



Notat

Referat af styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-19

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

02-07-2019

Referat fra Styringsdialogmøde med BSB Årslev

Dato: 2. juli 2019

Deltagere:

Fra boligselskabet:

Kundechef Kim Hybel,

Formand for BSB Årslev Birthe Kortegaard

Næstformand Sussi Kristiansen

Fra kommunen:

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Det går godt, der er ingen ændringer ift. sidste år.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Økonomisk går det godt. Boligorganisationen har et lille underskud. Afdeling 1 – genopretningsplan er fuldt gennemført. Et lille overskud. Afdeling 11 har et lille overskud. Afdeling 51 pænt overskud. Generelt giver sammenlægningerne af afdelinger en god økonomi.

Effektiviseringspotentialet er stadig stort. Afventer regnskab for 2018/2019 – ser på potentialet herefter. Fx udbud af forsikringer, samling af drift.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Ingen problemer. Opretning af afdeling 1 har afhjulpet tidligere problemer.



Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Afdelingsbestyrelser i alle 3 afdelinger. Sværere og sværere at få folk til melde sig. Arbejder på en sammelægning mellem afdeling 1 og 11.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Arbejdet i afd. 1 er afsluttet. Afdeling 51 udskifter gasfyr. Isolering på loftet i Knud Bankes Gyden og Rosenvej i afd. 1.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Ikke væsentligt. En enkelt som følge af husleje, var dyr i fraflytning.

Eventuelle boligsociale tiltag

Ingen.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Fornyelse af aftale om fleksibel udlejning i Bøgeparken. Boligorganisation fremsender fornyelse.

Drøftelse af aktuelle emner:

- **Knud Bankesgyden 3. etape**
Virkeligt et stort ønske at få bygget den. BSB Årslev ligger inde med grunden. Boligforeningen må ikke ligge inde med en grund, der skal snarest ske en afklaring. Stor søgning og venteliste. BSB Årslev vil også gerne byde ind på "sommerfuglen".
- **Dagrenovation, status på ny renovationsordning/sortering.**
FFV forventes at tilbyde nedgravede løsninger. Der er ikke afklaring om fremtidige krav til sortering.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Evt. møde med FFV når ny ordning kendes

Forventeligt et møde om en fleksibel anvisning på små, billige boliger i efteråret.

Eventuelt

Intet.

//TJUNG