



Notat

Referat fra Styringsdialogmøde

Sag: 03.10.24-A00-1-18

Tina Bernsdorf Jungfeldt

Politik og Strategi

27-09-2018

Referat fra Styringsdialogmøde med Faaborg Boligforening

Dato: 27. september 2018

Deltagere: Fra Boligorganisationen:
Karin Bjerre, administrator
Vibeke Harboe, formand

Fra Faaborg-Midtfyn Kommune
Carsten Hansen, økonomikonsulent
Tina Bernsdorf Jungfeldt, jurist

I henhold til den udsendte dagsorden blev følgende punkter behandlet:

Boligorganisationens vurdering af egen virksomhed

Sund og velfungerende virksomhed, god dialog i hovedbestyrelsen og god kontakt til afdelingerne. Et medlem fra hovedbestyrelsen deltager i afdelingsmøderne, typisk som dirigent eller referent. Der afholdes et årligt for alle afdelingsbestyrelser, med fælles tema og spisning. Økonomisk er der også tilfredshed.

Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Pæn økonomi, dispositionsfond på ca. 10 mio. og trækingsret i Landsbyggefonden på ca. 4,5 mio kr. Dispositionsfonden har dækket lejetab og uamortiserede lån. Kun et lille underskud i afd.. 19 – Ringgårdens Børnehave.

Afdelinger der er røde i effektiviseringspotentiale: Set på med tvillingeværktøjet. Renovationen er en stor post. Gennemgang af forsikringer. Konto 111 – varme/vandregnskab i afdelingerne. Andre af afdelingerne har boligerne egne målere. Konto 112 – administreres udefra, men bevarer kontoret i Faaborg. Afdelingerne bliver serviceret udefra på grønne områder. Har forsøgt afdelingsssammenlægninger, men det er der ikke interesse for blandt beboerdemokratiet.

Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer, underskud og beskedne henlæggelser

Ikke som sådan udlejningsproblemer. Lundevej i Korinth kan dog være lidt svære at leje ud. Ikke rigtig venteliste. Ventelisten er heller i lang i Ringparken. De 1-værelses i Vestergade har også kort venteliste. Det lykkedes dog at udleje boligerne.

Beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger

Godt beboerdemokrati. 5 afdelinger uden afdelingsbestyrelse, 11 med afdelingsbestyrelse. Repræsentantskabet har stort set en repræsentant fra hver afdelinger.

Forestående renoveringer af boliger, evt. energirenoveringer

Køkkenrenovering i afd. 12 – tilskud fra dispositionsfonden
Vinduer/døre i afd. 3 – tilskud fra dispositionsfonden
Afdeling 14 på vej med køkkener.

Udsættelser som følge af huslejerestance

Ikke ret mange, dog to berammet, som blev afværget som følge af betaling.

Eventuelle boligsociale tiltag

Ingen aktuelt.

Opfølgning på evt. indgåede aftaler og indgåelse af nye aftaler

Ingen aftaler.

Drøftelse af aktuelle emner:

- Proces for nye boliger på Jomfrulågen/Banegårdspladsen
Nu er lokaplanen faldet på plads. Møde med arkitekten i næste uge, ca. 1650 m², begrænset af bebyggelsesprocenten. Forventer at indsende skema A i 2018.
- Helhedsplan for Ringparken
Forhandlet med Landsbyggefonden i lang tid. LBF har ønsket et mere sikkert billede af forurening i bygningen. Udarbejdet rapport som Faaborg Boligforening har betalt. Ønske om altaner ud mod gården, men det giver lokalplanen ikke mulighed for. Snarligt møde i byggeudvalget med ingeniøren, hvorefter økonomien fremsendes LBF på ny.
- Ønske om boliger, evt. på Odensevej ned mod Sundvejen, samt henvendelse fra Per Bekkelund om køb af Klostergade 34.

Eventuelle ønsker til styringsdialogen fremadrettet

Godt tilfreds med formen.

Kommunen foreslog fælles møde for Faaborg, Ringe og Årslev. Ok fra Faaborg Boligforening

Eventuelt

Intet til eventuelt.

Som referent:

Tina B. Jungfeldt