

Kvalitetsstandard 2019

Ældrebolig ABL § 54

Hvilke aktiviteter indgår i standarden	Visitation til almen ældrebolig.
Hvad er lovgrundlaget	<p><u>Almenboligloven §54</u></p> <p>Almene ældreboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap der har særligt behov for sådanne boliger. Boligerne kan udlejes til voksne med betydeligt og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne uanset den pågældendes alder, f.eks. også til unge og yngre med handicap.</p>
Hvem kan modtage standarden?	<p>Afgørelsen om ældrebolig træffes af visitationsudvalget i Sundhed og Omsorg ud fra en konkret, individuel vurdering af den samlede situation, kommunens serviceniveau og lov om almene boliger m.v. § 54.</p> <p>Boligerne kan udlejes til personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, hvis disse efter visitationens skøn kan klare sig i boligen med den service og pleje, som visitationen beslutter, skal tilbydes den enkelte.</p> <p>Boligerne kan udlejes til borgere for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At styrke borgerens egenomsorg og i væsentlig grad bedre den samlede situation • At medvirke til, at borgeren kan modtage den nødvendige pleje • At kunne gøre borgeren væsentlig mere selvhjulpne • At tage hensyn til særlige individuelle psykiske og sociale behov
Standarden omfatter typisk/hyppighed	<p>Myndigheden foretager en konkret og individuel helhedsvurdering.</p> <p>Sagsbehandlingstid: 4 uger</p> <p>Sådanne boliger er defineret som boliger der har:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Udstyr og er udformet særligt til brug for ældre og personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, herunder kørestolsbrugere • Egnede adgangsforhold for gangbesværede
Andre særlige forhold/aftalte forhold	<p>Såfremt borgeren er berettiget til en almen ældrebolig, har borgeren ret til frit valg blandt disse boliger uanset boligens beliggenhed.</p> <p>Hvis der opstår venteliste sker tildeling af almene ældreboliger efter borgerens aktuelle behov.</p> <p>Myndighed beslutter, om boligerne skal lejes ud til andre boligsøgende, hvis de ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds.</p>
Dokumentation	Fagsystem
Kontaktoplysninger – hvem løser opgaven?	<p>Myndighed i Sundhed og Omsorg Tlf. 72 53 06 50 Mail: sundhed@fmk.dk</p>
Klagevejledning	<p>Hvis borgeren er uenig i afgørelsen, er der mulighed for at klage inden 4 uger efter afgørelsen er modtaget jf. retssikkerhedsloven §§ 60 og 67.</p> <p>Når kommunen har modtaget klagen vurderes, om der er grundlag for at give borgeren helt eller delvist medhold. Får borgeren ikke medhold sendes klagen med begrundelse for afgørelsen og genvurderingen videre til Ankestyrelsen jf. retssikkerhedsloven § 66.</p>
Godkendt	Kvalitetsstandard er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.