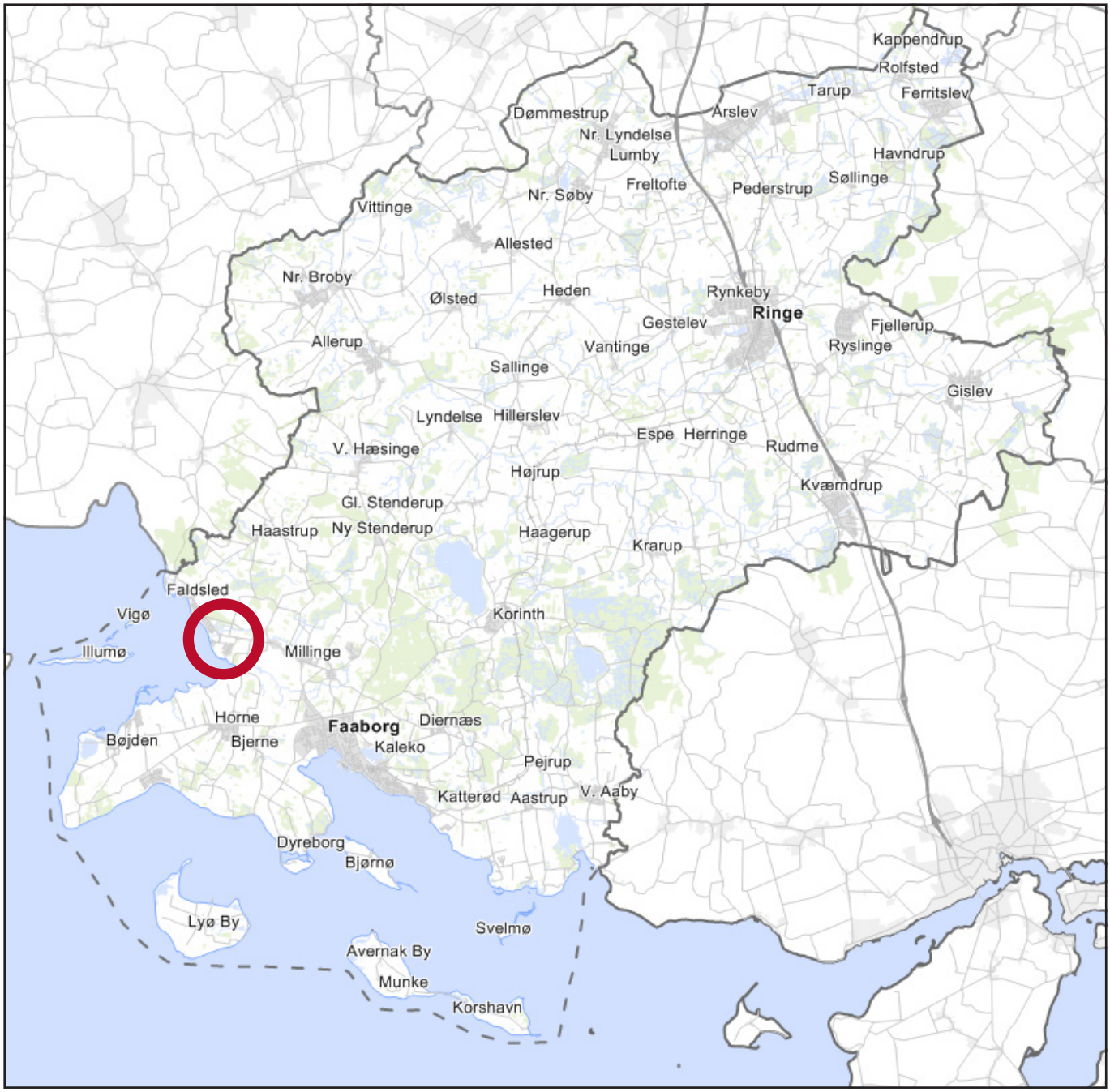
Tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019

Aflysning af kommune-ramme Kli.S.6, Klintholm



Indholdsfortegnelse

4 Hvad er et kommuneplantillæg?

5 Redegørelse

5 Baggrund og forhold til anden lovgivning

7 Screening for miljøvurdering

8 Rammebestemmelser

9 Bilag

9 1. Tidligere rammeafgrænsning

Offentlighedsperiode og endelig vedtagelse

Kommuneplantillæget var i offentlig høring fra 10. april 2026 til d. 5. juni.

Onsdag d. 7. oktober 2026 blev kommuneplantillægget endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen fastsætter de overordnede retningslinjer og rammer for arealers anvendelse og udvikling.

Det vil fx sige
- Hvordan skal byerne udvikle sig.
- Hvor kan der være fx butikker, boliger eller erhverv.
- Hvor er der særlige natur- og kulturværdier.
- Hvilke rammer skal lokalplanlægningen ske indenfor.

Kommuneplanen dækker hele kommunen, både byerne, landsbyerne og det åbne land.

Hvem gælder kommuneplanen for?

Kommuneplanen er kun retningsvisende for kommunens egne planer og sagsbehandling, dvs. den gælder ikke direkte for borgerne. Dog kan kommunen nedlægge et forbud efter planlovens § 12 stk. 2 eller stk. 3, hvis et projekt strider mod kommuneplanens rammebestemmelser eller bestemmelser om rækkefølge for planlægningen.

Kommunalbestyrelsen skal altså sørge for at overholde kommuneplanen, når den laver lokalplaner og behandler borgernes sager.

Lokalplaner gælder derimod direkte for borgerne.

Kommuneplanen omfatter den fysiske udvikling i de kommende 12 år og skal revideres hvert 4. år. Det er dog ikke hele planen, der revideres.

I planstrategien, som er en del af kommunens udviklingsstrategi, fastlægges de temaer, der skal revideres i den kommende kommuneplan.

Kommuneplantillæg

Hvis en kommuneplan ønskes ændret i løbet af de 4 år, den omfatter, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til kommuneplantillæg skal ligesom forslaget til kommuneplanen udsendes i offentlig høring. Et kommuneplantillæg er oftest i høring i mellem 4 og 8 uger.

Redegørelse

Baggrund og forhold til anden lovgivning

Kommuneplanrammen for sommerhusområdet Klintholm (Kli.S.6) blev udlagt med landsplandirektivet i 2019, hvor Faaborg-Midtfyn Kommune fik tildelt 32 sommerhusgrunde. Efterfølgende har det ikke været muligt at finde en tilfredsstillende løsning for infrastruktur og trafikafvikling i området.

Med landsplandirektivet fra 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen er det fastlagt, at sommerhusområde Klintholm skal tages ud af kommuneplanen.

Aflysningen er samtidig en betingelse for, at Faaborg-Midtfyn Kommune kan udnytte landsplandirektivets mulighed for at udlægge tre nye sommerhusområder med i alt 37 sommerhusgrunde (Nab, Bøgebjerglund og Hesseløje). Disse udlæg kan først realiseres, når sommerhusområdet Klintholm er udtaget af kommuneplanen.

Aflysningen betyder, at området fremover administreres som landzone efter planlovens almindelige landzonebestemmelser. Der er ingen lokalplaner for området, og aflysningen ændrer ikke de eksisterende ejendommes anvendelsesmuligheder ud over, at der ikke længere kan forventes planlægning for sommerhuse.

Natura 2000

Habitatbekendtgørelsen stiller krav om en foreløbig vurdering af planer og projekter, jf. §§ 6 og 7. Aflysningen af kommuneplanrammen vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Det nærmeste Natura 2000-område er N240 Svanninge Bakker, som ligger ca. 4,4 km fra Klintholm. Aflysningen har kun lokal effekt og muliggør ikke nye anlæg eller ændret arealanvendelse, hvorfor der ikke er risiko for påvirkning af udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Området omkring Klintholm rummer naturtyper, hvor der kan forekomme arter omfattet af habitatdirektivets Bilag IV. I lokalområdet er følgende Bilag IV-arter konstateret: vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, brun flagermus, markfirben, springfrø og stor vandsalamander. Der har desuden tidligere været en bestand af strandtudse, og det kan ikke helt udelukkes, at arten fortsat forekommer.

Aflysningen af rammen medfører ingen ændringer i den nuværende anvendelse, og der planlægges ikke nye anlæg. Det vurderes derfor, at aflysningen ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter i området.



Kort over området

Produktionsvirksomheder

Der er ingen produktionsvirksomheder inden for 500 meter. Den eksisterende anvendelse som landzone fortsætter, og der sker ingen ændring i forhold til miljø-belastning eller drift.

Screening for miljøvurdering

Som følge af miljøvurderingsloven skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af miljøvurderingsloven.

Formålet er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse og at integrere miljøhensyn i planlægningen med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Det fremgår af loven, at der ved planer, som fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer, kun skal gennemføres miljøvurdering, hvis de vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor 'screenes' disse planer, dvs. at der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planernes påvirkning af miljøet.

Denne beslutning skal offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen. Beslutningen fremgår af konklusionen og offentliggøres hermed samtidig med offentliggørelse af forslag til planen.

Screening

Aflysningen af kommuneplanrammen Kli.S.6 vurderes ikke at medføre væsentlige miljømæssige konsekvenser. Aflysningen fjerner alene muligheden for etablering af sommerhuse i området og indebærer ingen ny arealanvendelse eller anlæg.

Det vurderes, at aflysningen:

- ikke påvirker Natura 2000-områder, da nærmeste område (N123 Det Sydfynske Øhav) ligger ca. 1,5 km væk, og aflysningen har kun lokal effekt.
- ikke påvirker arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, da der ikke sker ændringer i arealanvendelsen.
- ikke medfører ændringer i forhold til produktionsvirksomheder eller miljøbelastning.
- ikke strider mod nationale interesser eller andre relevante love.

Konklusion

Det vurderes, at realisering af planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Derfor har Faaborg-Midtfyn Kommunes kommunalbestyrelse vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven.

Rammebestemmelser

Tidligere rammebestemmelser

Plannummer	Kli.S.6
Plannavn	Sommerhusområde - Klintholm
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Specifik anvendelse	Sommerhusområde. Der må højest opføres 32 sommerhuse.
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Bebyggelsens omfang	Maks. bebyggelsesprocent: 15. Maks. bygningshøjde: 5 m målt fra naturligt terræn (niveauplan). Facadehøjde må ikke være over 3 m. Ved ensidig taghældning kan den højeste side af huset være op til 4,5 m. Der må højest opføres bygninger med én etage uden udnyttelig tagetage (1 etage).
Infrastruktur	Lokalplanen skal sikre en tilfredsstillende infrastruktur og sammenhængende trafikafvikling i sommerhusområderne som helhed.
Anden planlægning	Der skal i forbindelse med lokalplanlægning for området sikres en hensigtsmæssig afstand til Assensvej og skoven nord for området samt de beskyttede diger.

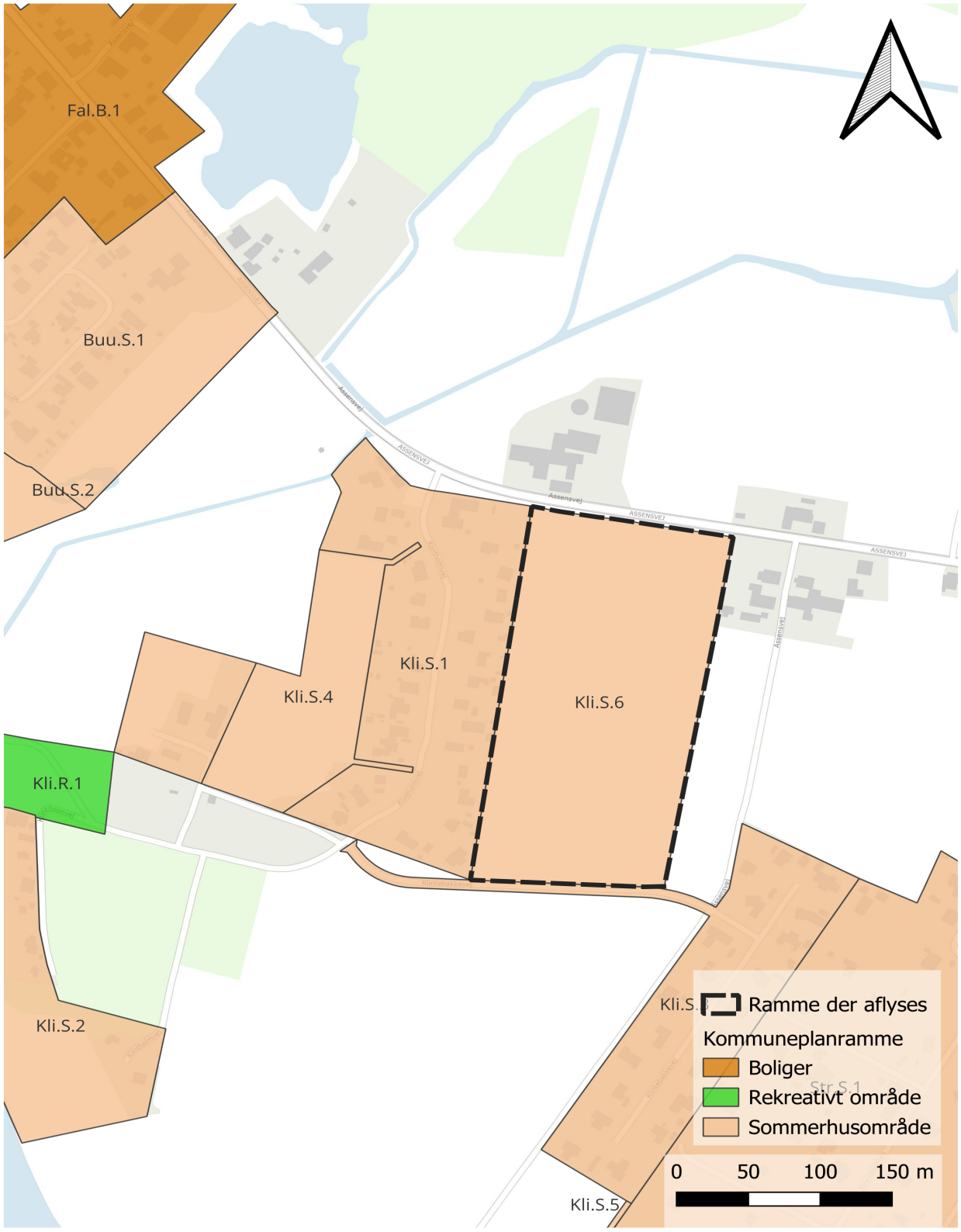
Fremtidige forhold

Rammen Kli.S.6 aflyses i sin helhed. Arealet er beliggende i landzone, og det derfor fremadrettet planlovens almindelige landzonebestemmelser, der gælder for arealet.

Bilag

Rammeafgrænsninger kan ses på digitalt kort på plandata.dk

1. Tidligere rammeafgrænsning





By, Land og Kultur
Mellemgade 15
5600 Faaborg
plan@fmk.dk
7253 2033