



Notat

Referat fra Styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-17

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Politik og Strategi

24-01-2017

Referat fra Styringsdialogmøde med BSB Årslev

Dato: 24. januar 2017

Deltagere: Fra boligselskabet:
Kundechef Kim Hybel,
Formand for BSB Årslev Birthe Kortegaard,
Medlem af organisationsbestyrelsen Anni Vinding.

Fra kommunen:
Økonomikonsulent Carsten Hansen
Jurist Tina Bernsdorf Jungfeldt

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Generelt ikke de store bemærkninger. Planlægning af reovering er et stort tema for boligorganisationen.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Der er kommet regnskab fra 2014-2015 og 2015-2016.

Afdeling 1:

Salg af ejendommene på Ørbækvej i Ferritslev er gennemført pr. 1. juli 2016.

Afdelingen har haft overskud. 1/5-dels ordning er sat i gang men ikke gennemført helt i regnskabsåret.

Afdeling 8 og afdeling 11 har haft overskud, der budgetteres afviklet over 3 år.

Afdeling 13, Humlehaven er i drift første år. Overskud på 1,2 mio. kr. der er lig med overskudssaldoen.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Ingen tomgang. Plan for optimering/lysning af lejligheder i forbindelse med Helhedsplan

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Afdelingsbestyrelse i alle afdelinger. Humlehaven er lagt sammen med afd. 8. 7651 er nyt afdelingsnummer.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Løbende renovering med bl.a. udskiftning af gasfyr. Gasfyrene er afdeling 11, 1. etape er generelt dårlige. Der udskiftes dog også gasfyr i afd. 7608 jf. DV-plan. Boligerne opdateres løbende.

I forbindelse med renovering efter den halve helhedsplan skal boligerne lysnes. Evt. også penge til isolering af lofter. Der er udarbejdet energirapport.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Har ikke oplevet udsættelser. Kører primært via Domeas kundeservice. Domea har aftale med gældsrådgivning Tænk. Giver lejere i restance besked om muligheden.

Eventuelle boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Fleksibel udlejning afdeling- afdeling 8 – se under aktuelle emner.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Status kapitaltilførsel og renoveringsstøtte
 - Er godkendt.
 - Næste skridt er indhentning af skemaer med ønsker fra beboerne.
 - Herefter udbud af renoveringsopgaven.
- Status på salg, Ørbækvej 904A
 - Solgt pr. 1. juli 2016 – kommunens andel af indskud fra Landsbyggefonden er kommet retur.
- Forlængelse af aftale om fleksibel udlejning,
 - Forlænges uden bemærkninger.
- Knud Bankes Gyden Etape 3
 - Er fortsat et ønske, gerne med et fælleshus. Netop blevet bolig ledig, men der var 11 ansøgere til boligen.
- Carporte på Bøgeparken, Årslev
 - Domea kontakter Byg på ny for at se, om der kan etableres et passende antal carporte.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Det aftales om mødet skal være hos Boligorganisationen eller hos kommunen.

Eventuelt

Renovation i Knud Bankes Gyden (afd. 01). Beboerne oplever det fortsat som meget uflexibelt system. Boligorganisationen overvejer om FFV og kommunens miljøafdeling skal kontaktes ved konkrete episoder.

Der er i december 2016 vedtaget lovforslag om effektivisering i boligorganisationerne. Arbejder med effektivisering og benchmarking.

Som referent:

Tina B. Jungfeldt