



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Naturkulturby Korinth

hvor natur og kultur mødes

Områdefornyelsesprogram Korinth
November 2021



”Det vil være lokale initiativer, der danner afsæt for den støtte, vi som kommune bidrager med. Vi tror nemlig på, at det er her, vi finder de mest meningsfulde og virkningsfulde løsninger og dermed får skabt et godt og bæredygtigt hverdagsliv.”

Forord

Engagementet er stort og mulighederne mange i Korinth. Med områdefornyelsen af Korinth er vores mål at skabe bedre rammer for bosætning, erhverv og turisme sammen med byens borgere.



Områdefornyelsen har fået overskriften:

"Naturkulturby Korinth – Hvor natur og kultur mødes".

En overskrift, der i én sætning indrammer områdets DNA og borgernes mangeårige arbejde med at definere byen og dens potentialer. Med sin unikke placering ved Arreskov Sø, Svanninge Bjerger og omgivet af smukke herregårde har området et uudnyttet potentiale for at skabe bæredygtig udvikling.

Den lokale drivkraft er helt afgørende for, at vi kommer i mål med vores fælles ambitioner for udviklingen af Korinth. Det vil være lokale initiativer, der danner afsæt for den støtte, vi som kommune bidrager med. Vi tror nemlig på, at det er her, vi finder de mest meningsfulde og virkningsfulde løsninger og dermed får skabt et godt og bæredygtigt hverdagsliv.

Som formand for Teknik- og Miljøudvalget har det været interessant at følge og være en del af processen hen imod det færdige områdefornyelsesprogram. Her er borgerinddragelse et strategisk redskab, hvor lokalsamfund og kommune har arbejdet sammen om at definere temaer og forslag til indsatser i fællesskab. Teknik- og Miljøudvalget vil gerne takke Korinths borgere, foreninger og øvrige aktører for indsatsen ind til nu, og vi håber, at byen fortsat vil være garant for et godt samarbejde og et stort engagement i den fremtidige udvikling.

Områdefornyelsesprogrammet er et konkret 'arbejdsredskab', som lokalsamfundet og kommunen over de kommende år vil anvende, når vi sammen skal realisere nogle af de mange udviklingstanker, der allerede er tænkt lokalt, og når vi sammen skal skabe ny udvikling. Ambitionen er samtidig, at områdefornyelsesprogrammet skaber grobund for nye projekter og ideer i en kvalitet, som også bliver interessant for eksterne fonde og pulje. Vi tror på, at områdefornyelsen bliver startskuddet til at fortælle omverdenen om Korinths mange kvaliteter. Som et helt særligt sted, hvor natur og kultur mødes.

Søren Kristensen

Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Hvad er områdefornyelse?


En områdefornyelse er en 4-5-årig helhedsorienteret indsats, hvor målet er at forbedre det fysiske, sociale og kulturelle miljø i et udvalgt område. Gennem denne indsats forsøger man at gøre området mere attraktivt for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer. Et område bliver udvalgt til områdefornyelse på baggrund af en række fysiske og socialøkonomiske parametre. Der ses bl.a. på behovet for forbedring eller skabelse af nye mødesteder, socioøkonomiske eller trafikale udfordringer, men også på ressourcer så som natur- og landskabsværdier. Inddragelse af lokale borgere og aktører spiller en central rolle i områdefornyelsen og tænkes sammen med kommunale strategier, politikker og mål.

Programmet – En opskrift til områdefornyelsen

Et områdefornyelsesprogram er kort sagt en projektbeskrivelse og et arbejdsredskab for det videre arbejde. Programmet beskriver, hvordan kommunen vil opnå den vision og de delmål, der er fastsat for at igangsætte en udvikling for området. Programmet kan således ses som en opskrift på hvordan vi overordnet skal komme fra vision til virkelighed i løbet af de næste 5 år. Først og fremmest, hvilken ret vil vi lave - Hvad er visionen? Hvilke ingredienser skal der i retten for at den kommer til at smage som den skal? Derfor beskrives bl.a. aktiviteter, tidsplaner, organisering af indsatsen og budget for de næste ca. 5 års arbejde i programmet. Endelig skal programmet vedtages politisk, og der er dermed sikret mandat til den fremtidige retning for områdefornyelsen i den pågældende by.

Indhold

Forord	s. 3
Introduktion	s. 7
Proces for programudarbejdelse	s. 8
01 Vision	s. 10
Oprindelse & identitet	s. 11
Potentialer & udfordringer	s. 13
Vision for områdefornyelsen	s. 16
02 Temaer og projekter	s. 17
Indsatsområder	s. 18
1. Fælles fortællinger	s. 20
2. Æn samlet kulturmidte	s. 22
3. Naturby	s. 24
4. Korinths kloge hænder og hoveder	s. 26
5. En rummelig by	s. 28
6. En bæredygtig by	s. 30
03 Sådan vil vi arbejde	s. 32
Budget og tidsplan	s. 33
Målsætninger og succeskriterier	s. 34
Organisering	s. 36
Investeringsredegørelse	s. 38
Bygningsfornyelse	s. 40



Det overordnede formål med områdefornyelse er at igangsætte udvikling og omdannelse af udfordrede og bolig områder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer.

Introduktion

Områdefornyelsen i Korinth skal igennem de kommende 5 år arbejde med at give et helhedsorienteret løft til Korinth i tæt samarbejde med 'Korinthere' og lokale aktører.

De kommende 5 år tager vi fat i Korinth!

Under overskriften "*Naturkulturby Korinth - hvor natur og kultur mødes*" Sætter Faaborg-Midtfyn kommune gang i en områdefornyelse. Med afsæt i kommunens udviklingsstrategi 2019–2030 og Faaborg-egnens profil skal områdefornyelsen kickstarte og understøtte kommunens bestræbelser på at skabe fortsat udvikling og attraktive bosætningsmuligheder i by- og lokalsamfund.

Korinth ligger på Sydfyn blot 10 km fra Faaborg og med første parket til Fyns største sø - Arreskov sø. Dette unikke naturområde er blot én af mange naturoplevelser som grænser op til byen. Samtidig rummer Korinth et helt særligt kulturmiljø, med bevaringsværdige bygninger, som trækker historiske spor tilbage til byens oprindelse. Korinth er kendetegnet af et rigt foreningsliv, men er samtidig også udfordret af flere nedslidte byrum og boliger, en fragmenteret bykerne samt sociale udfordringer med flere udsatte borgere.

De udviklingsområder som er udpeget i dette program, tager helt naturligt udgangspunkt i netop disse stedbundne kvaliteter og udfordringer som bør løftes for at Korinth kan komme til sin ret som natur og kulturby. Derigennem vil byen, også i fremtiden, kunne tilbyde et attraktivt sted at bo på Faaborg-egnen. Fokus bliver sammen med byens borgere at udvikle og understøtte de mange lokale potentialer som er oplagte at knytte sammen med kommunens udviklingsstrategi.

Læsevejledning

Programmet er inddelt i tre dele. Første del indledes med en beskrivelse af processen for udarbejdelsen af programmet. Derudover beskrives Korinth og de udfordringer og potentialer som ligger til grund for valget af Korinth som områdefornyelses by. Denne del afsluttes af en beskrivelse af den overordnede vision for områdefornyelsen og de temaer der skaber en fælles ramme for arbejdet i de næste 5 år.

I anden del beskrives de udviklingsområder, som områdefornyelsen foreslås at arbejde med. Et kort over potentielle nedslag giver et overblik over mulige fysiske koblinger i byen. Udviklingsområderne understøtter ofte flere temaer, men er afgrænset af at de henvender sig specifikt til et interesseområde. Senere hen vil de blive omfattet af én bestemt gruppe af aktører i en arbejdsgruppe. Hvert udviklingsområde har sit eget opslag. Som læser kan man dykke ned i de enkelte områder, der har interesse, uden at have læst resten af programmet først.

Programmet afsluttes med en gennemgang af hvordan vi vil arbejde i de kommende 5 år. Hvad er de overordnede målsætninger og succeskriterier, hvordan vil vi organisere arbejdet? Hvordan forventes budgettet at blive fordelt på udviklingsområderne samt hvornår forventes disse implementeret? Endelig afsluttes denne sidste del af en investeringsredegørelse, herunder for bygningsfornyelsen, som beskriver nylige, igangværende og kommende projekter og investeringer i Korinth ikke blot for borgere, men også mulige investorer.

God læselyst!

Proces for programudarbejdelse

Landsbyanalysen 2019-2020

Arbejdet med valg af en ny områdefornyelse har været undervejs siden foråret 2021, men trækker tråde tilbage til Landsbyanalysen. Analysen blev udført af arkitektfirmaet SLA sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune i 2019-2020 og er et 'blik udefra', der kan bruges som et ensartet grundlag til at prioritere og træffe beslutninger om blandt andet byfornyelsesindsatser – herunder områdefornyelse. Da Faaborg-Midtfyn kommune har væsentlige opsparede byfornyelsesmidler, har det i 2021, været muligt at igangsætte to områdefornyelsesindsatser. Både en ordinær i Korinth, samt en tematisk områdefornyelse i en række lokalsamfund med vejkanthproblematikker langs rute 8. Korinth blev udvalgt til begge indsatser og der er udarbejdet et separat program for vejkanthbyerne. Læs mere om grundlaget for valget af Korinth til områdefornyelse under potentialer og ressourcer s. 13.

Landsbyplan for Korinth

- et fælles navigationsværktøj og sprog

I 2020-2021 har lokale styregrupper for Korinth/Øster Hæsinge, Haastrup og Rudme deltaget i et landsbyplanforløb. Planerne skal understøtte lokalområderne i deres videre udvikling, samt skabe et fælles sprog og fungere som navigationsværktøj for borgerne. Styregruppen for Korinth/Øster Hæsinge er i fællesskab med borgere, kommunale aktører og eksterne samarbejdspartnere, i gang med at udvikle en langsigtet vision og tre udviklingsspor for hele lokalområdet.

Selvom landsbyplan processen ikke har haft indflydelse på valget af Korinth til ordinær områdefornyelse, har processen skabt et fornyet borgerblik på visionerne for byen og en god samtale omkring de fremtidige muligheder. Workshops og walks'n'talks i forløbet har sikret et godt fundament for dette program og tydeliggjort ønsker til hvordan Korinth skal udvikle sig i fremtiden. Det har været oplagt at tage afsæt disse input og den vision som pt. er under udarbejdelse for landsbyplanerne. Dermed kan områdefornyelsen også understøtte de langsigtede visioner for Korinth.

Borgermøde og byvandring

Som en styrkelse til områdefornyelserne blev støt-teprocenten for bygningsfornyelse på boliger, der ligger i de udvalgte byer langs rute 8 forhøjet fra 30 til 50%. Herunder Korinth. For at stimulere private investeringer til forskønnelse langs rute 8, samt øge borgernes bevidsthed om den lokale kulturarv valgte kommunen at gøre en ekstra indsats og inviterede i August til informationsmøde og byvandring i de udvalgte vejkanthbyer. I Korinth blev der vist stor interesse for arrangementet, der også blev en oplagt mulighed for at tale om den kommende områdefornyelsesproces.

Ud over den borgerdrevne proces omkring landsbyplanen samt byvandringen, har Faaborg-Midtfyn kommune i det tidlige efterår 2021 taget kontakt til nøgleaktører som kan komme til at spille en vigtig rolle under områdefornyelsen. Det drejer sig bl.a. om Dagli' brugsen, Korinth kro, Korinth efterskole, Korinth gruppen mm.

Temaerne og visionen som er beskrevet her, vil skabe rammen for den videre inddragelsesproces. Borgere og lokale aktører får mulighed for at deltage i arbejdsgrupper og får direkte indflydelse på udviklingen af de kommende indsatser.



Byvandring om øget støtte til bygningsfornyelse d. 16 august 2021



Workshop om landsbyplaner for Haastrup og Korinth
Korinthhallen d. 25 august, 2021.



Opstartsmøde med repræsentanter fra Lokalrådet og styregruppen for landsbyplanerne samt borgere på Faaborg Rådhus den 6. september, 2021



Borgermøde med præsentation af arbejdsrapport d. 4 oktober i Korinth hallen

01 Vision

Med baggrund i Korinths oprindelse & identitet, udfordringer & potentialer kan du her læse den overordnede vision for Korinth og hvordan den giver retning til de kommende 5 års områdefornyelse.

Oprindelse & identitet

Relationen til landskabet

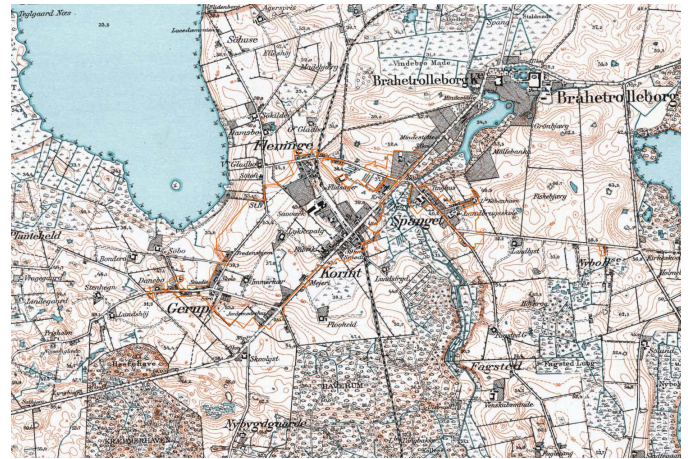
Med placeringen i sølandskabet ved Arreskov sø og mellem de Sydfynske bakker og øhavet, har Korinth som mange andre byer sin oprindelse i landskabet og dets naturlige ressourcer. De to herregårde Brahetrolleborg og Arreskov, som ligger nær Korinth, har begge spillet en central rolle i lokalområdets udvikling. Brahetrolleborg har i særdeleshed været med til at sætte sit præg på etablering og udvikling af de oprindelige landsbyer Gærup, Fleninge og senere hen det samlede Korinth. Det at byen har sin oprindelse som flere adskilte bosættelser der senere blev 'samlet' til én, ses stadig tydeligt i byens struktur i dag.

Arnested for dannelse og demokrati

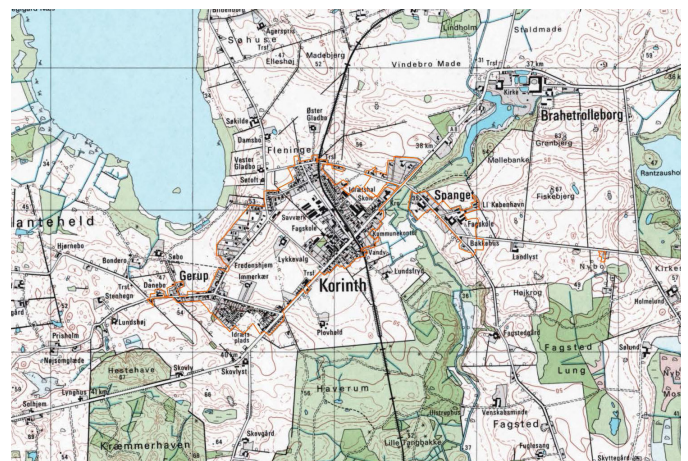
I 1700-tallet var Korinth som man kender det i dag endnu ikke blevet til. Men under greven, Johan Ludvig Reventlow (ejer af Brahetrolleborg fra 1775-1801) blev området et arnested for dannelse og demokrati. Greven var påvirket af datidens filantropiske oplysnings tanker og én af de mest markante personer under landboreformerne i slutningen af 1700-tallet. I denne periode stod han bl.a. bag de Reventlowske skoler, hvor rammerne for et moderniseret skolevæsen blev fastlagt. Gærup skole, blev sammen med to andre skoler etableret i 1783 og fungerede helt frem til 1977. I dag huser bygningen et skolemuseum for de Reventlowske skoler.

Stationsbyen

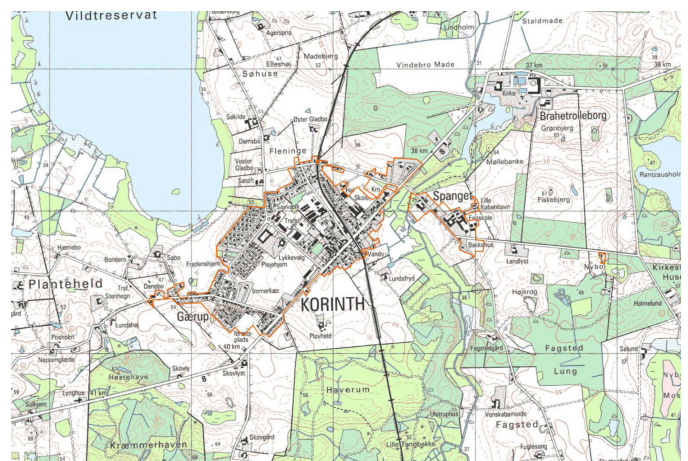
Udviklingen af Korinth som by tog først for alvor fat da Faaborgs første jernbane indviedes i 1882. Banen blev anlagt mellem Ringe og Faaborg og med mellemstationer i Pejrup og Korinth. I 1885 etableredes ydermere Korinth Savværk der stadig drives som virksomhed i dag. Den aktivitet som banen var med til at skabe satte stort præg på byens udvikling og arkitektur. En stor del af byens kerne ved banen er opført netop omkring år 1900. Her, i den ældre bykerne, ses mange af Korinths fine bygninger i datidens historici stiske/nationalromantiske stil. I dag er banen mod Ringe omdannet til natursti, mens man mod Faaborg fortsat kører med veterantog på udvalgte dage.



Korinth - Lave målebordsblade 1928-1940



Gislev - 4-cm kort 1953-1976



Korinth - 4-cm kort 1980-2001



Korinth kro – Byens dåbsattest

Greveparret Johan Ludvig og Sybille Reventlow tilhørte 1700-tallets kulturelle inderkreds, og modtog hyppige besøg fra kunstnere. Herunder digteren Jens Baggesen, hvis ophold afstedkom en række navne til de gårde, der som en del af Reventlows mange reformer flyttede ud fra landsbyerne, og de mange nye husmandsteder, der opstod i forbindelse med udflytningen. Sybille Reventlow og Jens Baggesen var inspireret af oplysningstidens tanker, så huse og gårde fik navne som Aksglæde, Blidhegn, Flidsager, Plougheld og tilsvarende.

Navne der skulle understøtte idealet om et jævnt og virksomt liv. Også et hus, som grev Reventlow lod bygge ved slotshavens sydvestlige hjørne, blev navngivet. Det var netop denne bygning, der fik navnet Korinth. Huset kom først til at huse en spindeskole og efterfølgende det lærerseminarium, Reventlow havde stiftet, og blev endelig kro. Huset blev senere det kongelige privilegerede gæstgiveri Korinth Kro og bygningen er således byens dåbsattest. Kroen eksisterer stadig i dag, og renoveres og drives af frivillige fra foreningen Korinth kro.

Korinth - Havn småbordsblade 1842-1899 med marker byområde fra 2021

Potentialer & udfordringer

Med afsæt i Landsbyanalysen, borger- og interessentønsker samt forvaltningens faglige vurdering udfoldes her den flerhed af potentialer og udfordringer som ligger til grund for områdefornyelsen.

Udviklingsstrategi 2019 – 2030

De to overordnede mål i kommunens udviklingsstrategi er, at der i 2030 skal være 3.000 flere borgere i kommunen, og at 80 % af borgerne skal være meget tilfredse med livet samme år. Målene skal nås gennem fire udviklingsspor, hvor det ene, 'Attraktive By- og Lokalsamfund', bl.a. peger på det lokale engagement og initiativ samt natur og bæredygtighed som vigtige temaer i udviklingen af byer og lokalsamfund.

Sammenhængskraft

Udfordringer

Korinths bymønster er dannet af områdets tidligere historiske udvikling. Byen er i dag spændt ud mellem Gærup, Fleninge og Spanget og er vokset som stationsby rundt om jernbanen. Der hvor jernbanen krydser Reventlowsvej voksede 1800-tallets handel frem, med bager og slagter mv. og banen har desuden tiltrukket erhverv, der er placeret centralt umiddelbart vest for jernbanens nordsyd gående akse. Mod nord-øst udviklede velfærdssamfundet siden skole og hal og anlagde boldbaner lavt i landskabet mod nord. Men byen fik aldrig en naturlig bymidte og savner stadig et centralt byrum, der kan samle byens liv. Lavt liggende terræn har efterladt åbne pladser, som opleves som huller i byen, ikke mindst området ved 'Lykkevalg', som byens mønster danner en cirkel omkring. Omkring den gamle station finder man byens hjerte og centrum med parken omkring jernbanen, det gamle savværk, efterskolen og kulturhuset, men byens liv leves i høj grad i en halvcirkel langs Immerkærvej, Sybillesvej, Lundevej og jernbanen mens Reventlowsvej er den trafikale akse, der først og fremmest sikrer hurtig gennemkørsel. En opsplitning der efterlader især boliger langs Reventlowsvej med en udfordring.

Byen rummer en hel del aktive borgere, der engagerer sig og samles om at skabe det gode liv i bakkerne. Man samles fx i 'Korinth I Form', 'Korinth Kulturhus', 'Korinth Hallen', 'Korinth IF', 'Brahertrolleborgkoret' og 'KFUM Brahertrolleborg Spejderne' m.fl. Mange af grupperne kan imidlertid opleves som lukkede 'bobler' for medlemmer der fragmenterer byens liv og sammenhængskraft.

Byens beboerprofil danner grundlag for byens liv og savner bredde ikke mindst i forhold til børnefamilier. Bosætning i Korinth er præget af flere 50- til 65-årige og enlige end i resten af FMK, hvilket skaber en tendens til at involvering og engagement ofte leveres af en smal borgergruppe. Lukning af skole og børnehaver gør samtidig byen mindre attraktiv for børnefamilier at bosætte sig i. Der er flere små boliger i Korinth end resten af FMK og flere boliger end resten af FMK opvarmes med gas eller elektricitet, hvilket er med til at udfordre behovet for tidssvarende boliger. Flere husstande end resten af FMK har ingen bil og bruger sjældent PC'er.

Potentialer

Landsbyanalysen peger på at: Iværksættere, børnefamilier og liebhavere er de tre primære målgrupper for bosætning i landsbyerne, som landsbyerne med afsæt i deres profil skal arbejde strategisk på at tiltrække.

- Naturen er det vigtigste trækplaster, og derfor skal natur- og landskabsudvikling ses som en vigtig del af landsbyudviklingen og bosætningsindsatser.
- Et stærkt lokalt fællesskab og landsbyernes identitet er vigtige faktorer for bosætning, særligt blandt børnefamilier uden lokal kendskab.
- Fritidsborgere kan være en ressource for kommunen og landsbyerne og skal tænkes aktivt ind i det lokale fællesskab og bosætningsindsatser.



Korinth er placeret i en unik natur, der ikke blot har haft betydning for udviklingen af byen, men også placeringen af områdets slot Brahetrolleborg. Samspillet mellem områdets natur og bebyggelsens udvikling har som tidligere beskrevet kulturhistorisk format og bygger på en vigtig fortælling om Danmarks udvikling af landområder og livet på landet. Aksen Reventlowsvej vidner om slottets påvirkning af områdets landskabsdesign og Korinths bymønster. Denne og flere af områdets fortællinger har et potentiale for at komme til udtryk i byens rum og støtte op om byens identitet. Korinth kan potentielt formidle områdets møde mellem natur og kultur i langt højere grad end den gør i dag og udvikle dét, der gør byen til et attraktivt alternativ til større byer. Områdets næsten hemmelige adgang til skønne naturområder savner synliggørelse og der er potentiale for at definere nedslag, der kan koble disse herlighedsværdier til aksen og arbejde med at bevare kulturarv såvel som naturarv. Endelig kan en styrket bymidte støtte op om både byens liv og sammenhængskraft foruden et stærkt og forskelligartet foreningsliv.

Flere af Realdanias undersøgelser viser at der er en økonomisk gevinst ved bevaring af bygningsarven for et bymiljø i sin helhed. I Korinth er der mange bevaringsværdige bygninger, samt hele kulturmiljøer hvori der ligger et særligt potentiale og en fortælling, der giver merværdi for byen såvel som den enkelte ejendom. Det giver derfor god mening at renovere i hovedreglen frem for bygge nyt, også af hensyn til bæredygtighed og bevarelse af kulturarv. Bygningsfornyelsesmidler kan (som nævnt senere s. 40) bidrage til, at der sker en øget renovering og at renoveringen understøtter bevaringsværdierne som igen understøtter ejendommenes attraktion også som tidssvarende boliger.

Landsbyanalysen peger på at

Bedre adgang til og formidling af eksisterende naturværdier og etablering af ny natur er vigtige forudsætninger for at øge bo-kvaliteten i og tilflytningen til landsbyerne og at:

- Naturen i højere grad skal trækkes ind i landsbyerne, så oplevelsen af at bo tæt på naturen styrkes
- Formidlingen af natur og naturoplevelser skal styrkes både indadtil og udadtil
- Adgang til natur og landskab, både konkret og mentalt, skal styrkes

Muligheden for at bruge naturen i fritiden har stor vægt; ikke alene udsigt, men også mulighed for at gå, cykle eller løbe en tur i skoven, plukke bær og svampe og tage på udflugt sammen har altså stor betydning. Nærhed til natur er det, der får flest mennesker til at bosætte sig i landdistrikterne. Samtidig er gode og nære naturområder en vigtig faktor for, hvor meget vi bevæger os, og dermed for vores sundhed. *

*se landsbyanalysen side 158-160

Attraktive boliger til billige m²-priser er med til at tiltrække børnefamilier, men der skal mere til. Korinth har en del erhverv og flere selvstændige end FMK i øvrigt. Et godt grundlag for at satse på at facilitere og dermed tiltrække nye iværksættere og små erhvervsdrivende. Byens naturskønne beliggenhed rummer ikke mindst erhvervspotentiale i forhold til turisme og en befolkningsprofil med flere miljøinteresserede og -bevidste borgere end FMK i øvrigt rummer desuden potentiale for lokale grønne småerhverv, som fx producerer lokale madvarer.

Fortsat følgende side...

FN-mål

Landsbyanalysen peger på at bæredygtighed ikke kun er et krav fra såvel stat som borgere, men også er en vigtig bosætningsfaktor. I analysen peges der blandt andet på, at:

- Nye bo- og byggeformer kan skabe et bredere boligudbud samt arkitektonisk variation og værdi
- Klimatilpasning lokalt, kommunalt og regionalt kan være en løftestang for udvikling af nye rekreative funktioner og værdier i kommunen
- Deleøkonomiske løsninger kan afhjælpe mange af de udfordringer, flere lokalsamfund kæmper med, herunder ikke mindst i forhold til mobilitet
- Omstilling af varmforsyning til mindre klimabelastende kilder er afgørende både økonomisk og miljømæssigt
- Den eksisterende bygningsmasse bør prioriteres i udviklingen af landsbyerne, da det er langt mere bæredygtigt at renovere end at bygge nyt.

Rute 8

Udfordringer

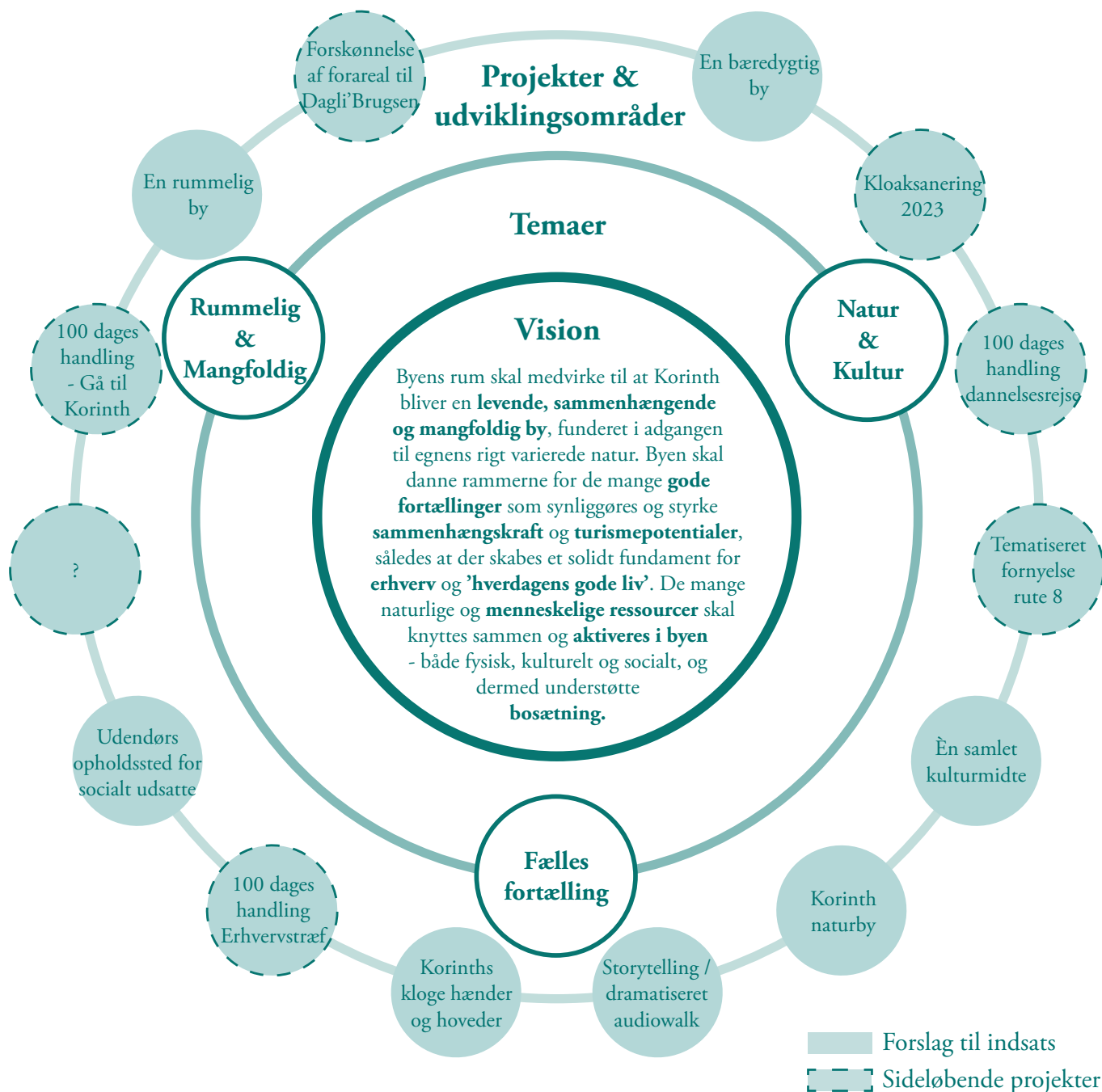
Langs rute 8 fremstår Korinth flere steder nedslidt med bygninger og forhaver, der savner vedligehold. Korinth er her udfordret af et langstrakt lige vejforløb der forbinder Gærup med Spanget og den gennemfart der er til og fra Faaborg. Trafikken får det omkringliggende lokalsamfund til at virke overvældende for beboerne i vejkantens boliger, der derfor skærmer sig mod vejen i stedet for at åbne boligerne for byens liv. Boligejendommene, der er placeret tæt på vejskel, mister attraktion og vejforløbet repræsenterer derfor heller ikke byens og områdets herlighedsværdier, men savner et samlet 'ansigtsløft'.

Landsbyanalysen peger på at placering af boliger ud mod vejen gør dem uattraktive for nye købere, der typisk vil have god plads og en mere afskærmet, tilbagertrukket beliggenhed. Derfor er husene i risiko for på sigt at stå tomme og forfalde. Netop på grund af husenes placering ud mod vejen er deres forfald så meget desto mere skæmmende for både beboere, turister og potentielle tilflyttere, der kører gennem byen. Selvom en by gemmer på mange kvaliteter inde bag hovedvejen, har vejkantsproblematikkerne derfor stor betydning for indtrykket af byen.

Potentialer

Byens ansigt – bygninger og forhaver - er her symptom på vejforløbets brug og beskaffenhed og der er først og fremmest brug for at se på rutens muligheder.

- I samarbejde med vejdirektoratet er der potentiale for at se på hvordan man kan højne forløbets kvalitet gennem en variation af stedsbestemte løsninger. Nedslag på udvalgte steder kan være med til at ændre oplevelsen af vejens trafik, skabe sammenhæng til byens liv og mødesteder samt udpege gode forbindelser til baglandet. Vandrestierne og den gode kontakt til den omkringliggende natur er en stor styrke og et potentiale, der kan løftes ind i bybilledet – ind til byens 'rygrad'.
- I samarbejde med private ejendomme ikke mindst langs ruten er der potentiale for et løft af facader og forhaver. Byens bygningsarv fortæller samlet om byens udvikling op gennem tiderne. Denne fortælling er en del af byens kulturarv. Kulturarv er med til at skabe identitet, tilhørsforhold og endda stolthed af byen. Derfor er det vigtigt at løfte og udvikle de potentialer, der findes ikke mindst langs rute 8. 'Pulje til landsbyfornyelse' giver mulighed for at støtte renovering af private boligejendomme og i forbindelse med igangsættelse af områdefornyelse er der i 2021 givet mulighed for at modtage helt op til 50% af de støtteberettigede udgifter til renovering af boligejendomme langs rute 8 i landsbyerne Bøjden, Horne, Korinth og Gislev. Der er derudover i forbindelse med områdefornyelse potentiale for at gentænke vejforløbets forhaver evt. med udgangspunkt i områdets fortællinger, kulturarv og særegne landskabstræk mv.



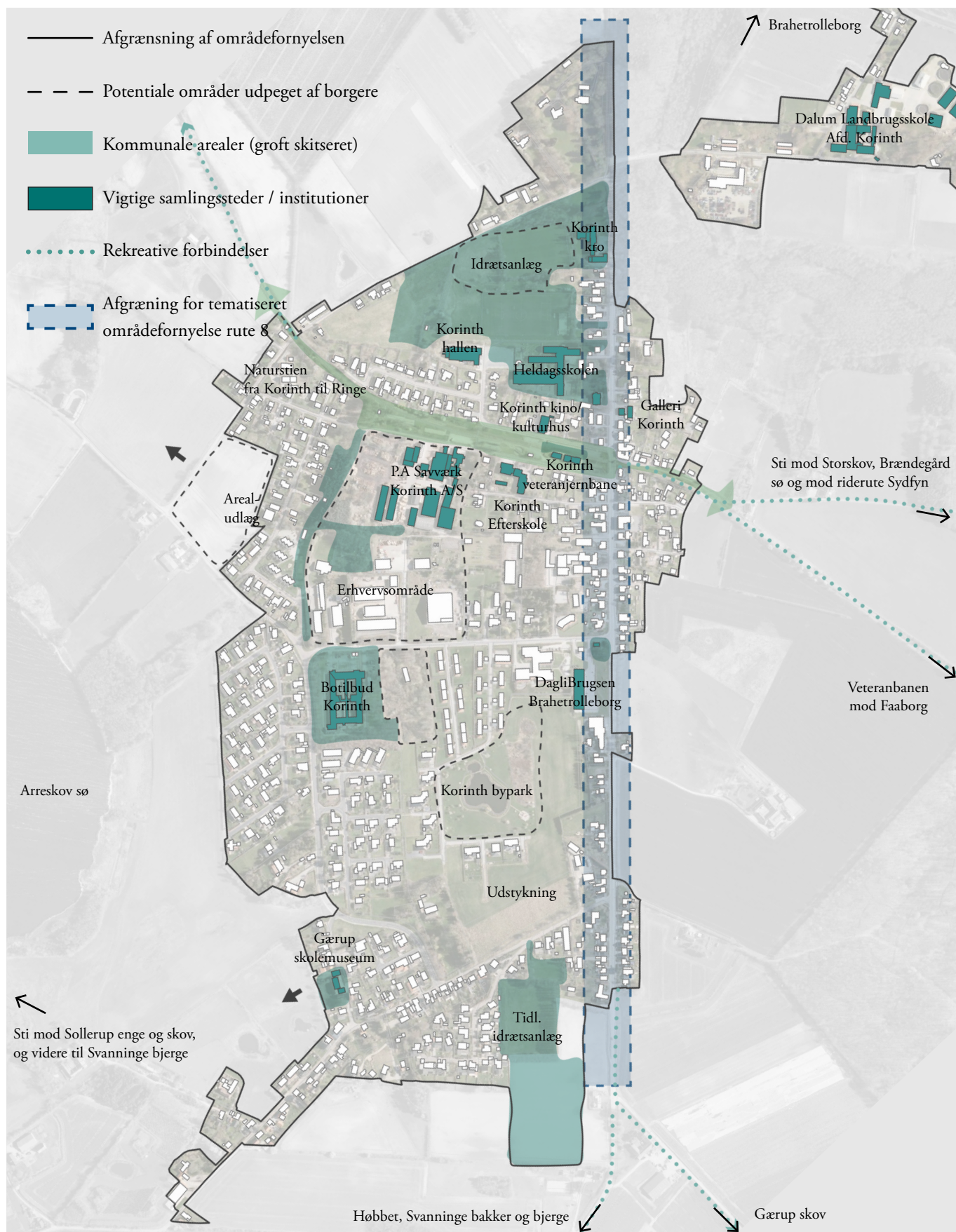
Vision for områdefornyelsen

Visionen for områdefornyelsen skal de kommende 5 år danne rammen for områdefornyelsen og være en fælles sigtelinje som kan give energi til udviklingen. Visionen er skrevet med basis i de tanker og temaer som Korinth har defineret i samarbejde med Resonans gennem landsbyplanforløbet (Se side 8). Områdefornyelses visionen skiller sig dog ud fra den langsigtede vision som pt. er under udarbejdelse ved at have et større fokus på konkrete fysiske, sociale og kulturelle tiltag. Dette skyldes bl.a. at der jf. Lov om

byfornyelse og udvikling af byer § 6, stk. 4. er defineret at områdefornyelsen kan yde støtte til disse. Gennem områdefornyelsen arbejdes overordnet med de tre temaer: Rummelig & mangfoldig, Natur & Kultur og Fælles fortælling som skal sikre at fokus lægges på Korinths særegne potentialer og udfordringer som tidl. er beskrevet. På de følgende sider foldes ud hvilke konkrete indsatser deres foreslås at arbejde med i områdefornyelsen for at realisere visionen.

02 Temaer & projekter

Med baggrund i Korinths oprindelse & identitet, udfordringer & potentialer kan du her læse hvordan den overordnede vision for Korinth giver retning til de kommende 5 års områdefornyelse.



Overblik over vigtige samlingssteder og mulige fysiske koblinger til arealer i Korinth

Indsatsområder

Med afsæt i borger- og interessedønsker, samt kommunal kortlægning af konkrete behov i det afgrænsede område for områdefornyelsen, lægges der op til seks indsatser. Fem af indsatserne har fået økonomi tildelt mens den sjette indsats vedrørende en bæredygtig by, herunder FN's verdensmål, bliver tværgående og integreres så vidt muligt og hvor det giver mening i indsatserne.

De seks indsatser koordineres alle på tværs, således at der både tidsmæssigt og indholdsmæssigt sikres en rød tråd.

I processen omkring kvalificering og planlægning af de enkelte indsatser involveres brugere, borgere, foreninger og øvrige aktører ad hoc efter behov. Der arbejdes desuden løbende med at fastholde det lokale engagement omkring områdefornyelsen, bl.a. ved at gennemføre events, foredrag, workshops mv.

Støtteberettigede indsatser:

1. Fælles fortælling
2. Én samlet kulturmidte
3. Naturby
4. Korinths kloge hænder og hoveder
5. En rummelig by
6. En bæredygtig by

”Vi skaber virkeligheden ud fra de historier, vi fortæller os selv og hinanden. De former vores liv, vores kultur, vores organisationer og vores samfund.”

Forvandlende fortællinger

Mål: De mange gode fortællinger som findes i og omkring Korinth skal tydeliggøres både gennem byrum, audiowalks og borger workshops og være med til at styrke identitetsfølelse, fællesskab og rekreative oplevelser.

Budget: 300.000 kr.
Realiseres: 2022-2024

1. Fælles fortællinger

Korinth er større end en landsby, men for lille til at 'lege med' de større byer i Faaborg-midtfyn kommune. Derfor kan det også være svært at finde den samling og det sammenhold i byen som ofte er den lille landsbys styrke. Samtidig fremstår byen bl.a. grundet sin oprindelse som flere separate landsbyer, og måske netop på grund af sit mangfoldige foreningsliv fragmenteret. Her kan det være svært at finde fælles fodslag og opnå en samlet identitetsfølelse. I en årække har byen 'ligget lidt stille' ift. borgerinitiativer, men med opkøb og renoveringen af Korinth kro, landsbyplaner og initiativer på Brahetrolleborg er der ved at ske et skift i byen.

I slutningen af August 2021 samledes lokale borgere og aktører i Korinth hallen. Her udviklede tre arbejdsgrupper konkrete prøvehandlinger indenfor udviklingssporene bosætning, erhverv og turisme. Det blev til tre prøvehandlinger der er blevet udviklet i efteråret 2021. Fælles for de tre handlinger; 'gå-til-korinth', erhvervstræf og en 'dannelsesrejse' (pakkerejse), er ønsket om at samarbejde på tværs i byen og skabe fælles løsninger der gør byen stærkere både indadtil og udadtil.

Byens fortællinger

Hvad ville Korinths bygninger og træer fortælle hvis de kunne tale? Korinth og egnen omkring byen rummer mange fantastiske fortællinger som i dag ligger skjult for omverdenen og til tider også er ukendte for byens egne borgere. Fortællinger om byens oprindelse omkring klosteret ved Brahetrolleborg, om hvordan Korinth fik sit eksotiske navn, den moderne skoles tilblivelse, byens opgangstider da jernbanen blev anlagt og den nye fortælling om hvordan den forfaldne Korinth kro blev reddet af byens borgere.

Historierne omkring byen er et uudnyttet potentiale, som både kan være med til at skabe fællesskab og lokal stolthed, men også taler ind i udviklingsstrategien for Faaborg-egnen som en oplevelses- og turisme destination. Den dramatiserede fortælling, *Under isen*, som finder sted i Svanninge bjerge, er et godt eksempel på hvordan en god historie kan tiltrække besøgen-



Foto: Rhododendronhaven ved Brahetrolleborg slot
Af Henny Aagaard

de og dermed skabe et stærkere grundlag for erhvervet og således også styrke bosætningen på sigt. Samtidig bindes kulturen og naturen som er kendetegnende for Faaborg-egnen sammen.

De lokale lodsejere udenfor områdefornyelsesafgrænsningen har altid været vigtige aktører i lokalområdet, her tænkes i særdeles på Brahetrolleborg herregård. Det er derfor også naturligt at disse aktører er inviteret med i arbejdet. I realiseringen af denne indsats vil det bl.a. være naturligt at lokalarkivet og Brahetrolleborg inddrages.

Indsatsen, Fælles fortællinger har ikke blot fortællinger i ord i fokus, men også de mange fortællinger som kulturmiljøet i Korinth rummer og som i dag er skjult i byens rum. Historiske spor både i byens bygninger og byrum, kan trækkes frem og opleves sanseligt frem for på et skilt. Som mennesker læser vi vores omgivelser mere end vi er bevidste om, og en forandring af de fysiske rum bl.a. omkring den gamle station vil være med til at trække tråde og fortællinger frem fra byens opgangstider.

Projektet kan bl.a. indeholde:

- Workshopforløb med borgerfortællinger f.eks. i samarbejde med lokalarkiv og Brahetrolleborg.
- Udvikling af ny formidling f.eks. en audiowalk eller minibøger der beskriver Brahetrolleborg, Korinth kro, stationen og savværket m.fl.
- Tydeliggørelse af historiske spor i Korinths byrum.

KINO

Mål: At skabe ét samlet kulturelt center i Korinth, hvor byrummet binder de mange kulturelle oplevelser og kulturmiljøet sammen til en helhed.

Budget: 1.700.000,-
Realiseres: 2024-2026



Korinth kino

2. Én samlet kulturmidte

Korinth rummer et mangfoldigt foreningsliv og har mange mødesteder, men netop derfor kan byen også opleves fragmenteret og det kan være en udfordring at finde fælles fodslag. Denne fragmentering understøttes yderligere af Korinths byrum. Med sin oprindelse som flere separate landsbyer har byen ikke noget tydeligt center som den er vokset ud fra, og inviterer dermed heller ikke til samling fysisk.

Fra fragmenteret til kulturelt samlingspunkt

Området omkring jernbanen er, med sit historiske kulturmiljø, det man kommer nærmest en følelse af bycenter. Det var her at udviklingen af det Korinth som man kender i dag, havde sit udgangspunkt. Efter anlægningen af Jernbanen i 1882 blomstrede byen op heromkring og en stor del af byens kerne ved banen er opført netop omkring år 1900. Bl.a. savværket fra 1885 og selve stationsbygningen står som monumenter fra byens storhedstid. De mange fine og bevaringsværdige bygninger i den ældre bykerne er med til at fortælle Korinths historie og skaber sammen med de mange forskellige kulturaktiviteter omkring stationen grundlaget for et charmerende lokalmiljø.

Med projektet én samlet kulturmidte er ambitionen at skabe mere samling på det rige foreningsliv i Korinth, synliggøre de mange gode tilbud i byen og også at gøre aktiviteter og kulturhistorie tydelige i byrummet omkring stationen. Aktiviteterne omkring Kulturhuset, Veteranjernbanen, Galleri Korinth, Korinth hallen, Korinth efterskole, Savværket, skaterbanen og de aktiviteter der lægger sig op til naturstien, kan med ét samlet byrum styrke identiteten af Korinth som en kulturby.

Se kortet over kulturmiljøafgrænsningen og bevaringsværdige bygninger i Korinth, under bygningsfornyelse på s. 40.



Personalebillede 2010 - Syd Fyenske Veteranjernbane (SFV)
Fra Jørn Knudsen

Projektet kan bl.a. indeholde:

- Opgradering af byrummet omkring Korinth station og i kulturmiljø afgrænsningen. (Se s. 40)
- Forbedring af mødesteder for unge i byen.
- Styrkelse af byens eksisterende mødesteder, f.eks. omkring Korinth hallen eller Korinth kulturhus.
- Etablering af fælles grejbank/dele-depot m. f.eks. værktøj, mountainbikes el. alm. cykler, fiskestænger, andre redskaber til outdoor aktiviteter og udstyr til områdets arrangementer, byfester mm.
- Synliggørelse af stiforbindelser, med forslag til ruter når man f.eks. kommer med veteranjernbanen. F.eks. 20 min. gåtur, 60 min. gåtur, naturstien etc.
- Undersøgelse af mulighed for etablering af sommer stadeplads eller social økonomisk virksomhed som øger servicetilbud omkring stationsområdet.

”Vores egn i det sydfynske er bogstaveligt talt formet af skov, strand, bakker og øhav. Der er bastante spor helt tilbage til istidens kræfter, som har formgivet et utroligt terræn og lagt kimen til en varieret naturrigdom.”

Egesprolien - Faaborg Egen

Mål: At styrke bosætningen og byens bæredygtige profil ved at trække de omkringliggende naturkvaliteter helt ind i Korinth og gøre dem mærkbare når man bevæger sig igennem byen til daglig.

Budget: 1.700.000,-
Realiseres: 2023-2025

3. Naturby

Ifølge en undersøgelse fra Statens Byggeforskningsinstitut, 'Bosætning i yderområder' (2005), befinder tilflyttere til landdistrikterne sig typisk i én af tre situationer:

- Den første gruppe er folk, der flytter tilbage til det sted eller område, hvor de er vokset op.
- Den anden gruppe er tilflyttere, der ikke har nogen særlig tilknytning til området, men har udvalgt det efter grundig research. De flytter til landdistrikter, fordi de ønsker at realisere en drøm om et liv i et autentisk og stærkt lokalt fællesskab
- Den tredje gruppe flytter til landdistrikterne på grund af herlighedsværdierne - det vil sige bolig og naturkvaliteter.


Korinths omgivelser med skove, bakker og søer er byens største ressource når grundlaget for både turisme, erhverv og bosætning skal forbedres. Den omgivende natur er rig på oplevelser med rekreative ruter mod Sollerup skov, Svanninge bjerge og bakker, Riderute Sydlyn, Brahetrolleborg og Arreskov sø m.v. I Korinth selv fornemmes den landskabelige beliggenhed også sporadisk bl.a. gennem byens bølgende forløb på Reventlowsvej og ankomsten gennem skoven fra øst ved Brahetrolleborg. Byen ligger i et smørhul af naturoplevelser, men pilene peger i høj grad ud af byen, og naturrigdommen fornemmes ikke altid i byzonen. Flere steder i Korinth er høje hække eller læhegn der skærmer for udsigten til bakkelandskab, sø og skov. Derudover består mange af byens grønne arealer af kortklippet græs, med lille oplevelsesværdi og lav biodiversitet.

Naturkvaliteterne skal trækkes ind i byen

Udviklingsområdet Naturby har som mål at styrke bosætning og forskønne korinths byrum ved at trække landskabet helt ind i byen. De omkringliggende naturkvaliteter skal være mærkbare når man bevæger sig igennem og bruger byen til daglig. Oplevelsen af at bo i naturen kan konkret styrkes bl.a. gennem brug af lokale plantesorter, ændret forvaltning af beplantningen, eller ved forbedre visuelle og fysiske forbindelser til landskabet.

Projektet kan bl.a. indeholde:

- Etablering af flere vilde zoner med henblik på øget biodiversitet bl.a. langs byens veje og stier, på grønne arealer, i private haver samt etablering af grønne tage hvor det er muligt.
- Arbejde med naturinklusive tiltag så som integration af redekasser i bebyggelse, flagermus venlig belysning, insekthoteller og øget permeabel belægning.
- Undersøgelse af mulighederne for funktionsændring samt omlægning af den østlige del af idrætsanlægget samt kommunale arealer ved Korinth hallen.
- Transformation af det tidl. idrætsanlæg ved Korinths sydlige bygrænse. F.eks. skovrejsning med udgangspunkt i naturlig succession. I samarbejde med lokale uddannelsesinstitutioner så som Faaborg gymnasium, de omkringliggende folkeskoler, børnehaver og Dalum Landbrugsskole.
- Forbedret kobling til landskabelige kig
- Forbedret synlighed og adgang til Korinth bypark
- Klimasikring i samarbejde med FFV. samt mulighed for lokal afledning af regnvand på private grunde i forbindelse med kloaksanering i Korinth.
- Etablering eller forbedring af steder der understøtter forbindelsen til naturen samt fællesskab, møder og motion i naturen.
- Synliggørelse af mulighederne for bosætning herunder bæredygtige bosætningsformer i Korinth.

A wide-angle photograph of a large industrial sawmill. The space is filled with stacks of raw timber and finished lumber. In the foreground, a large stack of light-colored lumber is on a cart. To the right, a large green industrial machine, likely a planer or mill, is visible. The background shows more stacks of wood and complex machinery. The ceiling is high with exposed steel beams and pipes. The lighting is industrial, with several overhead lamps.

Mål: At styrke og fremtidssikre erhvervet i Korinth og gøre området mere attraktivt ift. etablering af nye typer virksomheder. Bevidstheden omkring de lokale virksomheder og vidensressourcer skal styrkes både internt i Korinth og eksternt.

Budget: 300.000,-
Realiseres: 2022-2026

4. Korinths kloge hænder og hoveder

”Vi vil være en egn, der opdyrker og fornyer vores udsyn og pionerånd, som nysgerrigt og undersøgende finder nye muligheder for os alle. Sammen vil vi benytte og beskytte vores unikke, forskelligartede natur for at finde fremtidens forretningsområder i pagt med netop naturen.”

Sådan lyder et uddrag fra Faaborg-egnens profil. De unikke ressourcer som findes i og omkring Korinth rummer i dag et uforløst potentiale ift. turisme og outdoor relaterede erhverv. Dette ses bl.a. på manglen på overnatningsmuligheder, kulinariske oplevelser og oplevelsesturisme. Ved at sætte fokus på de stedbundne potentialer ift. natur/kultur turisme i Korinth og omegn, samt facilitere en styrkelse af erhvervsnetværket i byen kan der skabes grobund for etablering af nye erhverv. Ny erhverv kan være med til den lokale økonomi og bosætning på sigt.

En stærk tradition for håndværk

Med Brahetrolleborg, etableringen af Korinth Savværk (nu P.A Savværk Korinth) i 1885 og senere hen Kristoffersen møbelfabrik og Korinth landbrugsskole (idag lagt under Dalum Landbrugsskole) har Korinth grundlagt en stærk tradition for håndværk. Som flagskibe for det gode håndværk er disse succesfulde virksomheder vigtige aktører og potentielle dynamoer for den videre erhvervsudvikling i lokalområdet. De kendetegner samtidig de naturbaserede forretningsområder som er fremhævet i uddraget fra egnens-profilen ovenfor og kobler sig naturligt til Korinth som naturkulturby. Ud over de nævnte aktører findes mange små selvstændige erhvervsdrivende i lokalområdet som idag er mindre synlige både for Korintherne selv og for omverdenen. Gennem et styrket erhvervsnetværk kan disse ressourcer bringes bedre i spil end i dag. Foreninger drevet af frivillighed kan også spille en vigtig rolle som understøtning til den fremtidige erhvervsudvikling. Foreninger så som Syd Fyenske Veteranjernbane (SFvJ), Foreningen Gærup Skolemuseum og Foreningen Korinth Kro samt de begivenheder som de faciliterer, trækker allerede i

dag gæster til fra både nær og fjern. Med dette som basis, samt en yderligere styrkelse af deres aktiviteter, er der potentiale for at flere småerhverv relateret til turisme, outdoor- og naturkultur aktiviteter lettere kan blomstre. De mange små initiativer kan skabe et samlet hele, der gør Korinth til en destination, hvor man kan opholde sig og finde gode oplevelser, i mere end blot et par timer.

Styrkelse af tværgående samarbejder

Udviklingsområdet Korinths kloge hænder og hoveder har byens fremtidige erhvervsudvikling i fokus. Målet er at styrke og fremtidssikre erhvervet i Korinth og omegn. Her skal kulturelle tiltag, menneskelige og fysiske ressourcer sættes i spil. I prøvehandlingerne under Landsbyplanforløbet er der allerede nu lagt an til tværgående samarbejder, 'pakkeløsninger' og en styrkelse af erhvervsnetværket i byen. På skuldrende af dette arbejde skal områdefornyelsen hjælpe med at facilitere yderligere samarbejde mellem aktører i byen, samt understøtte nye erhvervsmuligheder.

Netværk og rekreativ infrastruktur som basis for etableringen af nye erhverv i Korinth

Andre indsatsen i områdefornyelsen, bl.a. under udviklingsområderne; Nye fortællinger, Én samlet kulturmidte og Naturby vil kunne understøtte indsatsen Korinths kloge hænder og hoveder. Bl.a. ved at sikre højere kvalitet i de fysiske omgivelser, samt bedre den rekreative infrastruktur. Disse opgraderinger vil være nødvendige for at skabe gode rammer for det fremtidige erhvervsliv.

Projektet kan bl.a. indeholde:

- Facilitering af erhvervsnetværk i Korinth
- Fokus på turismerelaterede erhverv i samarbejde med væksthushuset Fyn og kommunens erhvervskonsulent.
- Styrkelse af punkter i den rekreative infrastruktur som kan understøtte erhverv og lokalsamfund. (Sker i andre indsatsen.)



Mål: Korinth skal understøtte både ressourcestærke og udsatte borgere, både socialt og gennem fokus på forbedring af byens fysiske rum ift. forskellige typer borgeres behov.

Budget: 500.000,-
Realiseres: 2022-2024

5. En rummelig by

Korinth er en by med mange lejeboliger og huser også botilbud Korinth som er et bosted for borgere med sindslidelse. Dette betyder at byen har flere udsatte borgere med udfordringer ift. misbrug af både alkohol og stoffer. Da flere udsatte borgere ikke har megen beskæftigelse i løbet af dagen er der flere alkoholmisbrugere som sidder nær Dagli' Brugsen om dagen. Samtidig handles der flere steder i byen med stoffer. Flere af lejeboligerne ligger derudover ud til Reventlowsvej og skæmmer ud mod gennemfartsvejen da der ikke er ejerskab eller ressourcer til at vedligeholde hverken kantzoner eller selve boligen.

Et sted for byens udsatte

For at løfte Korinth som helhed må der være plads til både ressourcestærke og resourcesvage i byen. Udfordringerne omkring misbrug nær brugsens arealer betyder at det vil være svært at etablere gode oplagte pausesteder for ressourcestærke borgere og besøgende her, hvis ikke der samtidig skabes gode opholdssteder for de udsatte borgere. Samtidig er der på tidl. borgermøder været talt om hvordan en social økonomisk indsats med muligheder for lokal beskæftigelse vil kunne løfte disse udfordringer i byen og samtidig øge service niveauet, bl.a. omkring udlejning af cykler el. cafe.

Under renoveringen af Korinth kro har man i samarbejde med frivillige, erhvervsskoleelever fra Syddansk Erhvervs Skole (SDE) i en periode etableret virkelighedsnær praktik. Lign. samarbejder mellem lokale aktører, institutioner og udsatte borgere kunne være relevante at indtænke i områdefornyelsesforløbet.



Ud i naturen - ind i fællesskabet
Af: Lars Simonsen

Projektet kan bl.a. indeholde:

- En undersøgelse af hvordan byens fysiske rum kan forbedres og understøtte forskellige typer af borgeres behov.
- Etablering af et udendørs opholdssted for udsatte borgere bl.a. i samarbejde med borgerne selv.
- Løft af private udlejningsejendomme med fokus på at skabe en holdbar strategi som sikrer at tiltaget vedbliver. Bl.a. ud mod Rewentlowsvej. F.eks. i samarbejde med Social & Ældre området.
- Inddragelse af udsatte borgere i områdefornyelsen og tilbud omkring forløb som: Ud i naturen - ind i fællesskabet. F.eks. I samarbejde med bl.a. Botilbud Korinth.
- Etablering af en vildmarkshytte med mulighed for bål og udendørs ophold tæt på naturen
- Facilitering af det sociale netværk i Korinth herunder støtte til fælles aktiviteter med koblinger til f.eks. Botilbud korinth, andre udsatte borgere og almene borgere i byen.

6. En bæredygtig by

Man kommer ikke udenom de store udfordringer som verden står overfor og den bæredygtige omstilling som skal ske både globalt og lokalt de kommende år. Det er naturligt at tiltag i områdefornyelsen skal være bæredygtige, også på den lange bane. Mange klimatiltag kan med fordel indtænkes i byens rum, når der alligevel anlægges. Dermed bliver byen i højere grad fremtidssikret ved eksempelvis skybrudshændelser, hedeølger mv.

Med en høj miljøbevidsthed blandt byens borgere er det oplagt at anvende FN's verdensmål, som løftestang for udviklingen og samtidig lade de globale mål være med til at forene byen. Verdensmålsbarometret som er et dialogredskab og værktøj til at tydeliggøre en bæredygtighedsprofil kan med fordel anvendes i det fremtidige arbejde.

Det foreslås bl.a. at sætte fokus på nedenstående mål.

Ud over kobling til andre udviklingsområder kan indsatsen bl.a. indeholde:

- Formidling omkring omstilling fra olie- eller gasfyr til vedvarende opvarmning med f.eks. jordvarme.
- Tiltag som stimulerer genanvendelse af ressourcer, deleøkonomi og brug af naturbaserede byggematerialer.
- Information om bæredygtige mobilitetsformer og understøttende platforme så som NaboGo, samt etablering af pendlerplads.
- Undersøgelse af mulighed for ladestanderpladser til Elbiler i Korinth.
- Information omkring mulighed for kloakseparering, i samarbejde med FFV. Der sparer vandmiljøet for spildevand og mindsker risikoen for oversvømmelser i forbindelse med ekstremregn.
- Undersøgelse om mulighed for bæredygtig udvikling og drift af kommunale arealer m.fl.



Mål 7: Bæredygtig energi



Mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion



Mål 15: Livet på land




Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund



Mål 13: Klimaindsats



Mål 17: Partnerskaber for handling



Mål: At understøtte en holistisk bæredygtig udvikling af Korinth, både for at skabe en mere modstandsdygtig by og styrke bosætningen i lokalområdet.

Budget: I det afgrænsede område for områdefornyelsen, lægges der op til seks indsatser. Fem af indsatserne har fået økonomi tildelt mens denne sjette indsats vedrørende en bæredygtig by, så vidt muligt integreres og bliver tværgående.

03 Sådan vil vi arbejde

I dette kapitel kan du læse om, hvordan områdefornyelsen har til hensigt at arbejde de kommende 5 år og hvordan den organiseres.

Du kan også danne dig et overblik over områdefornyelsens økonomi og de følgeinvesteringer, og sideløbende projekter som vi i Faaborg-Midtfyn Kommune håber at kunne tiltrække til områdefornyelsens forskellige projekter for at skabe mest mulig synergi.

Tidsplan & budget

Områdefornyelsen gennemføres over de næste 5 år. Fra slutningen af 2022 vil de første projekter blive realiseret og efterfølgende vil der ske en løbende realisering af programmet. Fristen for afslutningen af indsatsen er ved udgangen af 2026 hvorefter indsatsen og alle delprojekter og målsætninger evalueres.

Beskrivelse af de enkelte projekter, deres budget og overordnede mål kan ses under beskrivelsen for de støtteberettigede indsatser s. 18-31.

Forproces:

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om områdefornyelse på baggrund af områdefornyelsesprogrammet.

Bolig- og Planstyrelsen varetager byfornyelsesloven, som giver kommunerne mulighed for at yde støtte til bl.a. bygningsfornyelse og områdefornyelse, der skal sikre gode boligsociale forhold. Når kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om områdefornyelse og godkendt programmet, indberettes det i BOSSINF-Områdefornyelse hvorefter indsatsen kan påbegyndes.

Budget:

Det samlede budget for den ordinære områdefornyelse i Korinth er 5 mio. kr. Ved brug af pulje til landsbyfornyelse refunderer Staten, herunder Bolig- og Planstyrelsen 80% ved tilsagn givet i 2021. Kommunen har en medfinansiering på 20% i 2021.

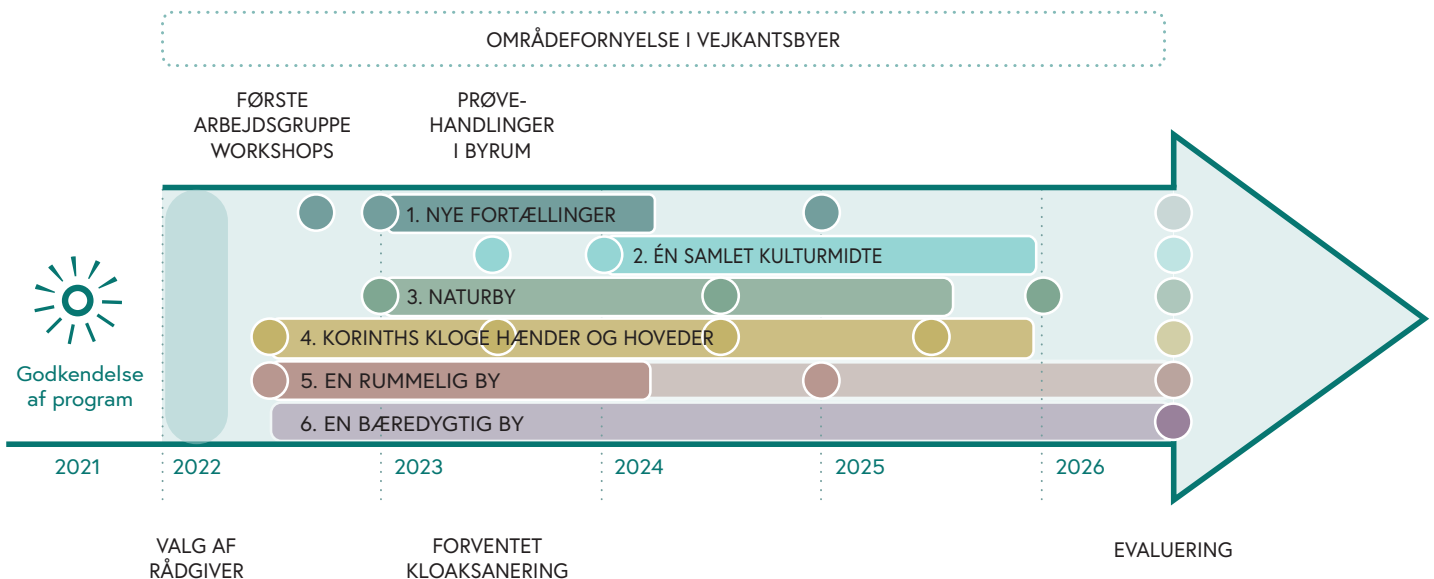
Beløbsfordeling for de støtteberettigede indsatser:

1. Fælles fortælling	300.000,-
2. Én samlet kulturmidte	1.700.000,-
3. Naturby	1.700.000,-
4. Korinths kloge hænder	300.000,-
5. En rummelig by	500.000,-
Rådgiverbistand	500.000,-

Samlet budget: 5.000.000,-

Områdefornyelsesindsatserne kan yderligere understøttes økonomisk gennem søgning af fonde og private investeringer.

Ud over midlerne til områdefornyelse bidrages der til renovering af boligens klimaskærm gennem bygningsfornyelsen. (Se s. 40) Der er på nuværende tidspunkt (primo november) givet tilsagn til bygningsfornyelse til tre ejendomme i Korinth.



Målsætninger og målbare succeskriterier

Byfornyelsesprogrammet skal af hensyn til senere opfølgning og evaluering, indeholde målsætninger og målbare succeskriterier for den planlagte indsats.

Målsætning Det skal vi opnå med områdefornyelsen...	Succeskriterier Det ser vi ved at...
<ul style="list-style-type: none">• Lokalbefolkningen og interessenter inddrages løbende i implementeringen af områdefornyelsen	<ul style="list-style-type: none">• Referencegruppen, arbejdsgrupper og andre relevante aktører inddrages løbende i udviklingen og kvalificeringen af områdefornyelsesindsatserne• Der koordineres løbende med andre indsatser i lokalområdet• Der kommunikeres og informeres løbende på kommunens platforme om udviklingen i områdefornyelsen• Der anvendes midlertidige aktiviteter som afprøvning af mulige permanente tiltag• Aktører med matrikler op til projekterne føler sig inddraget og engagerer sig i arbejdsgrupper
<ul style="list-style-type: none">• Områdefornyelsen bruges som løftestang for yderligere udvikling i de fire vejkantbyer	<ul style="list-style-type: none">• Der tiltrækkes yderligere investeringer til området• Byernes 'ansigter' ud-ad-til løftes bl.a. gennem bygningsfornyelsen• Der igangsættes flere, lokale initiativer i tilknytning til områdefornyelsen
<ul style="list-style-type: none">• Områdefornyelsen understøtter kommunens udviklingsstrategi om at skabe flere attraktive bosætningsmuligheder	<ul style="list-style-type: none">• Antallet af forladte, slidte bygninger reduceres• Kulturarven bevares og løftes• Områdefornyelsen understøtter muligheden for øget sammenhængskraft både fysisk og mentalt, bynatur og aktiv udfoldelse tæt på eller i naturen, etablering af turismerelatede erhverv samt bæredygtig bosætning.• Områdefornyelsen genererer positiv omtale af og og identitet lokalområdet• Bosætningen i området øges eller stabiliseres
<ul style="list-style-type: none">• Områdefornyelsen sker gennem en tværgående, koordineret indsats mellem fagpersoner og afdelinger i kommunen	<ul style="list-style-type: none">• Der er et løbende, tværgående samarbejde om koordinering i kommunen omkring områdefornyelsen• Relevante fagligheder og afdelinger inddrages i realiseringen af projekterne med henblik på at skabe mest mulig synergi
<ul style="list-style-type: none">• Korinth er i højere grad en bæredygtig by, både ift. miljø, sociale og økonomiske aspekter	<ul style="list-style-type: none">• FN's verdensmål anvendes som rettesnor for alle områdefornyelsens indsatser• Tiltag udformes til begrænset vedligehold fra 2024

Tema Natur & kultur

Korinth er en levende, sammenhængende og mangfoldig by, funderet i adgangen til egnens rigt varierede natur.

Korinths byrum understøtter kultur og natur oplevelser og aktiviteter

Natur og kultur gør Korinth til en attraktiv bosætnings- og overnatningsmulighed på endags- eller weekendture.

Succeskriterier

Det ser vi ved at...

- Korinths historiske spor og kultur opleves igennem byens rum
- Natur og kultur attraktioner og aktiviteter er synlige på strategiske mødesteder i byen
- Mere end 20% af de offentlige arealer i Korinth er omlagt til en ekstensiv, naturvenlig drift bl.a. med henblik på øget biodiversitet. F.eks. gennem afgræsning el. flora der understøtter lokale fødekæder
- Korinth opleves som en naturby. Både flora og fauna spiller i højere grad en mærkbar rolle på både større og mindre arealer og der registreres en øget biodiversitet indenfor områdefornyelsens afgrænsning bl.a. ift. insekter, fugle, flagermus og lokale plantesorter
- Kunst er med til at formidle Korinths mange fortællinger
- Områdefornyelsen har skabt nye muligheder for etablering af bæredygtige boformer
- Den rekreative infrastruktur er styrket gennem etablering af én eller flere opholdssteder tæt på naturen.

Fælles fortælling

Korinth opleves i højere grad som en helhed, både fysisk og i organiseringen af de forskellige institutioner i byen

De mange naturlige og menneskelige ressourcer er knyttet mere sammen og aktiveret i byen - både fysisk, kulturelt og socialt

Byen danner rammerne og er kendt for de mange gode fortællinger som findes i lokalområdet

Byens fortællinger, kultur og natur bidrager til øgede muligheder for etablering af turisme eller outdoor relaterede erhverv i Korinth er styrket

- Stationsområdet er et kulturelt mødested, hvor mange forskellige aktiviteter og mennesker mødes og giver mulighed for nye synergier og bekendtskaber
- Der er skabt flere samarbejder på tværs af institutioner i byen
- Lokale fortællinger er synlige og tilgængelige for både beboere og besøgende i Korinth.
- Byens borgere oplever at Korinths identitet er styrket gennem områdefornyelsesindsatserne og at fællesskab og sammenhold i byen er vokset
- Erhvervsnetværket i Korinth opleves som styrket af medlemmerne og ser flere nye udviklingsmuligheder i lokalområdet bl.a. ift. oplevelsesøkonomi og turisme
- Der er etableret minimum én ny turismerelateret virksomhed i eller omkring Korinth
- Kendskabet til de lokale virksomheder og vidensressourcer i Korinth er styrket både internt i byen og i resten af kommunen
- Borgere i Faaborg-Midtfyn kommune opfatter Korinth og det at bo i Korinth som noget overordnet positivt

Rummelig & mangfoldig

Korinth giver gode fysiske vilkår for både ressourcestærke- og svage borgere

Korinth favner mange forskellige typer beboere og aktører som føler at byen lever op til deres behov for at leve et godt hverdagsliv

- Korinths udsatte borgere har etableret et udendørs opholdssted som de føler ejerskab og til
- Flere udlejningsejendomme i byen er forbedret både inde og ude og bidrager til øget livskvalitet hos lejerne.
- Interaktionen imellem forskellige typer borgere i Korinth er øget og understøttes af fælles aktiviteter og mødesteder.
- Udendørs opholdssteder bidrager til øget velbefindende og mental sundhed hos flere af byens borgere

Organisering

Styregruppe

Styregruppen skal have gennemslagskraft og mandat til at: beslutte for ledelsen, give ressourcer og generelt bane vej for områdefornyelsen samt delprojekter.

By, land og kultur - forvaltningen

De forskellige fagligheder i forvaltningen inddrages og bruges som sparringspartnere og myndighedstil-ladelser når tværgående projekter startes op og derud-over ad hoc efter behov.

Projektgruppen

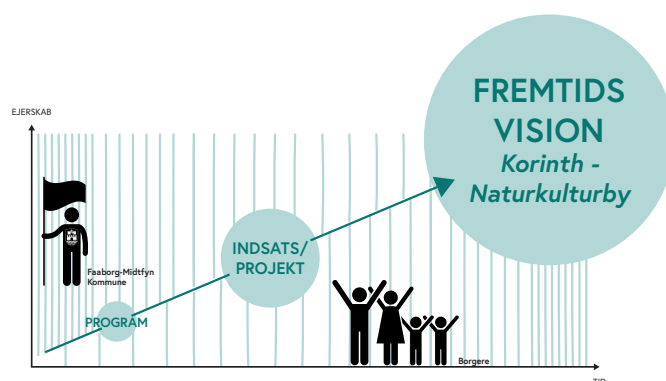
Projektgruppen består af projektlederen og andre medarbejdere, som har faglig indsigt ift. område-fornyelse, landsbyudvikling og andre planmæssige kvalifikationer. Gruppen leverer det faglige arbejde til projektet.

Referencegruppen

I referencegruppen samles interessenter som repræ-senterer forskellige grupper i Korinth. Gruppen sammensættes bredt så man både har kontakt til det lokale erhvervsliv, foreninger, unge som ældre bor-gere samt institutioner. Referencegruppen har ingen formel beslutningskompetence og udfører ikke selve arbejdet, men bliver løbende inddraget for at afklare byens behov, som sparringspartnere og som acceptgi-vere til foreslåede projekter og løsninger.

Arbejdsgrupper

Arbejdsgruppen er en gruppe interessenter som har fælles interesse for at arbejde med et bestemt tema eller udfordring under områdefornyelsen. I område-fornyelsen nedsættes arbejdsgrupper for de enkelte delprojekter. Gruppernes opgave er at foreslå løsnin-ger, konkretisere og drage konklusioner på arbejdet og på denne måde understøtte etableringen af det pågældende delprojektet.



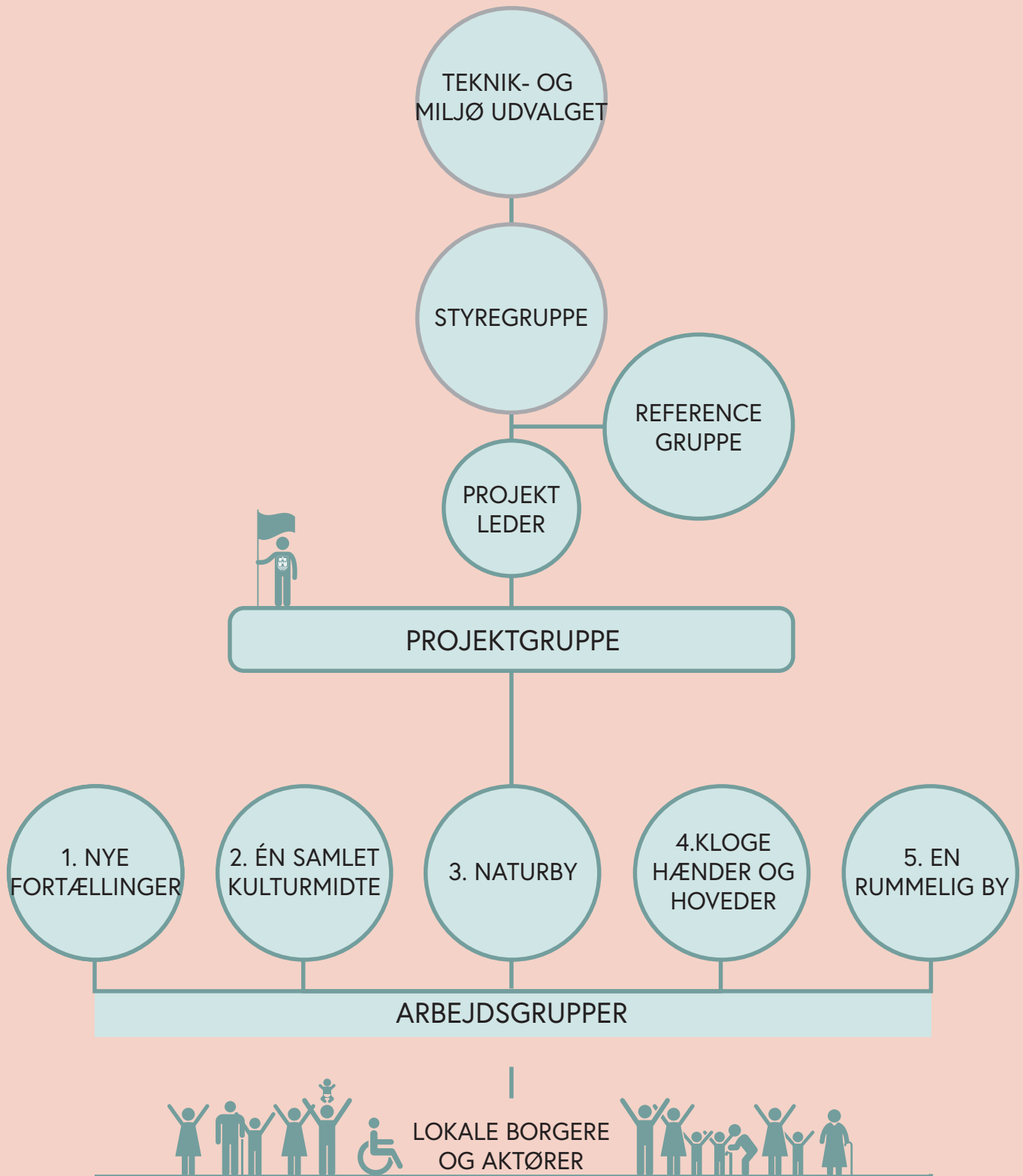
Lokale borgere og aktører

Gennem forløbet omkring landsbyplaner er opsam-let input fra lokale borgere og aktører. Dette forløb er sammen med forvaltningens viden brugt som grundlag for programmet. Igennem det følgende forløb med implementering af delprojekter inddrages borgere og aktører via referencegruppen samt arbejds-grupper, men også ad hoc efter behov.

Der vil løbende blive arbejdet med at fastholde det lo-kale engagement omkring områdefornyelsen, bl.a. ved at gennemføre events, foredrag, workshops mv.

Kommunalbestyrelsen/Teknik- og Miljøudvalget

Orienteres årligt på udvalgmøder om status på områdefornyelsen og inddrages ved f.eks. indvielser, borgermøder og andre vigtige begivenheder under områdefornyelsen.



Investeringsredegørelse

Nedenfor beskrives nylige, igangværende og kommende projekter og investeringer i Korinth. Oversigten er med til at give både borgere, kommunen og evt. kommende investorer et overblik over projekter, der kan være relevante og værdifulde at have kendskab til i forbindelse med nye tiltag eller medfinansiering til projekterne i området. Projekterne er både kommunale, private og projekter drevet af lokale ildsjæle og fremgår i vilkårlig rækkefølge.

Landsbyplaner og 100 dages prøvehandlinger

I 2020-2021 har lokalområdet Korinth/Øster Hæsing deltaget i et landsbyplanforløb, som skal understøtte lokalområdet i dets videre udvikling, skabe et fælles sprog og navigationsværktøj for borgerne. Pt. arbejdes der med at definere en langsigtet vision og tre udviklingsspor for området. Som slutspurt til forløbet er igangsat tre prøvehandlinger der lægger sig op ad de tre udviklingsspor bosætning, erhverv og turisme. Her er udviklet ideer som er iværksat af arbejdsgrupper i efteråret 2021. De tre prøvehandlinger drejer om etablering af det fælles fritidstilbud: 'gå-til-korinth', erhvervstræf og en pakkerejseløsning hvor de forskellige aktører i lokalområdet arbejder sammen.

'Gå til Korinth' - Borgerbudget

Projektet 'gå til Korinth' er opstået som ide og prøvehandling under landsbyplan forløbet. Målet med 'At gå til Korinth' er skabelsen et fælles tilbud til byens børn og unge, på tværs af foreninger, klubber og andre interessenter, der vil tiltrække flere unge fra lokalområdet, og på længere sigt forhåbentlig kunne tiltrække nye beboere. Målet for projektet er at gennemføre minimum 10 aktiviteter med i gennemsnit 15 unge pr. gang i 2022. Som understøtning til prøvehandlingen er der søgt om 30.000,- i støtte gennem kommunens borgerbudget. Der er ca. 150.000 kr. i borgerbudgetpuljen for Faaborg-egnen, hvor borgerne kan søge om penge til et nytænkende projekt. Det er besluttet, at 'gå til Korinth' bliver forsøgt iværksat med eller uden midler fra borgerbudgettet.

Korinth kro

Korinth Kro blev i foråret 2016 dømt til nedrivning af Faaborg-Midtfyn kommune. Kroen havde hidtil stået tom i en del år og krævede en gennemgribende renovering for igen at være funktionsdygtig. Foreningen Korinth Kro fik ved hjælp af et lokalt engagement og mange ildsjæle omstødt denne beslutning og har rejst kapital til renoveringsarbejdet der pt. pågår men nærmer sig sin afslutning. Kroen har bl.a. værelser og muligheder for leje af selskabslokaler, derudover påtænker kroen at udvide funktionerne omkring kroen så de spiller sammen med de mange rekreative muligheder i nærområdet.

Brahetrolleborg game fair og festivaler

Det historiske Brahetrolleborg slot nær Korinth huser mange nye aktiviteter de seneste år, bl.a. Brahetrolleborg game fair der er en velbesøgt jagt-, fiskeri- og outdoormesse. Outdoor messen tiltrækker en bred skare af både hobbyfolk og professionelle og sætter Sydfyn på landkortet som et godt udgangspunkt for outdoorturisme. Derudover har slottet i flere weekender i september 2021 huset private festivaler for flere store danske virksomheder. Her udgør slottet rammerne for musik, foredrag, kulinariske oplevelser mm. Ud over en positiv branding af egnen bruger festivalen lokale foreninger som frivillige, og køber både frugt, grønt and andre produkter lokalt. Lokale herregårde så som Arreskov og Brahetrolleborg ligger ikke indenfor områdefornyelsesafgrænsningen, men har altid spillet en vigtig rolle i og omkring Korinth. I særdeleshed Brahetrolleborg. Herregårdene er fortsat vigtige medspillere i udviklingen, hvorfor de naturligt er inviteret med arbejdet.



Foto: Reventlowsvej / Rute 8 med kig mod Brahetrolleborg kirke
Af Flemming Johansen

Kloaksanering

Store områder af Korinth er fælleskloakeret og forventes saneret fra 2021 til 2023. Dette betyder en reovering af de eksisterende kloakledninger og en udskiftning, der hvor nødvendigt. Regnvand og husspildevand vil forsat blive ledt i samme kloakledning til Faaborg Renseanlæg. Berørte grundejere har mulighed for at udtræde af kloakfællesskabet for tag- og overfladevand og dermed selv håndtere ejendommens tag- og overfladevand på privat grund.

Gærup skolemuseum - anlæg 2022

Foreningen Gærup Skolemuseum arbejder med at bevare og udvikle Gærup Skolemuseum som centrum for formidling af historien om Danmarks første folkeskoler - De Reventlowske Skoler. Visionen for de kommende års udviklingsprojekt er at fremvise skolebygningen i så oprindeligt et udtryk som muligt samt at skabe bedre udstillings- og undervisningsfaciliteter i de eksisterende bygninger. Ud fra et oplevel-

sesøkonomisk perspektiv kan der opnås synergi-effekter mellem en udvikling af Gærup Skolemuseum og Øhavsmuseets ambitiøse udviklingsplaner, hvor skolemuseet kan tjene som et element i områdets samlede udbud af oplevelser rettet mod turister og andre kulturhistorisk interesserede. Faaborg-Midtfyn Kommune har støttet projektet med midler, og der arbejdes pt. på at finde de resterende midler til anlægsprojektet.

Tematiseret områdefornyelse langs rute 8

Ud over den ordinære områdefornyelse i Korinth planlægges en tematisk områdefornyelse i en række lokalsamfund med vejkanstproblematikker langs rute 8. Her indgår Korinth også som én af de udvalgte byer. I den tematiske områdefornyelse er afsat 8 millioner kroner til at forskønne byrum og øge trafikikkerheden for bløde trafikanter langs vejen i de fire udvalgte byer.

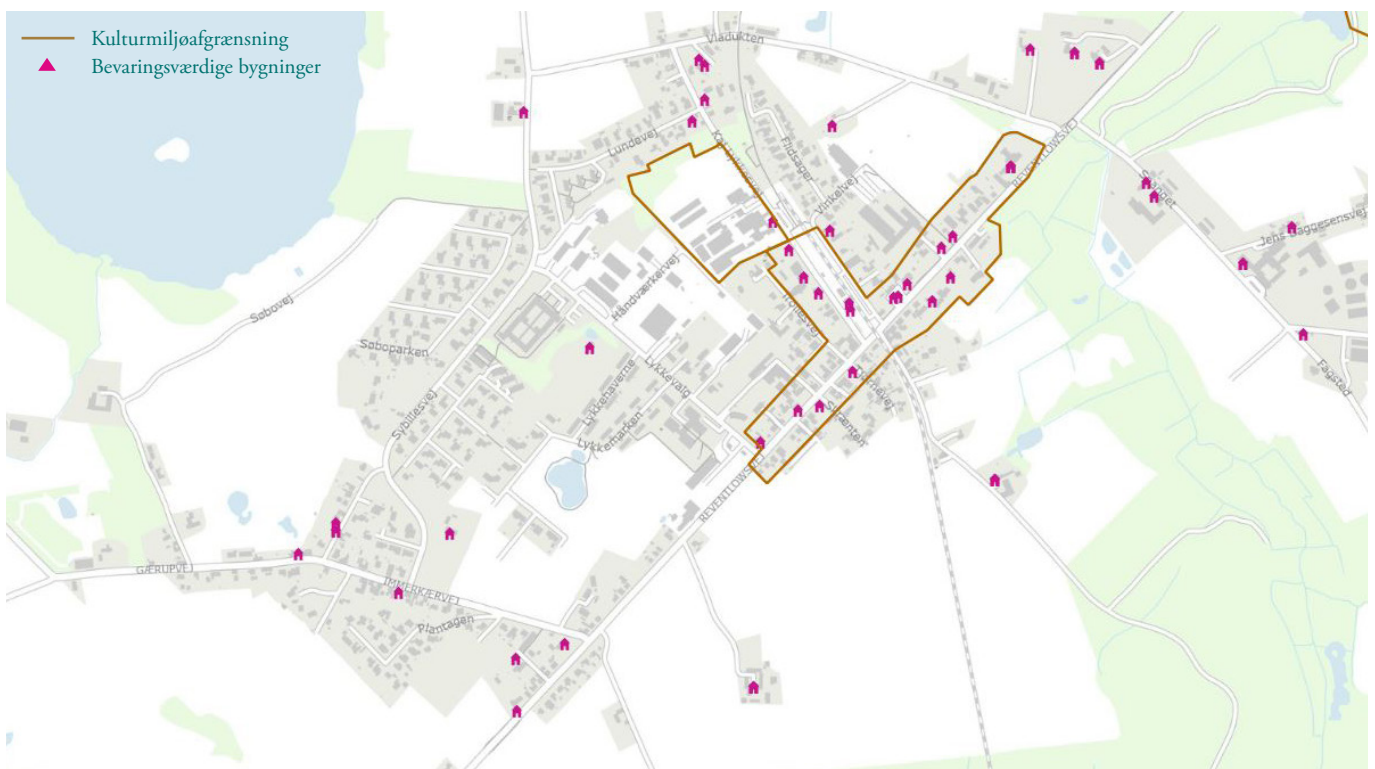
Bygningsfornyelse

Korinth rummer mange smukke og historiske bygninger fra før 1960, særligt indenfor kulturmiljøafgrænsningen (se kort nedenfor). Bygningsarven i byen har stor værdi for oplevelsen af byen og er også et potentiale ift. at styrke bosætning. Desværre er der også flere bygninger i byen, bl.a. langs rute 8 som trænger til et løft. Bygningernes slid ud mod vejen skæmmer indtrykket af byen i særlig høj grad da de ligger meget synligt både for beboere og besøgende.

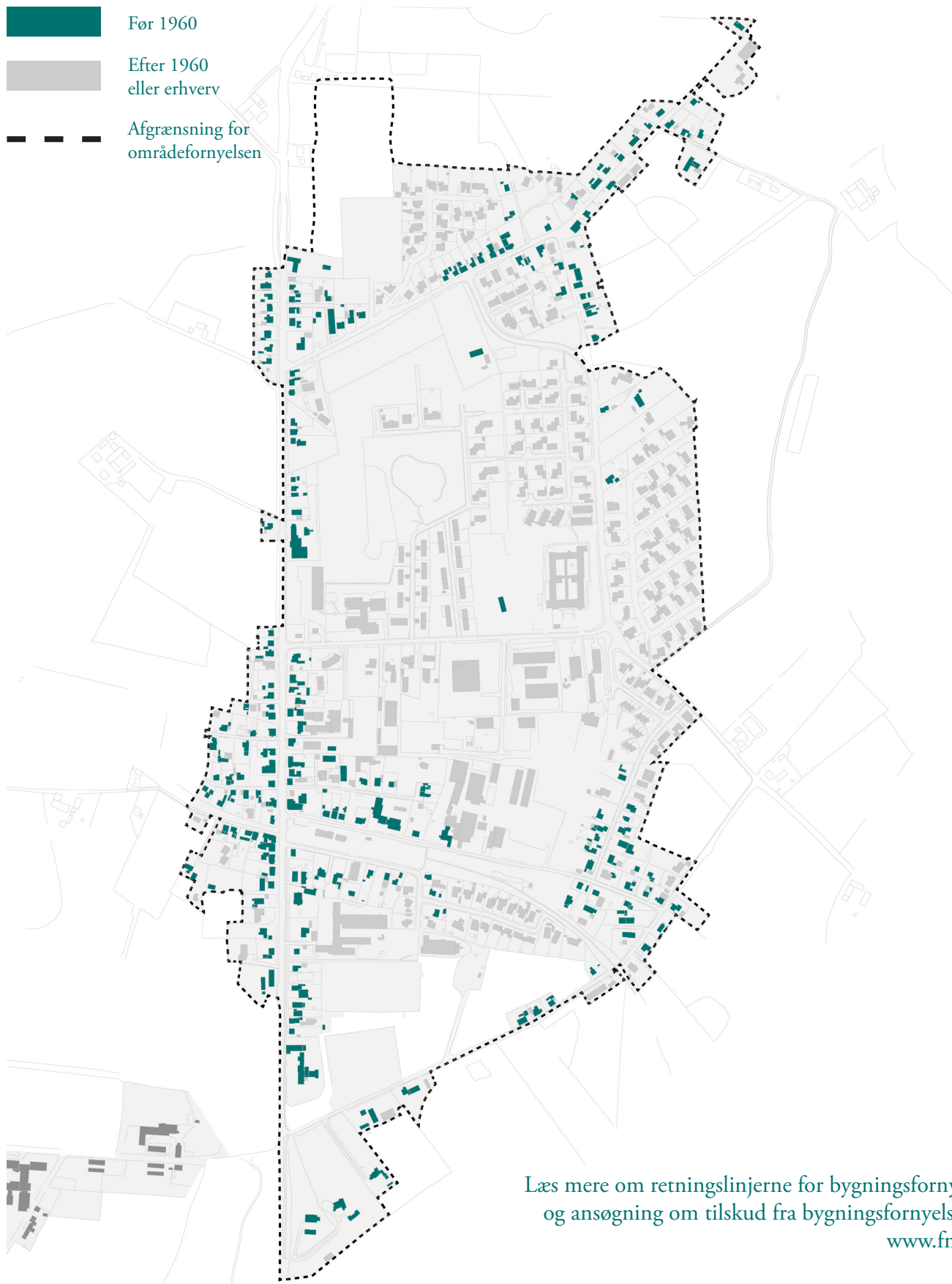
For at opnå størst mulig effekt af områdefornyelsen bør der gøres en indsats for at bevare og løfte bygningsarven i byen. Det vurderes, at der er minimum 30 boliger, der ved en større eller mindre renovering vil bidrage meget positivt til bybilledet og være med til at løfte oplevelsen af Korinth. Mindre tiltag kunne være udskiftning af vinduer til vinduer, der er tidstypiske for bygningen, eller maling/renovering af facaden mv. Større tiltag drejer sig om udskiftning af tag eller en tilbageføring af bygningens originale stil.

Normalvis gennemføres der sideløbende med områdefornyelsen en indsats for bygningsfornyelse, med øget tilskud til private renoveringsprojekter og nedrivning af dårlige bygninger. Lov om byfornyelse giver mulighed for at støtte renoveringen af boliger med op til 50% af de udgifter, der er støtteberettiget og op til 100% ved nedrivning af boliger. I forbindelse med den sideløbende tematiserede områdefornyelse langs rute 8 er støtten hævet fra 30 til 50% i 2021 for boliger i de fire byer med matrikel ud til rute 8.

Øget bygningsfornyelse indenfor den ordinære områdefornyelsesafgrænsning for Korinth vil afhænge af hvor meget støtte der søges om og gives til bygningsfornyelsen i 2021. Derfor vurderes det om der er midler til at øge støtten til bygningsfornyelse indenfor den ordinære områdefornyelsesafgrænsning i 2022. På kortet på næste sidste vises en oversigt over hvilke bygninger der har mulighed for at søge om støtte til bygningsfornyelse indenfor områdefornyelsesafgrænsningen.



Kulturmiljøafgrænsning og bevaringsværdige bygninger i Korinth



Læs mere om retningslinjerne for bygningsfornyelsen og ansøgning om tilskud fra bygningsfornyelsen på www.fmk.dk



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE