



# Notat

## Referat fra Styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-14

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Fællessekretariatet

28-09-2015

---

Referat fra Styringsdialogmøde med Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab

Dato: 28. september 2015

Deltagere: Niels-Peter Ellegaard, formand for Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab  
Kim Hybel, Kundechef i Domea  
Carsten Hansen, Økonomikonsulent i Faaborg-Midtfyn Kommune  
Inge Dam, chef for Fællessekretariatet i Faaborg-Midtfyn Kommune  
Tina Bernsdorf Jungfeldt, jurist i Faaborg-Midtfyn Kommune

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

### **Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed**

Det har været et rimeligt år, økonomisk set, med fin drift. Afdelingssammenlægning har været drøftet på alle afdelingsmøder. Resultater i at der fremover skal være 2 afdelinger, 1 stor afdeling og en med nuværende afdeling 3 (Assensvej). Medfører også en reduktion i administrationsbidraget.

Har ikke på nuværende tidspunkt beboerdemokrati i alle afdelinger. Kun 3 afdelinger har afdelingsbestyrelser nu. Sammenlægningen betyder også større økonomisk modstandsdygtighed i fx skimmelsvampsager.

### **Gennemgang af styringsrapport og regnskab**

Ingen afdelinger med driftsunderskud, men 2 afdelinger med lille underskud på resultatkontoen. 7 afdelinger med god økonomi, og 7 afdelinger med behov for at styrke økonomien.

Henlæggelser i 114/02 er til fraflytning udgør 0 kr. Der har været nogle lejerfraflytninger og for tiden er der 1 ledig bolig. Afdelingen er et seniorbofællesskab.

114/08 kørt godt med gode henlæggelser, men haft et år med 2 ledige boliger – nu alt lejet ud.

Henlæggelserne er for nogle afdelinger utilstrækkelige.

### **Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser**

Udlejningsproblemer 114/09 – Strandparken i Falsled, udlejet til flygtninge – er pt. fuldt udlejet.

114/08 alt er udlejet pt.

Boligafdelingerne har taget godt imod flygtningene.

Dog problematisk med dårlig kollektiv trafik. Der er mulighed for at benytte FlexTrafik. Drøftet forskellige muligheder for at udbrede kendskabet til FlexTrafik.

Afdeling 14 (Prices Have) og afdeling 15 Få nye beboergrupper ind (Hillerslev):

Der bor nu flygtninge på Hillerslev Landsbycenter.

Indretning af sygeplejeklinik på Prices Have – Projektet er tæt på afslutning.

### **Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger**

Ny afdelingsstruktur vil betyde en styrkelse af beboerdemokratiet, idet alle ikke har afdelingsbestyrelse på nuværende tidspunkt.

Mulighed for fælles transport og større lokaler til afdelingsmøder.

### **Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer**

Afdeling 5 – afventer nyt fra Landsbyggefonden

Nyindretning af 5 almene familieboliger på Vester Mølle og nybyggeri af 8 boliger på Kastanievej.

### **Udsættelser som følge af huslejerestance**

Meget sjældent, da størstedelen af boligerne er ældreboligerne.

### **Eventuelle boligsociale tiltag**

Har tidligere haft henvendelse fra beboere på Tømmergaarden/Plougs Løkke om mulige boligsociale tiltag på grund af uro. Uroen er imødegået med bedre belysning og med overvågning.

### **Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler**

Ingen aftaler.

### **Drøftelse af aktuelle emner:**

- Præstekærgaard – Udlændingestyrelsen  
Bestyrelse for DSI Fripølethjemmet Præstekærgaard har meddelt, at de tidligst er klar til oktober 2016. Udlændingestyrelsen vil gerne fortsætte lejemålet. Organisationsbestyrelsen har den holdning, at lejemålet kan forlænges til udgangen af september 2016.  
Ingen særlige bemærkninger til driften af asylcenteret.
- Hillerslev Landsbycenter  
Indretning af senhjerneskadecenter, forudsætter brug af en del af boligerne. Nærmere drøftelse kommer.
- Visiteringer: Er det muligt, at der kan angives en kontaktperson for den kommende beboer, når sagen sendes til kundecenter. Forespørgslen gives videre til Pleje og Omsorg.

### **Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet**

Nuværende ordning fungerer fint, også med fællesmøder om aktuelle temaer.

### **Eventuelt**

Kommende fællesmøde om udfordringer på integrationsområdet planlægges til november.

Som referent:

Tina B. Jungfeldt