

Screeningsskema <i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter)</i>			
Plan nr. Udført af: Dato: Sagsnr.:	Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019 rwiel 18.09.2025 01.02.03-P16-5-24		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelses- område, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder. Nærmeste Natura 2000 områder er nr. 104 og nr. 74 Skove og søer ved Brahetrolleborg, som ligger ca. 500 m fra ejendommen, samt nr. 78 og nr. 105 Arreskov sø, som ligger ca. 850 m fra ejendommen.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				I lokalområdet er der forekomst af følgende Bilag IV arter: Vandflagermus, frynseflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, hasselmus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø. Den eksisterende bygning på ca. 135m² har tidligere været benyttet som klubhus for spejdere men står nu tom og det vurderes ikke at bygningen er egnet som yngle- eller raseområde for flagermus. Der er gamle træer på grunden som vil kunne fungere som yngle- eller rasteområde for flagermus. Indenfor lokalplanområdet er der ikke egnede yngle eller rasteområder for de øvrige Bilag IV arter da grunde ligger helt omgivet af bymæssig bebyggelse i Korinth by. Planen vurderes således ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Der er en række beskyttede naturtyper Silke å, mose, eng m.m. omkring Brahetrolleborg i en afstand af 0,5 km fra ejendommen. De beskyttede naturtyper berøres eller påvirkes ikke af planen.
Grønne områder	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	Korinth ligger i et område med landskab, som skal beskyttes. Planen ændrer ikke på landskabet, da ejendommen bevares og ligger i en husrække indenfor byzonen.
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening			X	Området ligger uden for områdeklassificeringen. Den grænser dog op mod arealer, der er områdeklassificeret.
Risiko for forurening			X	Det vurderes, at mindre erhverv på grunden i tilknytning til en bolig ikke via støj, lugt, vibrationer eller partikler vil påvirke omkringliggende boliger og institution. Forholdet reguleres gennem miljøbeskyttelsesloven.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Jordhåndtering/flytning	X			Forurenet jord behandles efter bestemmelser i jordforureningsloven.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			
Udledning af spildevand			X	Området er fælleskloakeret
Grundvandsforhold			X	Ejendommen ligger inden for bufferzonen for tre vandværksboringer, i følsomt indvindingsopland og i område med drikkevandsinteresser. Det betyder, at der er hensyn til grundvandet, som begrænser hvilke erhverv der kan drives. Det vurderes ikke at være problematisk i forhold til den anvendelse, der planlægges for.
Risiko for forurening af grundvandressourcen	X			
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj			X	Der er produktionsvirksomheder i nærheden af planområdet, som kan give støj, støv og lugt i området. Bygningen er afskærmet fra virksomhederne, idet den er omgivet af bebyggelse, der bl.a. består af boliger og skole mm., og som ligger mellem bygningen og produktionsvirksomhederne. Det vurderes ikke at ejendommen påvirkes af støj, støv og lugt fra virksomhederne. Der er derfor ikke behov for støjdæmpende foranstaltninger for at undgå at boligen påvirker virksomhedernes muligheder for nuværende og fremtidig drift. Ejendommen grænser op til heldagsskolen, som er miljøfølsom anvendelse. Det vurderes ikke, at den ændrede anvendelse vil føre til støjgener for naboerne. Støj fra virksomheder reguleres gennem miljøbeskyttelsesloven.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Vibrationer			X	Ejendommen ligger tæt på veteranogbanen. Der er tre husrækker mellem ejendommen og togbanen. Jernbanen mellem Faaborg og Korinth er en del af Ringe – Faaborg Banen fra 1882, som lukkede i 1987. Derefter har der kørt veteranog på strækningen. Der er endestation og rangering i Korinth for veteranogene, men et begrænset antal afgang i sommerperioden. I 2025 kørte togene til og fra Korinth 2 gange om dagen Langfredag, påskedag og pinsedag. Om sommeren kørte toget tirsdage fra 1.juli – 5. august, torsdage fra 3. juli – 28. august og søndage fra 6. juli – 3. august. I efterårsferien (uge 42) kørte toget tirsdag og torsdag. derudover kørte toget den 6. og 7. december. Da ejendommen er placeret tre husrækker fra togbanen, og der samtidig køres med begrænsede afgang et begrænset antal dage om året, vurderes der ikke at være væsentlige gener fra togbanen.
Trafik				
Støj			X	Planområdet ligger uden for støjkonsekvenszonen for veje og jernbaner. Det vurderes derfor ikke at have betydning for planlægningen.
Trafikbelastning/belastning			X	Det vurderes, at der vil være en mindre ændring i den daglige trafik til og fra planområdet. Det vurderes dog ikke at være i et omfang, der har væsentlig betydning for området.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	X			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Arealet er en del af et bevaringsværdigt kulturmiljø i Korinth udpeget i kommuneplanen. Bygningen og dertilhørende areal ligger tilbagetrukket fra vejen og har lav synlighed. Bygningen har en SAVE-værdi på 5 på en skala fra 1-

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				9, hvor 1-4 betragtes som bevaringsværdige bygninger. Bygningen er derfor ikke bevaringsværdig. Det vurderes ikke at den ændrede anvendelse af arealet vil påvirke kulturmiljøet væsentligt.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk	X			
Kystnærhedszone og –profilet	X			
Lys og/refleksioner	X			
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv			X	Der er fire produktionsvirksomheder indenfor 500 m fra ramme-området. Det er; P. A. Savværk Korinth A/S, CVR:87124118, Kaj Lykkesvej 13, 5600 Faaborg Korinth Rørfabrik A/S, CVR-nr: 18016249, Reventlowsvej 46, 5600 Faaborg Korinth Auto ApS, CVR-nr: 19823105, Reventlowsvej 20A, 5600 Faaborg Korinth Autoophug, CVR: 25009894, Spanget 4, 5600 Faaborg Indretning af én bolig i rammen for blandet bolig og erhverv vurderes ikke at

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				begrænse eller skærpe vilkårene for produktionsvirksomheder efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven. En kommende bolig med erhverv i den tidligere spejderhytte er omkranset af boliger til begge sider og på bagsiden er den skærmet af skole og hallen. Det vurderes derfor at boligen ikke støjbelastes af produktionsvirksomhederne, og der er derfor ikke behov for støjdæmpende tiltag.

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 16. januar 2026, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 13. februar 2026. Du klager via Klageportalen [Klageportalen - Nævnenes Hus](#), her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.