



Notat

Referat af styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-18

Tina Bernsdorf Jungfeldt (tjung)

Politik og Strategi

17-05-2018

Referat fra Styringsdialogmøde med BSB Årslev

Dato: 17. maj 2018

Deltagere:

Fra boligselskabet:

Kundechef Kim Hybel,

Formand for BSB Årslev Birthe Kortegaard,

Fra kommunen:

Økonomikonsulent Carsten Hansen

Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

.....

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Det går godt, renovering er afsluttet. Det har lysnet rigtig meget og opgraderet boligerne. Der er også kommet isolering på lofter, og nogle af de ældste køkkener er udskiftet. Det har givet fuld udlejning.

Der har også været en nedsættelse af huslejen, og de kommende år forventes ingen stigning. Der er stor fokus på at holde huslejen i ro.

Der er sket sammenlægning af afd. 8 og 13.

Der er stadig fokus på optimering på arbejdsprocesser og udgifter.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Forskudt regnskab 01.07.2016/30.06.2017

Carsten gennemgik regnskaber.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Afdeling 1:

Der har været underskud på 291.272 kr. og en underskudssaldo på 1.462.857, som skal afvikles over 5 år via fritagelse for betaling af udamortiserede ydelser til egen disponitionsfond.

Regnskabet bærer præg af at der er skæringstidspunkt midt i renoveringsfasen.

Afdeling 11

Overskud i afdelingen, budgetteret afviklet over 3 år.

Afdeling 51

Overskud i afdelingen, budgetteret afviklet over 3 år.

Effektiviseringsarbejdet fortsætter.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Alt er udlejet, henlæggelser er fornuftige.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Afdelingsbestyrelser i alle afdelinger. Dog ikke kampvalg til bestyrelsesposter, hverken til afdelings- eller organisationsbestyrelse.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Ingen pt.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Sker utroligt sjældent, beboerne har mulighed for via Forbrugerrådet at få gældsrådgivning. Der er en aktuelt en sag på vej om udsættelse på grund af husordensovertrædelser

Kommunen oplyste, at der i forhold til bekymringer om sociale problemer mv. hos borgere er mulighed for at kontakte kommunens "På sporet af en løsning": Faaborg-Midtfyn Kommune, Sundhed og Omsorg, Graabjergvej 3A, 5856 Ryslinge, Att.: På sporet af en løsning, Mail: paasporet@fmk.dk, Tlf.: 72 53 55 99. Bemærk at personoplysninger skal sendes via sikkerpost@fmk.dk

Eventuelle boligsociale tiltag

Ingen. Intet behov.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Ingen pt.

Drøftelse af aktuelle emner:

- **Ønske om Molok-løsning**
 - Fælles affaldssortering kan også være en effektivisering. Det kræver dog en evaluering af den ordning, der er i Faaborg midtby.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

- Kontaktpersoner i FMK: Afdelingsleder i Miljø, Olav Bojesen, olboj@fmk.dk, tlf. 72532103 og biolog Lars Henriksen, lhenr@fmk.dk

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Ingen

Eventuelt

Gebyrordning på grønt affald. Fritagelse for boligforeninger virker ikke. Det kræver mange ressourcer både for ejendoms personale og administrativt. Kontaktperson i kommunen er: biolog Lars Henriksen, lhenr@fmk.dk

Ønske om nybyggeri: Boligorganisationen har fortsat et ønske om at bygge etape 3 til Knud Bankes Gyden. Boligorganisationen ejer selv jorden og etape 3 vil afrunde bebyggelsen.

Ufleksible regler med hensyn til afstand for afhentning af spande. Beboerne oplever det meget ufleksibelt.

//TJUNG