



Notat

Referat fra Styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-14

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Fællessekretariatet

01-09-2015

Referat fra Styringsdialogmøde med Faaborg Boligforening

Dato: 1. september 2015

Deltagere: Erwin Andersen, formand for boligforeningen
Karin Bjerre, administrator
Carsten Hansen, økonomikonsulent i Faaborg-Midtfyn Kommune
Tina Bernsdorf Jungfeldt, jurist i Faaborg-Midtfyn Kommune

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Der har været stor udskiftning i hovedbestyrelsen, men der er godt samarbejde mellem hovedbestyrelse og administration og gode ideer til fælles udvikling. Boligforeningen er velkonsolideret.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

De fleste afdelinger har haft overskud, men enkelte med mindre underskud. Administrationsbidrag ligger under benchmark-tallet.

Ungdomsboligerne Vestergade – stor udskiftning og store tab. Overvejer om de skal nedlægges som ungdomsboliger. Evt. ombygge til familieboliger. Har sammenlagt tre små afdelinger til én. Ikke brugt så meget til vedligeholdelse som budgetteret. Revision af drifts- og vedligeholdelsesplaner fra budget 2016.

Skiftet vinduer i afd. 1 – Engvej.

Peter Hansensvej – er i gang med renovering. Snart yderligere boliger klart til udlejning

Saugstedlund – nye vinduer og døre.

Ringparken – helhedsplan. Nedlægge 1-værelses boliger og indrette flere 3-værelses. Evt. renovering med altaner, så boligerne bliver mere attraktive.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Ringparken og Vestergade har lidt tomgang.

Ok med at FMK kontakter boligorganisationerne når vi har behov for boliger til flygtninge mv.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Der er afdelingsbestyrelser i ca. halvdelen af afdelingerne. Svært at få nye til at stille op. I mindre afdelinger er det svært at samle en bestyrelse. I afdelinger uden bestyrelse er udpeget en kontaktperson. Tilbudt afdelingsbestyrelserne kurser, fx rettigheder og pligter som bestyrelse. Fin tilslutning til disse tilbud. Formandsmøder og fællesmøder for bestyrelsen.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Ikke nye større renoveringer under vejs.

Typisk renovering af døre og vinduer.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Typisk Vestergade (ungdomsboligerne). Forekommer også i Ringparken og Betzyslyst. Strammet op på restancer. Måske 5-6 udsættelser om året.

Eventuelle boligsociale tiltag

I Ringparken kunne der ønskes boligsocial indsats, men området er ikke hårdt belastet.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Ingen

Drøftelse af aktuelle emner:

o Mulighed for nybyggeri

Brugt 70.000 på projektering af byggeri på Klostergade. Boligforeningen finder det ærgerligt at der ikke kom noget ud af det på Klostergade. Boligforeningen føler ikke at de har fået en begrundelse.

I bladet Boligen har der været en artikel om seniorboliger – bofællesskab. Dette kunne boligforeningen se som en mulighed i Faaborg-området. Vil gerne i dialog om muligheden.

o Helhedsplan for Ringparken

Oversigtsplan og tegninger. Indsendt til Landsbyggefonden i januar 2015. Forventer besigtigelse i 2016.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Fint med den nuværende form.

Eventuelt

Faaborg Boligforening vil gerne bygge nyt, fx seniorbofællesskab med minimum 15 boliger.

Som referent:

Tina B. Jungfeldt