Oplysning om fortrydelsesret

Køber

Navn: _____

Adresse: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Ejendommen

Matr.nr: _____

Adresse: _____

Du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du opfylder betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22-09-2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.

1. Generelle betingelser

Købers brug af ejendommen:
Reglerne om fortrydelsesret gælder for aftaler om køb af fast ejendom, når ejendommen hovedsagelig er bestemt til beboelse for køberen.

Fortrydelsesfristen:
Hvis du vil fortryde dit køb, skal du give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6 dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag. Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor du er blevet bekendt med sælgers tilbud. Underretningen om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

Betaling af godtgørelse til sælger.
Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 % af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne. Du skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

Hvis du har taget ejendommen i brug.
Hvis du har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgers disposition. Hvis du har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringerne. Hvis du eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst
Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen. Hvis du selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du således fremsende begæringen til tinglysningskontoret om at få aftalen tinglyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du foretage det fornødne til aflysning til aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Underskrift, køber

Dato:	Dato:
Navn:	Navn:
Underskrift: _____	Underskrift: _____