



# Notat

## Referat fra Styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-14

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Fællessekretariatet

10-06-2015

---

Referat fra Styringsdialogmøde med BSB Ringe

Dato: 10. juni 2015

Deltagere: Lisbeth Jensen, formand i boligforeningen  
Kim Hybel, kundechef, Domea Servicecenter Faaborg-Midtfyn  
Inge dam, chef for Fællessekretariatet, Faaborg-Midtfyn Kommune  
Carsten Hansen, økonomikonsulent, Faaborg-Midtfyn Kommune  
Tina Bernsdorf Jungfeldt, jurist, Faaborg-Midtfyn Kommune

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

### **Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed**

BSB Ringe arbejder med helhedsplan for del af Vesterparken – afventer, forventer med forbehold svar i 2016 fra Landsbyggefonden. For 2 år siden var der workshops ang. helhedsplanen.

Afdeling 1 og afdeling 15 har aftalt, at de lægger sig sammen. Der er ingen bestyrelse i afdeling 15. Afdeling 13, 17 og 20 lægger sig sammen. Afdeling 19 forbliver sig selv. Sparer på administrationsbidraget ved sammenlægning. Der skal ske huslejeharmonisering over 10 år for de nye afdelinger.

### **Gennemgang af styringsrapport og regnskab**

Carsten Hansen gennemgik styringsrapporten. Ingen særlige bemærkninger. I afdeling 17 er opsparet underskud. Der er styr på afviklingen af underskud.

Selve organisationen har haft underskud det seneste år. Afdeling 1 har overskud. Problemer med huslejen på Odensevej – den er for høj i forhold til ejendommens stand og energiforbrug. Ikke noget umiddelbart at gøre for at sænke huslejen. Nu er der ikke udlejningsproblemer.

Afdeling 15, plejehjemmene, der har været overskud, men anmærkning om øget henlæggelser. Iflg. tommelfingerregel skal henlæggelser være ca. 35.000 kr. pr. bolig, men er pt. ca. 6.000 kr.

Afdeling 17 har overskud, men har opsparet underskud. Der er fuldt udlejet nu.

### **Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser**

Ingen særlige problemer med udlejning, der opnås en økonomisk besparelse ved sammenlægningen af afdelinger.

### **Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger**

Der er ikke bestyrelser i afdeling 15 og 20 (plejehjemmene og de nye ældreboliger). Fremadrettet vil der være bestyrelser i alle 3 afdelinger.

Antal bestyrelsesmedlemmer udvides fra 3 til 5 i de nye afdelinger.

### **Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer**

Helhedsplan for Vesterparken.

Overvejer hvad der kan gøres vedr. Odensevej for at nedbringe lejen.

Lundsager har fået nye tage, da de smuldrede – tilskud fra Landsbyggefonden.

### **Udsættelser som følge af huslejerestance**

Sker ikke ret ofte. Foregår via kundeservice og ikke via servicecenter. Drøftet koncept som Stop Udsættelser. Mulighed for en drøftelse af indsats fælles for boligorganisationer i kommunen.

### **Eventuelle boligsociale tiltag**

Ingen specielle tiltag.

I forbindelse med Helhedsplanen for Vesterparken sker der en generel områdeforskønnelse.

### **Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler**

Ingen indgåede aftaler.

### **Drøftelse af aktuelle emner:**

- Status på Jernbanegade/Stationsvej, Ringe  
Det er Domea Byg og ikke servicecenteret der er ansvarlig for sagen. Der har været foretaget 1-årgennemgang den 10. juni 2015. Møde mellem kommunen og Domea Byg i næste uge på baggrund af rapporten fra Byggeskadefonden. Gik i drift 1. juli 2014.
- Helhedsplan for afdeling 1 - Vesterparken  
Drøftet jf. ovenfor.

### **Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet**

Ingen særlige ønsker ud over som det nuværende.

### **Eventuelt**

Boligorganisationerne oplever udfordringer i forhold til manglende offentlig trafik. Specielt uden for de større byer. Flextrafik fungerer ikke.

Som referent:  
Tina B. Jungfeldt

