokratiet er i orden. Der er udarbejdet Målsætningsprogram for boligforeningen.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

I Nøgletalsanalysen er der syv konti der er fokus på. Særligt udgifter til renholdelse i Ringparken har været høj. Vinterbekæmpelsesposten har også været dyr. Forbrug pr. enhed 14.700 – i det samlede billede er Faaborg Boligforening i den bedste 4. del på landsplan. Der er fokus på effektiviseringer i boligforeningen.

Der er ikke negativ resultatkonto. Organisationen har haft underskud. Dispositionsfonden er steget. Der budgetlægges med periodisk vedligehold, men bruges ikke – der spares op til større arbejder. Stor forskel på henlæggelser, men der er også forskel på vedligeholdelsesstanden. Boligmassen er generelt ældre, og der er flere større projekter undervejs. Passende henlæggelser imødegår huslejestigninger.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Der har været mange fraflytninger i Ringparken, men også en del på Lundevej og Betzyslyst (afd. 14). I alt 43 fraflytninger i 2019.

Ingen tomme boliger. Venteliste i alle afdelinger dog ikke lige lang alle steder. Beboersammensætningen i afdeling 8 er udfordret. Huslejen er attraktiv.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Pæn tilslutning til beboermøderne., enkelte afdelinger uden bestyrelse. God interesse for beboerdemokratiet. Formandsmøde for alle bestyrelserne (alle bestyrelsesmedlemmer).

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

- Fysisk helhedsplan for afdeling 8, Ringparken
Afventer Landsbyggefonden (byggeteknisk afdeling). Samlet udgift forventes 84 mio kr. Forventeligt kommer svar i løbet af 6 måneder. Forventes klar ca. 1. halvår 2020. Sammenlægning af boliger og tilgængelighed er i fokus. Der ønskes altaner, men dette kræver en ny lokalplan.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Der har været 2 i 2019. Kommunen har et tilbud til borgere med sociale belastninger og lettere psykiske symptomer. Tilbuddet kaldes På sporet af en løsning, og kan kontaktes på tlf.72 53 60 00, hvis der er bekymring for en borger. Der er yderligere information at finde på <https://www.fmk.dk/borger/sundhed-og-sygdom/kurser-tilbud-og-undervisning/paa-sporet-af-en-loesning/>

Eventuelle boligsociale tiltag

Faaborg Boligforening har samarbejde med BL – folder om Faaborg-Midtfyn Kommune. Kredsconsulenten vil gerne bidrage med fælles koncepter og redskaber.

Der er forskel på aktivitetsniveauet i de enkelte afdelinger. Der er forskellige fællesaktiviteter i bl.a. Betzyslyst.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Ingen aftaler. Kommunen henvender sig en gang imellem med boligsøgende.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Opførelse af almene familieboliger på Jormfrulågen i Faaborg
17 boliger, 1 to-rums og 16 3-rums, i alt 1.586 m². Nedrivningen af eksisterende bebyggelse er i gang. Boligerne forventes færdige i starten af 2021.
- Muligheder for tilsagn om nye almene boliger
Brynær seniorbofællesskab.
Afsat 6 mio kr. i budget 2017 og overslagsårene. De midler er disponeret (til og med 2021). Der er ikke pt. midler i budgettet til nye boliger, men måske i budget 2020 eller 2021.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Dejligt med styringsdialogmøde, men deltager også gerne i fællesmøde.

Eventuelt

Gerne besigtelse af Jomfrulågen næste år.

//TJUNG