



FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE

# Notat

## Referat af styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-18

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

15-06-2018

---

## Referat fra Styringsdialogmøde med Boligforeningen Faaborg-Midtfyn

Dato: 15. juni 2018

### Deltagere:

#### *Fra Boligforeningen:*

Formand Connie Hald

Næstformand Karina Rasmussen,

Bestyrelsesmedlem Hanne Nielsen

#### *Fra Boligkontoret Danmark:*

Forretningsfører Kim Johansen

Chefkonsulent Conny Bruun

Driftschef Jørgen Slangerup.

#### *Fra kommunen:*

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet.

### **Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed**

Vurderer, at det kører som det skal. Er i en god gænge med reduktion af omkostninger, bl.a. e-syn, licitation på maling og rengøring.

Ligger i forvejen lavt på omkostninger.

Der kommer evt. en revision af egenkontrolrapporten. Besparelleskrav er ikke kun indtil 2020, men en ongoing proces. Jo lavere husleje, jo nemmere bliver udlejningen.

### **Gennemgang af styringsrapport og regnskab**

Afdeling 2 og 10 er i rating D – huslejeniveauet og fraflytningsomkostningerne er høje. Renovering igangsat i Gislev (afdeling 2). Ellers ser det fint ud.

### **Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser**

Særligt afdeling 2 og 10, som der er ved at blive taget hånd om. En enkelt afdeling har et mindre underskud.

### **Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger**

Afdelingsbestyrelser ca. i 2/3 af afdelingerne. Beboerdemokratiet er under pres generelt. Fritidsudvalg, med fællesspisning, kortspil mv. Godt sammenhold lokalt. Pårørenderådet aktiveres hvor det er relevant. Lederen er også blevet bedre til kontakte boligforeningen. Den tidligere Ryslinge pensionstboligforening er ved at blive integreret. Dog stadig kulturforskelle.

### **Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer**

Renovering i Byhaven – fra gulv til loft, vinduer, tag, genveksanlæg, nye gulve osv. Går i gang efter sommerferien, og færdig til december. Det medfører en huslejestigning og huslejen er forvejen høj (870 kr). Dog forventes energiudgiften at blive lavere. Bliver en ustøttet sag, da det har været for langsommeligt at få Landsbyggefonden ind over. Der er ikke så meget i Gislev ud over brugs og friskolen. Der kommer bad/toiletvogn op og ekstra komfurer. Der bliver som udgangspunkt ikke tale om genhusning.

Afdeling 3: Landsbyggefondssag. Foreløbig godkendt afværgeforanstaltning på grund af smuldering fra altaner/svalegang. Formentlig i 2019.

Tilgængelig med elevator i 2 blokke. Altan/svalegangrenovering, gavle, mv. Udearealerne bliver også gennemgået. Elevator forbedrer generelt udlejningen.

To tagrenoveringer i gang. Erantisvej og Violvej. En kommende i Gislev.

Rødamsvej – skal løftes op. Renovering og opgradering. En flot bygning, men den trænger til istandsættelse udvendig. 8 lejemål.

Nogle vinduesudskiftninger på vej.

Ellers er bygningerne generelt i god stand.

### **Udsættelser som følge af huslejerestance**

Der har ikke været nogen. Boligsocial indsats tager fra. Kontanthjælpsloftet har ikke betydet noget for udsættelser. Dem der har haft for dyre boliger har selv fundet noget andet.

### **Eventuelle boligsociale tiltag**

Ikke noget ud over den boligsociale afdeling i BDK. Lejernes margin for hvad man klager over er blevet mindre. Det er blevet "for nemt" at klage over tingene.

### **Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler**

Fleksibel aftale kører et år mere.

### **Drøftelse af aktuelle emner:**

- Fremtiden for Søndergården i Gislev.  
Sundhed og Omsorg har ikke nogen interesse i boligerne. Det er politik og strategi, der udlejer på baggrund af henvendelser fra borgere.  
Boligorganisationen har betalt for nogle gasfyr og installationer, fordi afdelingen ikke havde midlerne. Placeringen er ikke egnet til ældreboliger på grund af niveauforskel. Renovering sidst sket i 2002. Stadig i spil i forhold til evt. nedrivning/ombygning/salg, boligorganisationen vender tilbage.
- Sikker skolevej ved Vesterparken i Ringe  
Der er ikke fodgængerfelt på selve Vesterparken (stamvejen). Det betyder, at skolebørn har svært ved at kunne krydse vejen for at komme over ved stisystemet. Kommunen tager med tilbage til Vej- og Trafik.
- Træfældning i Kastanieparken i Ryslinge  
Elmetræer eller lignende. Boligorganisationen har tidligere talt m. Vej, (Tommy V, Asmussen). Træerne er FMK og skal fældes. Træer ødelægger asfalt mv. Kommunen tager det med tilbage.
- Udskillelse af Lærkevej og Drosselvej i Kværndrup fra afdeling 4, og lagt ind i afdeling 1/Rødhøjsvej-Svendborgvej. Pga. mere ensartet driftsfællesskab. Boligforeningen arbejder videre med det.
- Nybyggeri og renovering  
Tværvej: Lokalplan er ved at være på plads. Arbejder mod Skema A til december-mødet.

Ryslinge Rådhus: Rådgiver vil lave et forslag, da det er en svær bygning. Kræver måske lidt mere areal.

### **Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet**

Ingen konkrete ønsker.

### **Eventuelt**

Venteliste på 873 på skæringstidspunkt. Aktivt 253 pt. Ca. 100 fraflytninger om året incl. ældreboliger og kommunale udlejninger.

//TJUNG