

UDKAST, v. 0.5

> Copenhagen Infrastructure Partners, CIP

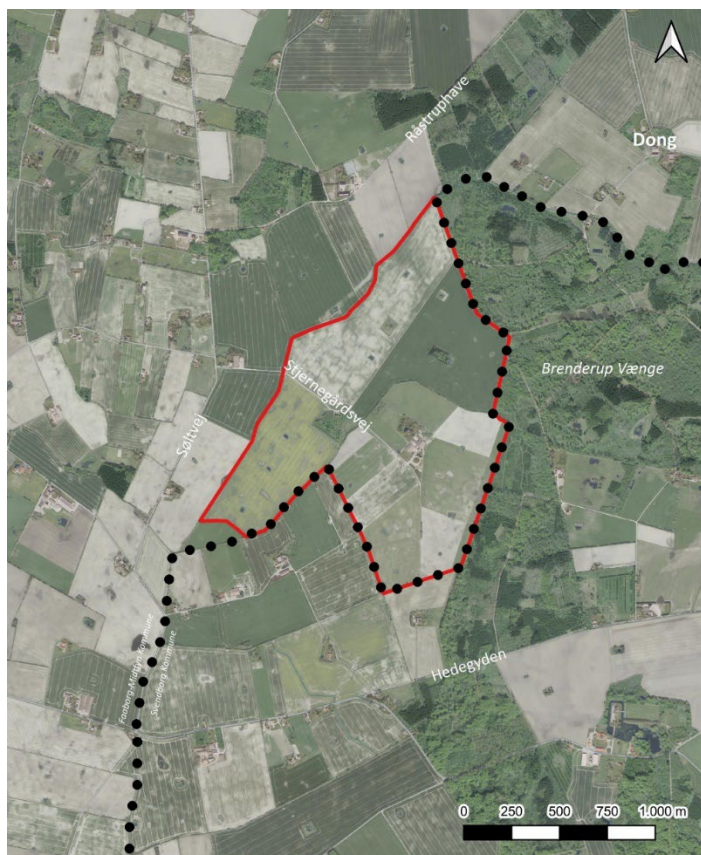
Tilladelse til solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej

Faaborg-Midtfyn Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Faaborg-Midtfyn Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2025** af kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 2025-8 "Solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej".

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag med miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt og udkast til § 25-tilladelse.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 i lokalplan nr. 2025-8.

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej i Faaborg-Midtfyn Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til el-produktion vest for Stjernegårdsvej. Arealet udgør ca. 164 ha og anlægget forventes at producere ca. 129.000 MWh grøn strøm pr. år, svarende til elforbruget for ca. 29.000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer, der forankres i jorden uden fundering i en dybde på 1,5 meter under terræn. Panelerne vil få en maksimal højde på 3,5 meter. Panelerne vil være enten med en hældning på faste sydvendte stativer, eller som bevægelige paneler med en teknologi, der kaldes trackere, som gør at panelerne følger solen ved at vippe ensartet fra øst om morgenen til vest om aftenen. Udover solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og mindre fordelingstransformere må opføres i en højde af maksimalt 4 meter over terræn.

Inden for et afgrænset byggefelt i lokalplan nr. xx etableres en stepup-transformer med tilhørende teknikhuse og koblingsanlæg for opkobling til det overordnede elnet. Stepup-transformere og tilhørende koblingsudstyr vil have en maksimal højde på 9 meter. Øvrige bygninger og teknikhuse vil have en højde på maksimalt 5 meter. Lynafledere vil have en højde på maksimalt 22 meter. Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Inden for teknikområdet etableres energiopbevaring i form af batterilager. Batterier forventes som ca. 24 fritstående containere med højde på op til 4 meter, samt tilhørende ca. 48 mindre PCS transformerhuse. Batterierne er placeret i fritstående lukkede containere med integreret røg- og varmedetektor samt slukningsanordning.

Der etableres afskærmende beplantning i en bredde af minimum 7 meter langs afgrænsningen af plan- og projektområdet, hvor eksisterende beplantning skal indgå i. Den nye beplantning vil bestå af minimum 5 rækker af hjemmehørende arter med en blanding af træer og buske kombineret med lav busk- og bundbeplantning. I landskabet vil beplantningen over tid mindske anlæggets visuelle påvirkning.

Langs indvendig side af beplantningsbælterne vil der eventuelt blive etableret trådhegn, der i givet fald udføres som bredmasket vildthege, traditionel fårehege med 3 glatte tråde eller hæves 15-20 cm over terræn, der muliggør dyrs bevægelighed gennem området. Der vil desuden blive opført et midlertidigt trådhege på udvendig side af beplantningsbælterne, som skal sikre beplantningsbæltets opvækst. Det midlertidige trådhege, vil blive nedtaget, når beplantningsbæltet er i god vækst normalt seneste efter 5 vækstsæsoner. Græsarealerne mellem solcellepanelerne kan afgræsses. Læskure til dyrehold må have en højde på maksimalt 3 meter.

Arealer under solcellerne vil blive tilsået med græs og/eller urter og påtænkes afgræsset med får eller slået 1-2 gange årligt. Driften af anlægget vil være uden brug af gødning og sprøjtemidler.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Plangrundlag

- > Projektet etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. 2025-8 for "Solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej" og miljøkonsekvensrapporten.

Natur, dyreliv, bilag IV-arter

- › Solcelleanlæg, transformere og beplantning skal placeres i en afstand på 50 m til fredskov og 10 m fra § 3-beskyttede naturtyper og vandløb, som beskrevet i lokalplan nr. 2025-8.
- › Solcelleanlæg, transformere og beplantning skal placeres i en afstand på minimum 2,5 m fra beskyttede diger.
- › Træer med hulheder, som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, må ikke fældes eller beskæres på en måde, der ødelægger hulhederne.
- › Paddehegn skal opsættes såfremt anlægsarbejdet sker i paddernes vandringstid (marts-oktober), og skal opsættes, som vist på Figur 5 11 i miljøkonsekvensrapporten. Paddehegnet skal laves med paddehop, så padder kan komme ind til vandhullet, men de bliver nødt til at vandre ud ved at gå den korteste vej ud af plan- og projektområdet.

Landskab og visuelle konsekvenser

- › Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af et minimum 5-rækket læhegn i en bredde på minimum 7,5 meter langs med projektområdets afgrænsning, som beskrevet i lokalplan nr. 2025-8. Eksisterende læhegn skal indgå heri.
- › Beplantningsbæltet skal udgøres af flere forskellige arter af hjemmehørende buske og træer med en artsdiversitet, der tilgodeser dyrelivet, og som i fuldt udvokset stand har en højde på mindst 4 m.
- › Der må ikke plantes invasive arter, jf Miljøstyrelsens artsliste.
- › I det tilfælde at beplantning forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse el.lign. skal beplantning genetableres.
- › Der kan opsættes et midlertidigt vildtheqn på udvendig side af beplantningsbælterne, som skal sikre beplantningsbæltets opvækst. Det midlertidige vildtheqn, skal nedtages senest 5 år efter ibrugtagning af anlægget.

Grundvand og vandløb

- › Der skal være et kar under transformeren, til opsamling af olie. Karret skal kunne indeholde al olien i transformeren.

- > Der må kun anvendes bifaciale paneler, der er belagt med glas på både over- og undersiden og som ikke medføre afsmitning af skadelige perfluorerede stoffer (PFAS) eller andre farlige stoffer.
- > Såfremt panelerne rengøres, sker det med rent vand uden brug af kemikalier.
- > Regn- og overfladevand skal håndteres inden for området i form af nedsivning.
- > Der må ikke anvendes gødning eller sprøjtemidler på arealerne.

Støj

- > Hvis boligen Stjernegårdsvej 4 opretholdes, skal det gennem støjregninger dokumenteres, at grænseværdier for støj til boligen er overholdt, herunder med anvendelse af de nødvendige støjreducerende tiltag.

Trafik

- > Inden igangsætning af anlægsarbejder skal der opsættes relevant skiltning ved Stjernegårdsvej/Søltvej, der sikrer at anlægstrafik og øvrige trafikanter viser øget opmærksomhed.

Generelt

- > Arealet skal retableres som landbrug og/eller natur, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg.
- > Ved ophør af brug af solenergianlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusive fundamenter, trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Sker dette ikke, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

Begrundelse for afgørelsen

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 2025-8 "Solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej" samt miljøkonsekvensrapport (VVM) med vurdering af projektet er det Faaborg-Midtfyn Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Det vurderes at de indarbejdede respektafstande til fredskoven, beskyttet natur og vandløb, samt beskyttede diger medvirker til at have en ubetydelig/lille påvirkning af natur og arters levesteder, herunder bilag IV-arter. Desuden vil

de nye plantebælter af blandede træer og buske, og projektarealets drift uden brug af gødning og sprøjtning medføre en positiv indvirkning på natur og levesteder. Det kan endvidere udelukkes, at projektet vil medføre en negativ påvirkning på Natura 2000-områder.

Endvidere vurderes det, at de indarbejdede krav til beplantningsbælter medvirker til at reducere de visuelle og landskabelige påvirkninger betydeligt.

Det vurderes desuden, at projektet kan gennemføres uden at stride imod hensynet til grundvands- og drikkevandsinteresser. Teknikområdet med stepup-transformere og batterier placeres uden for indvindingsopland, og alle transformere med olie og batterier med kølemiddel installeres med opsamlingskar i tilfælde af læk. Gennemførelse af planer og projekt vurderes at have en positiv påvirkning på grundvandets kvalitet i driftsfasen, da udtagning af landbrugsdrift uden gødning og sprøjtning i anlæggets levetid vil reducere nedsivningen af nitrat, fosfor og pesticider til grundvandet.

Det vurderes at der kan være en positiv påvirkning på vandløbene da området tages ud af intensiv landbrugsdrift og derfor ikke længere vil blive sprøjtet og gødet. Hvilket vil reducere udledningen af nitrat, fosfor og pesticider til vandløbene.

Risikoen for afsmitning med kemiske stoffer som zink og PFAS fra anlægget vurderes at være ubetydelig og vil ikke påvirke vandforekomster eller hindre målopfyldelse i henhold til vandområdeplanerne og indsatsprogrammer.

Støjberegninger i miljøkonsekvensrapporten viser, at det er muligt at overholde grænseværdier for støj til alle boliger. Hvis boligen Stjernegårdsvej 4 opretholdes er det dog kun muligt i forhold til denne bolig, ved anvendelse af støjreducerende tiltag, som omfatter støjskærm omkring batterianlæg og tilbagetrækning af invertere og små distributionstransformere i solcelleområdet fra solcelleområdets kant mod boligens have. Derfor skal det gennem en støjberregning dokumenteres, at de grænseværdier kan overholdes, såfremt boligen Stjernegårdsvej 4 opretholdes. Grænseværdier for støj kan overholdes ved alle omkringliggende boliger i omgivelserne uden støjreducerende tiltag.

På den baggrund er der ikke fundet væsentlige negative indvirkninger på miljøet som følge af projektet. Projektet vurderes til gengæld at have positiv indvirkning på naturen, samt på klimapåvirkningerne som følge af reduceret udledning af CO₂ mv som følge af den grønne el-produktion.

Høring af udkast til § 25-tilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har haft udkast til §25-tilladelse i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten og forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

I høringsfasen er der indkommet **xx** høringsvar, der er resumeret og kommenteret af Faaborg-Midtfyn Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument.

...omtal eventuelle ændringer i projektet eller i vilkår på baggrund af høringsperioden...

På den baggrund vurderes det, at miljøkonsekvensrapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige projekt, og at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Andre tilladelser mv.

§25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din

anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den **XX. MÅNED 2025** til og med den **XX. MÅNED 2025**.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2025**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til **xxxx** på tlf. **xxx** eller via e-mail på adressen: **xxxxxx**