



Notat

Referat fra Styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-17

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Politik og Strategi

21-06-2017

Referat fra Styringsdialogmøde med Boligforeningen Faaborg-Midtfyn

Dato: 21. juni 2017

Deltagere: Fra boligselskabet:
Chefkonsulent Conny Bruun
Formand for Boligforeningen Faaborg-Midtfyn Connie Hald
Fungerende næstformand, Karina Rasmussen,

Fra kommunen:
Økonomikonsulent Carsten Hansen
Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Det går godt. Der er gang i forskellige tiltag. Nyt tag, nye tagrender, løbende vedligeholdelse. Effektiviseringsplan: mangler miljøscreening. Der har været udbud på istandsættelse ved fraflytning og rengøring, e-syn er indført. Boligorganisationen er godt i gang med effektiviseringstiltag. Ønsker ikke at forringe servicen som følge af effektivisering.

Er i gang med gennemgang af målsætning og værdigrundlag.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Overskud på 14.239 kr.

Dispositionsfonden udgør 12,8 mio. Egenkapital udgør 14,6 mio.

Ingen røde markeringer i egenkontrol, men en del med gul. Desværre ikke muligt at kommentere i egenkontrollen.

2 afdelinger med rating D og ingen med rating E. Det er en forbedring ift. Sidste år, hvor der var 1 rating E.

Afdeling 2.

Revurdering af helhedsplan for Byhaven i Gislev, da Landsbyggefondens behandling af sagen trækker ud.

Afdeling 7 og afdeling 10 skal have nye tage – det er asbest-tage. Finansieres ved trækingsret i Landsbyggefonden og huslejestigning.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Kun udsættelser i begrænset omfang, og ikke på grund af kontanthjælpsloft. Der har været sager på grund af husorden.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Ny afdelingsbestyrelse i Gislev, men ikke muligt at få på Violvej denne gang. Blandet fremmøde til afdelingsmødet.

Tiltag for at få flere til at komme til generalforsamlinger. Ofte ur-afstemninger på grund af for få fremmødte. Det fungerer som beboerne gerne vil have det. Der skal vedtages en ny vedtægt på grund af ny normalvedtægt.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Se om tage ovenfor. Stadig foretaget en del ved brug af råderetten.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Ingen på grund af restance.

Eventuelle boligsociale tiltag

"Boligsociale udrykningshold" med boligsociale tiltag.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Se nedenfor.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Omdannelse af Ryslinge Pensionistboligforening
 - Skæringsdag pr. 1. oktober 2017.
 - Boligerne får en huslejestigning.
 - Ønske om at bevare 50+ - særlig aftale

- Beboere med særlige udfordringer, psykiske lidelser, misbrug
 - Boligorganisationen/afdelingerne kan kontakte kommunens Støttekontaktperson-team ved bekymringer: tlf. 72536665 eller pgf99stkontakt@fmk.dk
 - Ønske om mere øget tilbagemelding om, at der tages hånd om borgerne, under respekt af tavshedspligt.

- Boligsocial anvisningsaftale
 - Kommunen takker nej indtil videre
 - Heller ikke nye almene familieboliger, der kan forbeholdes flygtninge.

- Målgruppe Nybyggeri - særligt i forhold til den åbne nabohøring i Årslev, med protester mod alment boligbyggeri. Vil lokalplanen blive ændret?
 - TMU behandler oplæg til, hvordan lokalplanforslag skal udarbejdes.
 - Udmøntning af pulje for nye almene boliger afventer Boligstrategi.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Ingen særlige ønsker

Eventuelt

Conny Bruun vender tilbage med restgæld på Søndergården og pyramiden (Ullemoseparken)
Efter mødet var der rundvisning i afdeling 10 og afdeling 12

Som referent:

Tina B. Jungfeldt