



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Faaborg Camping
Lone og Torben Kjærulff
Odensevej 140
5600 Faaborg
CVR 26567726

By, Land og Kultur

Mellemgade 15
5600 Faaborg
Tlf. 72 530 530
fmk@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato:
03-12-2024

Sagsnummer:
04.14.15-P24-1-14

Kontakt
Plan
Tlf. 7253 2036
Plan@fmk.dk

Udlejningstilladelse til campingplads

Campingpladsens navn: Faaborg Camping
Matr.nr.: 22d, Svanninge By, Svanninge
Vej og husnummer: Odensevej 140
Postnummer og by: 5600 Faaborg

Faaborg-Midtfyn Kommune meddeler hermed udlejningstilladelse efter § 2 i bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet).

Udlejningstilladelsen er personlig, udstedt til Lone og Torben Kjærulff og kan ikke overdrages. Tilladelsen udløber den 31. december 2034.

Sørg for at søge i god tid ved eventuelle ændringer til udlejningstilladelsen, da Faaborg-Midtfyn Kommune som udgangspunkt har minimum 8 ugers sagsbehandlingstid på udlejningstilladelser til camping.

Detaljer om campingpladsen

Areal: 49.164 m²
Tilladt kapacitet: 125 enheder
Hytter: 10
Vintercampering: 82 enheder
Vinteropbevaring: Nej

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser.

Vilkår for udlejningstilladelsen

- Udlejningstilladelsen udløber den 31. december 2024.
- Tilladelsen gælder for matrikel 22d Svanninge By, Svanninge, som er markeret med rød på vedlagte kortbilag.
- Antallet af campingenheder inkl. hytter og autocamperpladser må ikke overstige 125 campingenheder, svarende til 375 personer.
- Mindst 50 % (svarende til 62 enheder) skal i perioden 20. juni-10. august forbeholdes campering af højst 4 ugers varighed (korttidscampering).



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

- 10 af de 125 campingenheder kan udnyttes i form af hytter. Hytter må højst stilles til rådighed for samme bruger i 4 uger og højst bestilles 1 år forud.
- Vintercampering skal ske inden for arealet markeret med blå på vedlagte kortbilag, og omfanget må ikke overstige 82 enheder. Vintercampering i perioden 1. november - 28. februar, må kun foregå som kortvarige ophold på højst 20 dages ophold samt weekender mv.
- Beplantning omkring campingpladsen, markeret med grøn på vedlagte kortbilag, skal bevares og hvis det forgår, skal det erstattes. Øvrige forhold omkring beplantning mm. er præciseret i *Lokalplan 2010-6 Udvidelse af Faaborg Camping*.
- Drift og indretning af campingpladsen skal ske efter gældende campingreglement.
- Kommunens tilladelse skal indhentes, inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.

Kommunen kan fastsætte betingelser med hensyn til antal og indretning af toiletter, vaske- og bruserum og affaldsbeholdere samt andre forhold med henblik på at forebygge og imødegå forurening og uhygiejniske forhold på campingpladsen, jf. campingreglementets § 17.

Øvrige bestemmelser i campingreglementet skal overholdes, specielt skal nævnes indretningspligten efter § 15 og bestemmelserne om identifikationsnumre efter § 18 i campingreglementet.

Lokalplan

Campingpladsen er omfattet af *Lokalplan 2010-6 Udvidelse af Faaborg Camping*. Lokalplanen indeholder bestemmelser om hytter, bebyggelse og ubebyggede arealer. Baggrunden for lokalplanen er at bevare og sikre de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i området.

Natur, landskab og beskyttelseslinjer

Campingpladsen er beliggende i bevaringsværdigt landskab, der skal beskyttes, og inden for kystnærhedszonen.

I lokalplanen er der redegjort for, at planen ikke strider imod kommuneplanens retningslinjer for beskyttede landskaber. Det er med lokalplanen sikret, at pladsen ikke virker dominerende i landskabet og baggrunden for lokalplanen har været at bevare og sikre de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i området.

Der er i lokalplanen redegjort for, at udnyttelsen af lokalplanens muligheder, ikke vil have en væsentlig påvirkning på kystlandskabet.

En del af campingpladsen er beliggende inden for skovbyggelinjen. Opstilling af campingvogne på det omfattede areal kræver dispensation fra skovbyggelinjen. Det samme gør sig gældende, hvis der skal opføres ny bebyggelse eller terrænreguleres.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE



En del af pladsen er omfattet af skovbyggelinjen (grøn markering).

Vintercampering

Faaborg Camping ligger i et område med særlige friluftaktiviteter, bl.a. pga. den korte afstand til Svanninge Bjerge og Øhavsstien, hvorfor der er interesse i at have mulighed for vintercampering på pladsen. Faaborg-Midtfyn Kommune har besigtiget pladsen den 3. oktober 2024. Campingpladsen er afskærmet med beplantning og kan ikke ses i væsentligt omfang fra det omgivende landskab, hverken i sommer- eller vinterhalvåret. Det vurderes derfor, at vintercampering ikke vil have en væsentlig landskabelig påvirkning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter campingreglementet kan jf. § 21 påklages til Planklagenævnet jf. § 10 e i lov om sommerhuse og campering m.v.

Kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende brandværnsforanstaltninger og hygiejniske forhold m.v. efter campingreglementets §§ 16 og 17 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 21, stk. 2.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen, jf. sommerhuslovens § 10 e, stk. 2. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. sommerhuslovens § 10 e, stk. 7.

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, altså senest 8. januar 2025.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videregiver anmodningen til

Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes. For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Med venlig hilsen

Trine Skov Rasmussen (trism)
Byplanlægger

