

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 2. juli 2025

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af vildmarkshytte på matr. 2a
på Grøftebjergvej 9
Matrikel nr. 2a, Storskov, Brahetrolleborg**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Der må ikke anvendes blanke og reflekterende bygningsmaterialer.
- Vildmarkshytten må kun benyttes til formål, der har til hensigt at tilgodese friluftslivet, herunder mødeaktiviteter i naturen og skal kunne anvendes/bookes af den almindelige skovgæst.
- Hvis anvendelsen af arealet til hytten ophører, skal bygningen fjernes, og arealet skal reetableres, senest 12 måneder efter ophør.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Sagsoplysninger

Grøftebjergvej 9, Søfælde
5750 Ringe
Ejendomsnr. 13619
Matrikelnr. 1, Frydenborg, Krarup
Sagsid. 01.03.03-P19-24-25
Modtaget 18. februar 2025

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
Dir. tlf. 7253 2141
Mail: rikep@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opføre en vildmarksraftehytte i skoven på ca. 25 m². Hytten bindes sammen af granrafter i 5-7 cm i diameter og 2,2 - 3 m i længde, placeret i en 8 kant. Hele konstruktionen bindes op på en lang rafte, men når hytten står færdig, kan den stå af sig selv. I midten af hytten står en lodret rafte, som går op over resten af hytten, hvorpå tagdugen fastspændes. Der er intet fundament under hytten og den kan fjernes på få dage, uden at efterlade spor. Uden større vedligeholdelse, forventes det at hytten kan stå i 3-5 år.

Det forventes at stedet kan bruges af flere forskellige målgrupper. Dels er forventningen at grupper, der arbejder med udsatte og sårbare borgere, kan have gavn af at have et mødested i naturlige omgivelser, som en forskel for de klassiske indendørs lokaler. Skoven og naturen er med til at tilbyde en ro og fordybning som et indendørs mødelokale ikke kan give. På samme vis giver det også kommunens ansatte og medarbejdere et alternativt rum at holde møder i, som tilbyder et anderledes møde, hvor sanserne vækkes og kreativiteten har lettere ved at komme frem.

Hytten kan bookes af alle og kommer man forbi som almindelig skovgæst og den er tom, kan den også tages i brug.

Placeringen af hytten er valgt for at forstyrre skoven mindst muligt. Området er allerede ryddet for træer. Placeringen er nær offentlig vej og parkering. Der er en eksisterende gangsti til stedet, og fra den offentlige p-plads er der ca. 800 m.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da raftehytten betragtes som bebyggelse.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Området raftehytten skal placeres i, er en fredskov tilhørende Brahetrolleborg. Miljøstyrelsen har den 3. oktober 2024 givet dispensation fra skovloven.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme. Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, indenfor Grønt danmarkskort og ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje. Da raftehytten er begrænset i størrelse og da den ligger inde i skoven vil det ansøgte ikke påvirke landskabet væsentligt. Raftehytten er ikke synlig set ude fra skoven. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da bebyggelsen er placeret inde i skoven.

Natura 2000-område

Arealet er beliggende i et Natura 2000-område, nr. 120, "Skove og søer syd for Brahetrolleborg". Projektet kan have relevans for havørn og hvepsevåge, som er en del af udpegningsgrundlaget for området. Der er kortlagt levested for Sumpvindelsnegl 150 m fra projektområdet, men grundet afstanden hertil, har projektet ikke relevans for denne art. Arealet ligger ikke i habitatnatur. Nærmeste udpegede habitatnatur er elle- askeskov, som ligger ca. 100 meter øst for området langs silke Å.

Bilag IV-arter

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder tykskallet malermusling, stor vandsalamander, markfirben, odder, hasselmus, og en række arter af flagermus bl.a. trolldflagermus, sydflagermus, brun flagermus, frynseflagermus og vandflagermus. Det vurderes, at etableringen af raftehytten i et område, hvor der ikke skal fældes træer og hvor der ikke skal graves, ikke vil påvirke yngre- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Grønt Danmarkskort

"Grønt Danmarkskort skal sikre de naturmæssige interesser, herunder dyrs og planter mulighed for spredning mellem enkeltlokaliteterne – også på tværs af kommunegrænserne. Det Grønne Danmarkskort består af 4 naturudpegninger: "Eksisterende værdifuld natur", "Eksisterende økologiske forbindelser", "Potentiel natur" og "Potentielle økologiske forbindelser". Lokalområdet omkring projektet udpeget som "Eksisterende økologiske forbindelser" i det Grønne Danmarkskort. Udpegede områder til "Eksisterende økologiske forbindelser" skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer eksisterende muligheder for spredning for dyr og planter. Det er kommunens vurdering at raftehytten kun har lokal effekt og derfor ikke vil påvirke de økologiske forbindelser eller den økologiske funktionalitet af området."

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 300 meter fra hytten.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at raftehytten er begrænset i størrelsen, at den er opført i naturlige materialer, at den etableres uden fast bund og kan fjernes på få dage uden at efterlade spor. Der er ligeledes lagt vægt på hensynet til det overordnede samfundsmæssige formål, da formålet med raftehytten bl.a. er at tilgodese sårbare unge og veteraner, hvor de kan mødes og tage ophold i naturen. Der er også lagt vægt på at hytten skal anvendes til rekreative formål og kan anvendes af offentligheden.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 2. juli 2025 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 30. juli 2025.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

² www.fmk.dk/landzone

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁴ skal du kontakte Øhavsmuseet⁵, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁶, ændring af vejadgang⁷ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

³ Se www.tinglysning.dk

⁴ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁵ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁶ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁷ Se www.fmk.dk/vejadgang

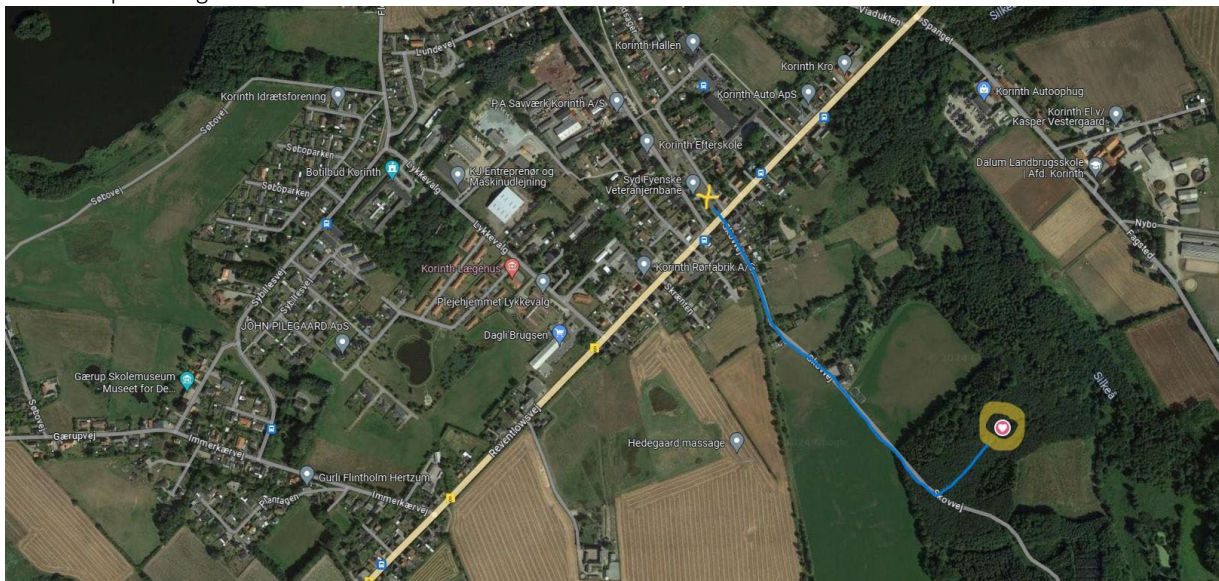
⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

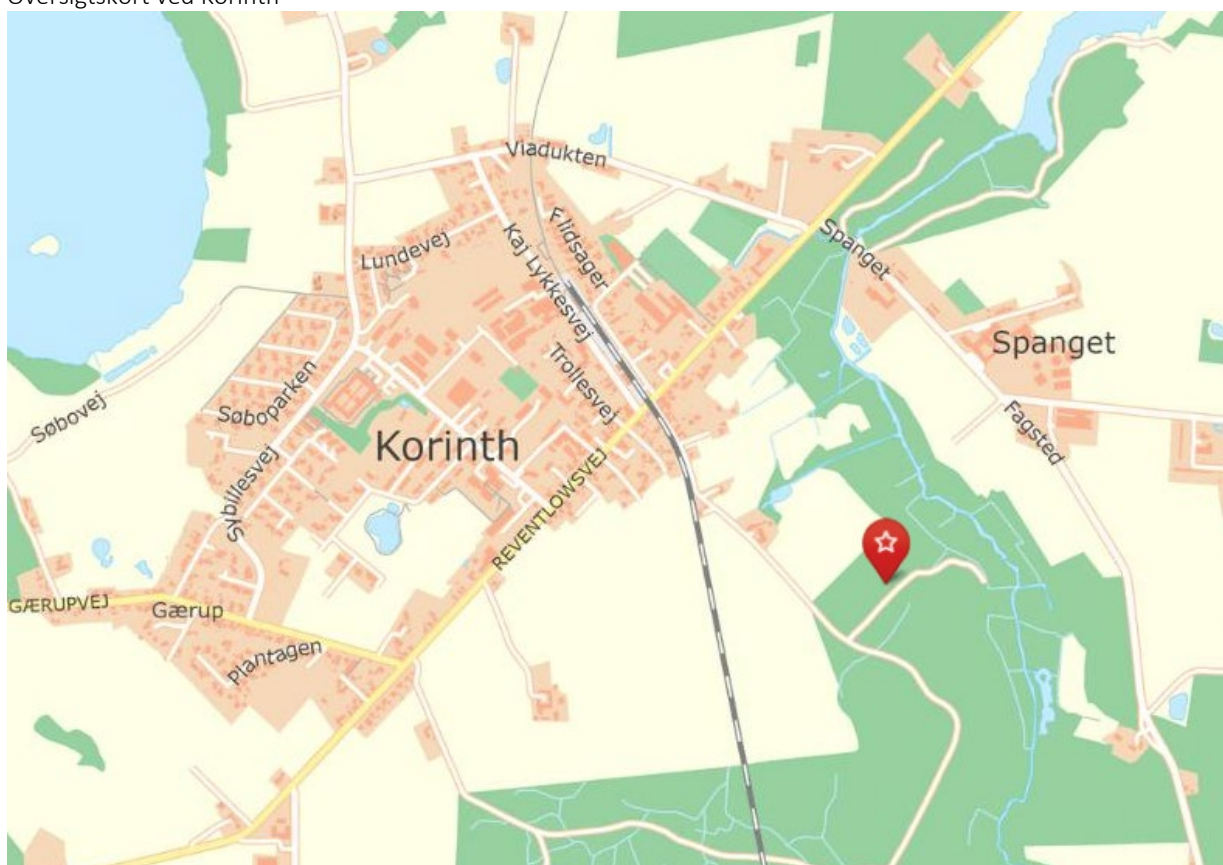
Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

Kort med placering



Gult X, markere offentligt parkeringsområde. Blå streg markerer vandreturen til lokalet. Hjertet og gul markering markerer placering i skoven.

Oversigtskort ved Korinth



Stjernemarkering viser placering i skoven

Tegning af raftehytten

