

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 10. april 2026

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Årlig livstilsmesse og julemarked
på Kokskovvej 28, 5750 Ringe
Matrikel nr. 1a, Boltinggård Hgd., Ringe**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At livstils-messen er tidsbegrænset til en forlænget weekend fra fredag til mandag omkring pinse med åbningstider i tidsrummet 9-18.
- At julemarkedet er tidsbegrænset til en forlænget weekend fra fredag til søndag i slut november eller start december med åbningstider i tidsrummet 9-19.
- At arrangementerne afholdes indenfor det bestående haveanlæg (vist med orange linje på kortet). Tilgrænsende mark er til parkering.
- At §3-området (søen) og det beskyttede vandløb friholdes fra konstruktioner i forbindelse med arrangementerne.
- I forbindelse med arrangementerne skal der etableres midlertidig parkering på marken (vist med lyserød linje på kortet), hvor der etableres to midlertidige adgange til henholdsvis Boltinggårdvej og Kokskovvej.
Der skal søges om råden over vejareal i forbindelse med op sætning af standsning

Sagsoplysninger

Kokskovvej 28, Boltinggård
5750 Ringe
Ejendomsnr. 14254
Matrikelnr. 1a, Boltinggård Hgd.,
Ringe
Sagsid. 01.03.03-P19-125-25
Modtaget 1. december 2025

Kontakt

Maria Christiansen
Dir. tlf. 7253 2120
Mail: mach@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

og parkerings forbud samt hastighedsnedsættelse på Boltinggårdvej og Kokskovvej. Benyt dette link. [Råden Over Vejareal](#).

- Eventuelle toiletvogne skal placeres, så der ikke er risiko for udledning til § 3 – område.

De enkelte arrangementer kan kræve forudgående tilladelse efter byggelovgivningen. Der skal sendes en ansøgning om byggetilladelse².

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til to årlige tilbagevendende arrangementer på Boltinggård i form af livsstilsmesse eller lignende form for messe i en weekend omkring pinse og julemarkedet i en weekend op mod jul.

Arrangementerne afholdes med boder og aktiviteter på gårdspladsen, i bygningerne og det omkringliggende haveanlæg. Der forventes op til 3000 besøgende i løbet af en dag.

Arrangementerne kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da de er årligt tilbagevendende.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom – Boltinggård Gods med et areal på ca. 185 ha, hvor der er et stuehus på 474 m² med tilhørende driftsbygninger. Arealet er delvist omfattet af kommuneplanrammen Bol.BE.1, som giver mulighed for markeds- og messeevents ved Boltinggård.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, og del af ejendommen er omfattet af åbeskyttelseslinje. Da arrangementerne er af tidsbegrænset varighed og indenfor bestående haveanlæg, så vurderes det ikke at have en påvirkning på landskabet og åen. Søen på ejendommen er beskyttet § 3-område efter Naturbeskyttelsesloven, så dette areal skal friholdes fra konstruktioner i forbindelse med arrangementerne.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 100 m til nærmeste Natura 2000-område N114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området³. Midlertidige arrangementer har kun tidsbegrænset effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder stor vandsalamander, springfrø, strandtudse, markfirben, hasselmus og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, skimmelflagermus, trolflagermus, langøret flagermus, vandflagermus, frynseflagermus, brunflagermus og

² www.fmk.dk/byggeri

³ Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planlægningsmæssige forhold i området, og at det ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 10. april 2026 på kommunens hjemmeside⁴.

Klagefristen udløber den 8. maj 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁵.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁶ skal du kontakte Øhavsmuseet⁷, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁸ og ændring af vejadgang⁹ kræver godkendelse.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune.

Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

⁴ www.fmk.dk/landzone

⁵ Se www.tinglysning.dk

⁶ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁷ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁸ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁹ Se www.fmk.dk/vejadgang

Oversigtskort sydvest for Ringe

