



Notat

Referat fra fælles styringsdialogmøde den 4. december 2014

Sag: 03.10.24-A00-1-14

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Fællessekretariatet

05-12-2014

Deltagere:

Fra Faaborg-Midtfyn Kommune: Inge Dam (chef for Fællessekretariatet), Carsten Hansen (økonomikonsulent), Tina Bernsdorf Jungfeldt (jurist, referent), Daniella Wellejus (udviklingskonsulent Sundhed og Handicap).

Fra boligorganisationerne: **Kristiansdal:** direktør Erik Thomsen, **Boligforeningen Faaborg-Midtfyn:** Edel Andersen (formand), Karina Rasmussen (næstfm.), Helle Duus Andresen (Boligkontoret Danmark), **Ringe Boligselskab:** Gerhard Haurum (formand), Susan Kjær Jonasson (næstfm.), Conny Bruun (Boligkontoret Danmark) **Boligselskabet BSB Årslev:** Birthe Kortegaard (formand), **Boligselskabet BSB Ringe:** Lisbeth Jensen (formand), **Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligsselskab:** Niels Peter Ellegaard (formand), **Servicecenter Domea Faaborg-Midtfyn:** Kundechef Kim Hybel, **FAB:** inspektør Jens Svane.

Pkt. 1: Velkomst og præsentation

Inge Dam bød velkommen. Herefter præsenterede deltagerne sig selv

Pkt. 2: Fastlæggelse af rammer for dialogmøder, forslag vedlagt

Med udgangspunkt i det fremlagte forslag til rammer for dialogmøder, blev indholdet gennemgået. Der var ikke bemærkninger til rammerne for dialogmøderne.

Pkt. 3: Fastlæggelse af årshjul, forslag vedlagt

Boligorganisationerne godkendte principperne for årshjul. De boligorganisationer, der administreres af Domea (BSB Årslev, BSB Ringe og Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligsselskab) ønskede yderligere 1 måneds frist til indsendelse af dokumentationspakken. Boligforeningen Faaborg-Midtfyn ønskede 14 dages yderligere frist til indsendelse af dokumentationspakken. FAB har efterfølgende meddelt, at de i Odense kommune, der er tilsynsførende for dem, har frist for dokumentationspakke til den 30. juni. Tilrettet årshjul er udsendt til boligorganisationerne.

Pkt. 4: Udlejningsproblemer, bordet rundt

Boligforeningen Faaborg-Midtfyn: formanden oplyste, at boligforeningen har venteliste på boliger i Ringe, men problemer med udlejningen i Kværndrup, Ryslige og Gislev, både for så vidt angår familieboliger og især ungdomsboliger. De havde fokus på annoncering og markedsføring af omgivelserne. Der var renovering i gang på Byhaven i Gislev, og også projekt vedr. Østre Ringvej/Damhusvej. Herudover havde de fokus på energistyring, og var netop begyndt på et projekt "Stop Udsættelse" sammen med Boligkontoret Danmark.

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab: Havde overordnet set ikke udlejningsproblemer på familieboligerne, dog var der enkelte ledige i Strandgårdsparken. Udfordringen er her, at afdelingen selv visiterer til boligerne. Der er renovering i gang i Korinth. De oplevede at busforbindelse, skole og købmand havde stor betydning for udlejningsgraden. Ungdomsboligerne i Faaborg er der søgt om nedlæggelse af. De unge søger ind til studiemiljø i Odense/Svendborg.

Boligselskabet BSB Årslev: Oplevede særligt udlejningsvanskeligheder i Rolfsted/Ferritslev. Dårlige busforbindelser var en afgørende faktor. De havde en del udsusninger fra det åbne fængsel på Søbysøgaard. Det medførte udsættelser og dårlige betalere.

Boligselskabet BSB Ringe: Oplevede ganske lidt tomgang. Generelt god efterspørgsel i Ringe. Der blev arbejdet med helhedsplan for afdeling 1.

Fyns Almennyttige boligsselskab: I Årslev oplevede de ingen problemer. I Ringe har FAB ca. 30 fritliggende boliger/rækkehuse, der arbejdes med energirenoveringer, og dette arbejde prioriteres højt.

I Faaborg har de boliger på Odensevej og Bjernevej, samt i Røde Kro. På Odensevej og Bjernevej er der ikke udlejningsvanskeligheder, men det er lidt sværere at leje ud i Røde Kro. Jens Svane fra FAB mente, at dette skyldes den lidt længere afstand til centrum. Jens Svane forespurgt til situationen omkring Faaborg Sygehus, og Inge Dam redegjorde herfor.

Kristiansdal har blandt andet ældreboliger i Brobyværk, og Faaborg Pensionistboliger har 4 perifære afdelinger, forbeholdt ældre. Disse er lidt svære at leje ud.

Ringe Boligsselskab: Ingen problemer med udlejning i Ringe, men oplever også, at manglende busforbindelse er en hæmsko for udlejningen. De har ganske få udsættelsessager, og formanden redegjorde for en konkret sag.

Pkt. 5: Eventuelt

Boligforeningerne opfordrede til, at der blev gjort mere ud af at markedsføre ordningen med flextrafik. Der var bred enighed blandt boligorganisationerne om, at alt for mange ikke kendte til de muligheder, ordningen giver.

Som referent: Tina B. Jungfeldt.