



Notat

Referat fra Styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-14

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Fællessekretariatet

01-06-2015

Referat fra Styringsdialogmøde med Boligforeningen Faaborg-Midtfyn

Dato: 1. juni 2015

Deltagere: Edel Andersen, formand i boligforeningen
Karina Rasmussen, næstformand i boligforeningen
Helle Duus Andresen, administrator Boligkontoret Danmark
Inge Dam, chef for Fællessekretariatet, Faaborg-Midtfyn Kommune
Carsten Hansen, økonomikonsulent, Faaborg-Midtfyn Kommune
Tina Bernsdorf Jungfeldt, jurist, Faaborg-Midtfyn Kommune

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Edel: sund økonomi men mange udfordringer pga. gammel boligmasse. Påtænker renoveringer. Nogle af afdelingerne er der påtegning om, at der er for få henlæggelser, men det er også hvor der er mest slidte boliger.

Helle: revisionen tager ikke hensyn til boligernes stand.

Resultatkontoen overføres typisk til henlæggelser.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Boligorganisationen ønsker kattedængerordning. Teknik og miljøudvalget har afvist dette generelt i foråret 2014.

Generelt dispensation for affaldsgebyr: undersøgt hos miljøafdelingen. Der kan ikke dispenseres generelt efter reglerne om affaldsgebyr.

Energirenoveringer henholdsvis 2017 og 2021.

Afd. 6: Søndergaarden (almene ældreboliger) har dårlig tilgængelighed både indvendig og udvendig. Ikke egnet til kørestol. Huslejen er høj. Ikke tomgang.

Brug for syrisk tolk til at kunne oversætte vejledning om vaskeri. Henvist til Søren Balle Christiansen.

Afd. 14. ikke længere aktuelt.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Carsten Hansen gennemgik bemærkningerne i styringsdialograpporten.

Afd. 1: Problemer med udlejning – særligt ungdomsboligerne og pakhuset. Hyppig udskiftning af lejere. Generelt arbejdet med forskønnelse af Pakhuset, med bl.a. malerier, have, malerarbejde mv.

Afd. 10: familieboligerne på Vesterparken. Renovering af køkkener og badeværelser. Huslejen relativt høj, medfører mange fraflytninger.

Stigende udlejningsvanskeligheder i landsbyerne på grund af dårlig offentlig transport.

Ungdomsboliger: store problemer med udlejning. Taget fat i erhvervsskolerne for at få lærlinge til at tage ungdomsboliger. Det har virket med stor succes.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

9 afdelinger ud af 12 har egen afdelingsbestyrelser. Haft indkaldt til møde for afdelingerne uden bestyrelser. Har resulteret i 3 nye afdelingsbestyrelser.

En af afdelingerne er meget geografisk spredt, og har ikke bestyrelse af den årsag.

Tilbyder kurser for nye bestyrelsesmedlemmer, udbydes af Boligkontoret Danmark. Fællesmøder i forhold til budget.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Afd. 2 og 3, jf. styringsrapporten.

I Byhaven har Landsbyggefonden været på besøg. Ny besigtigelse i 2017.

Besluttet af organisationsbestyrelsen: Generelt, nye køkkener i lejlighederne ved fraflytning, hvor der er behov for det.

Afd. 3 forventer evt. tilsagn fra Landsbyggefonden i 2021. Endvidere har afdelingen 2 tomme boliger på Damhusvej på grund af skimmelsvamp.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Har udsættelser, men ikke voldsomt mange. De fleste flytter inden fogeden banker på. Forsøg med Stop Udsættelser. Foregår ved at skyldner skal ringe til medarbejder i København. Besluttet, at det skal gælde for alle afdelinger, der administreres af Boligkontoret Danmark. I København har det været en stor succes, men der kommer medarbejdere på hjemmebesøg. Håber på en tilsvarende ordening på Fyn.

Eventuelle boligsociale tiltag

Ingen, bortset fra Stop Udsættelser. Viceværter er meget opmærksomme på, om der er begyndende problemer.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Ingen indgåede aftaler.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Byggetilladelse til karnapper på Rødamsvej
Kommer en af dagene.
- Situationen omkring Pyramiden (Ullemoseparken)
Arkitekt har tegnet på projekt, men kan ikke med fordel bygges om. Undersøges hvad der skal se med ejendommen på sigt. For tiden er 2 af de 5 boliger udlejede.

- Anvisning af flygtninge
FMK får 178 flygtninge i år – og en stor del får familiesammenføring. Typisk 4-6 måneders sagsbehandlingstid. Gerne udlejning af familieboliger via dialog. De første 3 år skal flygtningene bo i FMK. Kontaktoplysninger angående bistand til oversættelse.
- Markedsføringsplan
Har lavet en strategi for markedsføring, deltager bl.a. i Open By Night i Ringe, med markedsføringsplan for annoncering, radiospot, pressemeddelelser, Facebook, skiltning, synlighed, lysavisen i Ryslinge.
Fokus på de ydre omgivelser ved bebyggelserne.
- Tofte: anvendelse af en lejlighed til opholdssted for udadreagerende person. Tilladelse modtaget i organisationsbestyrelsen. Skal lige vende henvendelsen, men forventer ikke indsigelser.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Generelt god tilfredshed med mødet.

Eventuelt

Intet.

Som referent:
Tina B. Jungfeldt