



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 23. august 2023

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
rikep@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2141

Sagsoplysninger

Sollerupvej 22
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 8192
Matrikelnr. 1a, Sollerup, Ø. Hæsinge
Sagsid. 01.03.03-P19-38-23

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af 4 shelter i Sollerup skov
på Sollerupvej 24, Faaborg
Matrikel nr. 1au, Sollerup, Ø. Hæsinge**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer.
- Hvis anvendelsen af shelterne ophører, skal de fjernes, og arealet skal reetableres.
- Der er den 16. marts 2023 givet dispensation fra skovloven. Vilkår i denne tilladelse skal overholdes.
- Der er den 7. juli 2023 givet dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Vilkår i denne tilladelse skal overholdes.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opføre fire sheltere i Sollerup Skov. Sheltrene placeres i en lysning i skoven i udkanten af granbevoksningen ved en eksisterende lejerplads. Sheltrene er den klassiske type og har et areal på 10 m² pr. shelter. Makshøjden er på 1,76 meter. Bygningerne opføres med træbeklædning på 3 sider og sort tagpaptag på taget som har 7° hældning.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Der er ved at blive etableret et offentligt toilet ved Sollerupvej 24, hvor der også er skraldespande, p-pladser og en vandhane.

Målet med de 4 sheltere er at give foreninger og skoleklasser en gratis mulighed for at komme ud i naturen. Shelterne er tilpas tæt på parkeringspladsen til at børn godt kan gå det lille stykke med en taske. Shelterne er også åben for den almindelige skovgæst.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da det er opførelse af ny bebyggelse, der ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i Planlovens § 36 og 37.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Sollerup Skov strækker sig fra Arreskov Sø i nordøst til Svanninge Bakker i sydvest. Skoven er ca. 125 ha. Skoven ligger i kuperet terræn med højstammet bøgeskov, tætte grantykninger og åbne græsarealer.

Skoven er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, og ejendommen er omfattet af grønt danmarkskort. Skoven er registreret som fredskov og ligger indenfor skovbyggelinjen. Da shelterne er begrænset i størrelse og beliggende ved eksisterende lejrplads, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet eller skoven som naturværdi, de vil heller ikke forringe den eksisterende økologiske forbindelse. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da bebyggelsen ligger inde i skoven.

Da skoven er registreret som fredskov, kræver opførelse af flere sheltere dispensation fra skovloven. Dispensationen er givet af Miljøstyrelsen den 16. marts 2023.

Arealet ligger indenfor Natura2000 området nr. 121 Arreskov Sø, habitatområde nr. 105. Da shelterne er begrænset i størrelse og da de placeres ved eksisterende lejrplads, vurderes det at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 105, som er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 105		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Bæklampret (1096)	

Det vurderes heller ikke at projektet vil påvirke udpegningsgrundlaget for det nærliggende fuglebeskyttelsesområde nr. 78, væsentligt.

I området er der registreret hasselmus og det vurderes at arealet potentielt er levested for flagermus, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Hasselmusen er tæt knyttet til løvskov, gamle skovområder og levende hegn. Da shelterne er begrænset i omfang og eftersom de placeres i den nåletræsdominerede del af bevoksningen, vurderes de ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning af arterne.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Samlet set vurderes det, at shelterne og opførelsen heraf, ikke vil have en væsentlig påvirkning af hverken Natura2000 områder eller yngle- eller rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets Bilag IV.

Sheltrene ønskes opført indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Fortidsmindet er antageligt en rundhøj, fra oldtiden (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr.). Der er den 7. juli 2023 givet dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette, da opførelse af sheltre ikke vurderes at kunne påvirke grundvandet.

Der er mulighed for parkering ved indgang til skoven ved Sollerupvej 24. Der er ligeledes adgang til skraldespande og i fremtiden også offentligt toilet.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Sheltrene er ikke synlige uden for skoven.

Samlet set vurderer vi, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at projektet skal være med til at sikre, at foreninger og skoleklasser kan komme ud i naturen, samt understøtte besøgendes og lokales mulighed for aktive friluftsoplevelser, samtidigt med at det ikke forringer de naturmæssige forhold.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 23. august 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 20. september 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁴ skal du kontakte Øhavsmuseet⁵, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁶, ændring af vejadgang⁷ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags

² www.fmk.dk/landzone

³ Se www.tinglysning.dk

⁴ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁵ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁶ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁷ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Teamleder

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Kort med placering



Omtrentlig placering af de 4 shelters indtegnet af ansøger.

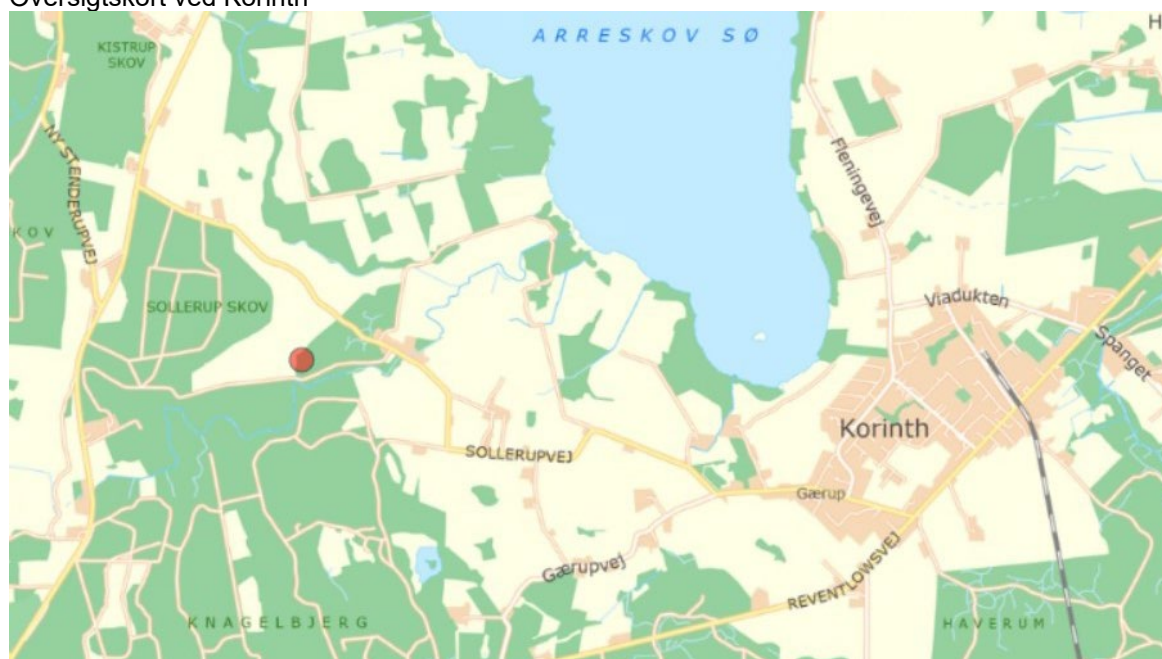
Illustration af shelter





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Oversigtskort ved Korinth



Placering af de 4 shelters markeret med rød prik.