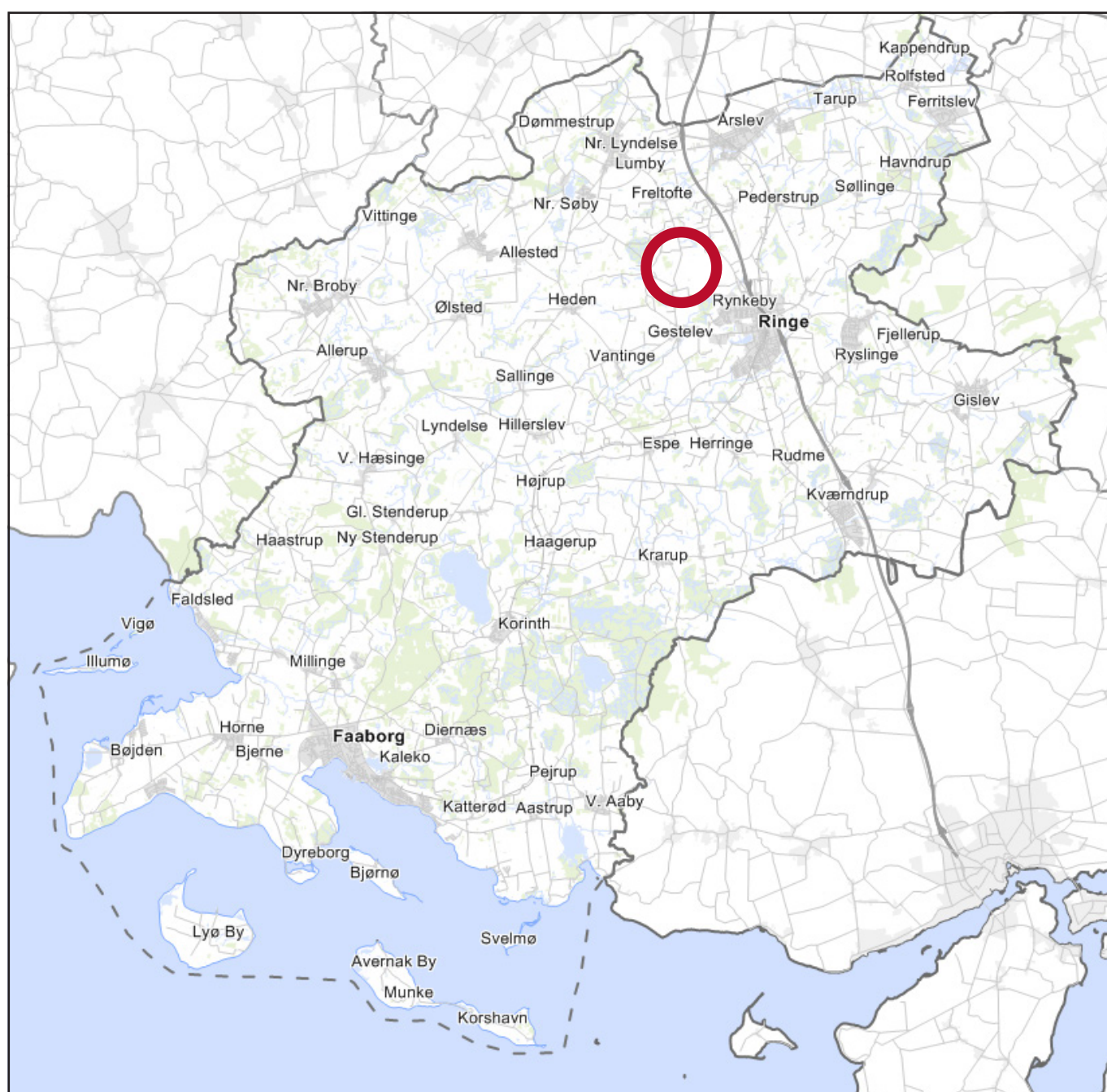




Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2019 Nor.T.2 Teknisk anlæg



Indholdsfortegnelse

4	Hvad er et kommuneplantillæg?
5	Redegørelse
5	Baggrund og forhold til anden lovgivning
7	Screening for miljøvurdering
7	Klagevejledning til screening for miljøvurdering
8	Rammebestemmelser
9	Bilag
9	1. Eksisterende rammeafgrænsning
10	2. Ny rammeafgrænsning

Offentlighedsperiode og endelig vedtagelse

Kommuneplantillægget var i offentlig høring fra den 12. december, 2025 til den 13. februar, 2026

Onsdag den 6. maj 2026 blev Kommuneplantillægget endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen fastsætter de overordnede retningslinjer og rammer for arealers anvendelse og udvikling.

Det vil fx sige

- Hvordan skal byerne udvikle sig.
- Hvor kan der være fx butikker, boliger eller erhverv.
- Hvor er der særlige natur- og kulturværdier.
- Hvilke rammer skal lokalplanlægningen ske indenfor.

Kommuneplanen dækker hele kommunen, både byerne, landsbyerne og det åbne land.

Hvem gælder kommuneplanen for?

Kommuneplanen er kun retningsvisende for kommunens egne planer og sagsbehandling, dvs. den gælder ikke direkte for borgerne.

Kommunalbestyrelsen skal altså sørge for at overholde kommuneplanen, når den laver lokalplaner og behandler borgernes sager.

Lokalplaner gælder derimod direkte for borgerne.

Kommuneplanen omfatter den fysiske udvikling i de kommende 12 år og skal revideres hvert 4. år. Det er dog ikke hele planen, der revideres.

I planstrategien, som er en del af kommunens udviklingsstrategi, fastlægges de temaer, der skal revideres i den kommende kommuneplan.

Kommuneplantillæg

Hvis en kommuneplan ønskes ændret i løbet af de 4 år, den omfatter, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til kommuneplantillæg skal ligesom forslaget til kommuneplanen udsendes i offentlig høring. Et kommuneplantillæg er oftest i høring i mellem 4 og 8 uger.

Redegørelse

Baggrund og forhold til anden lovgivning

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at udarbejde en lokalplan for en ca. 3,1 ha terrænbaseret 150 kV højspændingsstation nordvest for Ringe, øst for Nordskovvej.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af en 150 kV højspændingsstation, samt byggeri og tekniske installationer i tilknytning til driften af anlægget. Dette gøres ved at udlægge et nyt rammeområde Nor.T.2 til teknisk anlæg. Med kommuneplantillægget udlægges området til tekniske anlæg og der fastlægges de overordnede bestemmelser for anvendelsen. Zonestatus forbliver landzone.

Området er ikke tidligere kommuneplanlagt, men højspændingsstationen er nødvendig for at transmittere produceret strøm fra det kommende solcelleanlæg, som er lokalplanlagt umiddelbart syd for stationen (Lokalplan 2021-10 Solcelleanlæg Ringe Nord).

Stationen opføres på baggrund af behov fra Energinet Eltransmission A/S og skal understøtte den fortsatte udbygning og styrkelse af transmissionsnettet i området.

Højspændingsstationen er dimensioneret og forberedt til at imødekomme yderligere tilslutninger af fremtidige vedvarende energiprojekter (VE-projekter) og bidrage til den grønne omstilling.

Kommuneplan 2019

Udviklingsstrategi 2023-2040

I Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsstrategi 2023-2040 hænger bæredygtighed sammen med at skabe attraktive by- og lokalsamfund. Det kommer til at ske blandt andet, ved at skabe bedre muligheder for bæredygtig energiforsyning.

Kommunen har tilsluttet sig det fynske mål om 80 procent CO2-reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050.

Særlig værdifuldt landbrugsområde

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2019 udpeget som et område med særligt værdifuld landbrugsjord. Ifølge retningslinje 11.2.3 skal landbrugsinteresser generelt prioriteres højt i disse områder, og kun samfundsmæssigt



Grøn = lokalplan 2021-10 som giver mulighed for solceller og vindmøller.
Blå kant = Rammeområdet for Nor.T.2

vigtige hensyn kan begrunde en ændret arealanvendelse – herunder hensynet til tekniske infrastrukturanlæg.

Etableringen af en højspændingsstation vurderes at være et permanent teknisk anlæg af samfundsmæssig betydning, som kan begrunde en varig inddragelse af arealet til andet formål end jordbrug. Der er derfor tale om en prioritering af hensynet til den overordnede energiinfrastruktur frem for fortsat landbrugsdrift på arealet. Planen er i overensstemmelse med kommuneplanens mulighed for at tilgodese væsentlige samfundsinteresser i udpegede landbrugsområder.

Drikkevandsinteresser og grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor der ifølge kommuneplanens retningslinjer skal udvises særlig hensyn til beskyttelse af grundvandsressourcerne. Anlægget omfatter ingen aktiviteter, som vurderes at medføre risiko for forurening af grundvandet. Der håndteres ikke miljøfarlige stoffer, og der etableres ikke nedsivningsanlæg til spildevand eller andre forureningsfølsomme installationer. Overfladevand fra befæstede arealer og tekniske anlæg ledes til et regnvandsbassin, hvor det forsinkes og renses naturligt inden nedsivning.

Derfor vurderes anlæggets udformning og drift ikke at medføre en trussel mod grundvandet, og projektet er i overensstemmelse med gældende retningslinjer for OSD-områder og indvindingsoplade.

Naturbeskyttelsesloven

Der er ikke registreret beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet er endvidere ikke omfattet af skovbyggelinjer, å- eller søbeskyttelseslinjer, fortidsmindebeskyttelse eller kirkebyggelinjer, jf. planlovens § 15, stk. 5.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Planområdet ligger ikke inden for- eller i umiddelbar nærhed af et Natura 2000-område. Det vurderes derfor, at planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på udpegningsgrundlaget for de nærliggende Natura 2000-områder.

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for lokalplanområdet, men der er i nærområdet tidligere registreret flagermus (herunder brunflagermus, skimmelflagermus og dværgflagermus) samt stor vandsalamander og spidssnudet frø. Da planområdet i dag anvendes som intensivt dyrkede marker uden egnede levesteder for de pågældende arter, vurderes det, at etableringen af

højspændingsstationen ikke vil medføre forringelser af arternes yngle- eller rasteområder.

Landskab

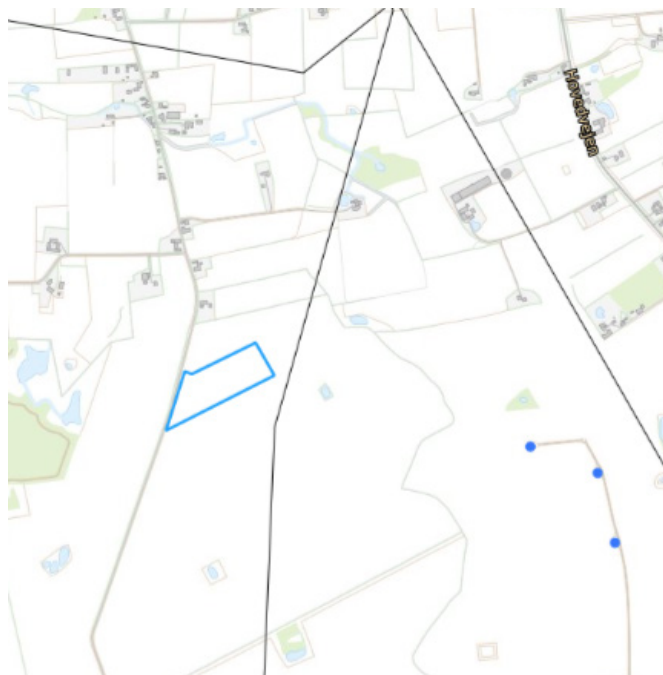
Landskabet præges af store åbne markflader med enkle solitære træer og levende hegn. De nærmeste boliger ligger ca. 220 meter nord for planområdet, adskilt af markarealer og levende hegn. Området er teknisk præget, idet at der på østsiden af lokalplanområdet findes eksisterende højspændings master og ledninger og tre store vindmøller, som visuelt og funktionelt markerer den tekniske karakter i nærområdet. Disse anlæg er en del af den eksisterende energiinfrastruktur i området. Områdets tekniske karakter vil blive forstærket af det 127 ha kommende solcelleanlæg, vedtaget med Lokalplan 2021-10, som ventes opført efter højspændingsstationen.

Produktionsvirksomheder

Der er ikke registreret produktionsvirksomheder inden for en radius af 500 meter fra lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre konflikter i forhold til eksisterende erhvervsinteresser.

Opmærksomhedszone

Som led i etableringen af højspændingsstationen tinglyses en opmærksomhedszone i en radius på 500 meter fra stationsområdet. Opmærksomhedszonen indebærer en orienterings-/høringspligt over for Energinet ved fremtidigt planarbejde og byggesager.



Sort linje = højspændingsledning, Blå prik = Vindmølle
Blå kant = Rammeområdet for Nor.T.2

Screening for miljøvurdering

Som følge af miljøvurderingsloven skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af miljøvurderingsloven.

Formålet er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse og at integrere miljøhensyn i planlægningen med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Det fremgår af loven, at der ved planer, som fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer, kun skal gennemføres miljøvurdering, hvis de vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor 'screenes' disse planer, dvs. at der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planernes påvirkning af miljøet.

Denne beslutning skal offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen. Beslutningen fremgår af konklusionen og offentliggøres hermed samtidig med offentliggørelse af forslag til planen.

Screening

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter.

Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1. **Planen giver mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3, litra c: Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg.** Det vurderes at lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan/er en mindre ændring af en eksisterende plan, hvorfor der er foretaget en miljøscreening.

De vigtigste fokusområder er:

- Landskab
- Vandhåndtering

Konklusion

Det vurderes, at realisering af planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Derfor har Faaborg-Midtfyn Kommunes kommunalbestyrelse vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven.

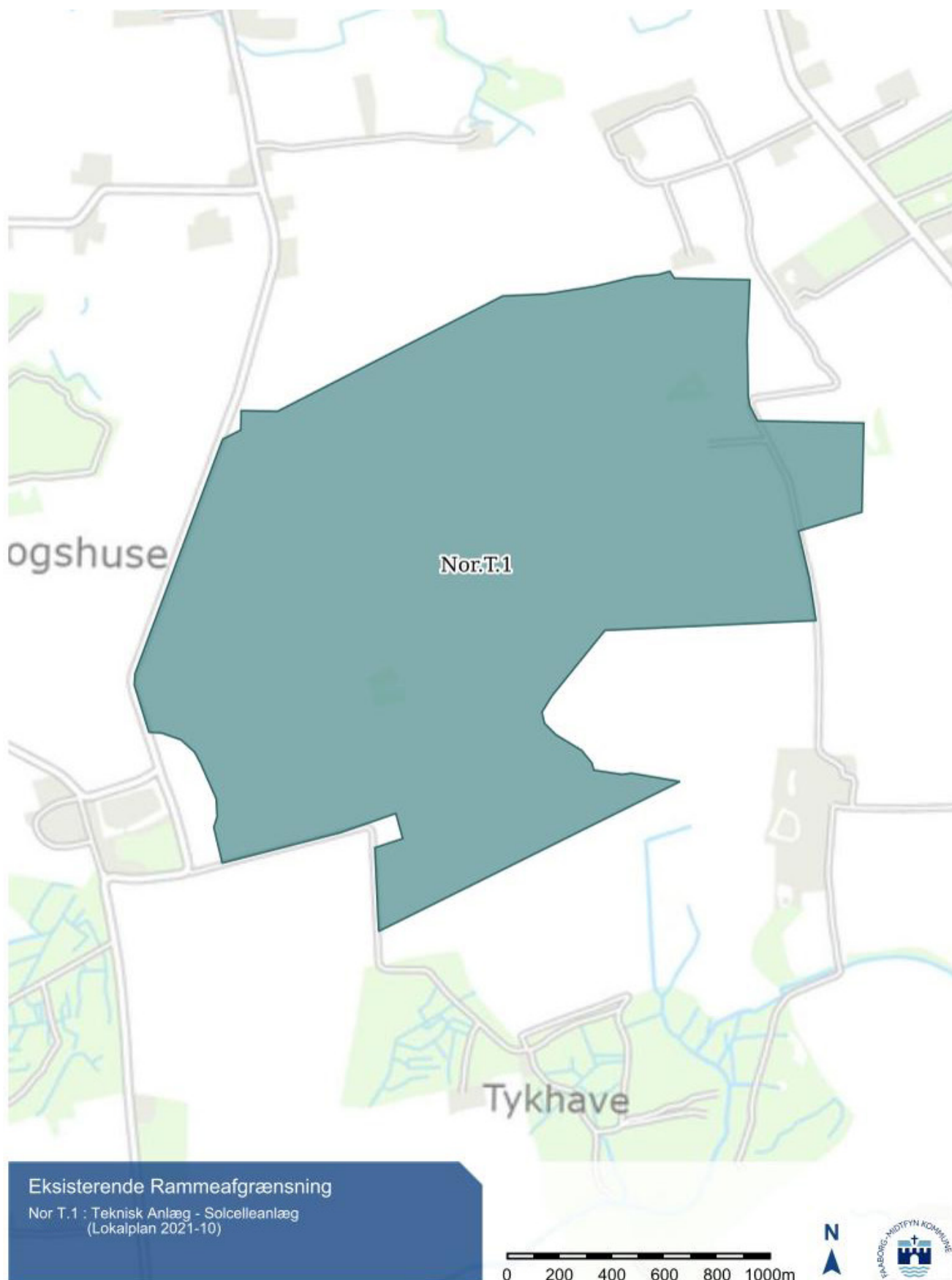
Rammebestemmelser

Nye rammebestemmelser

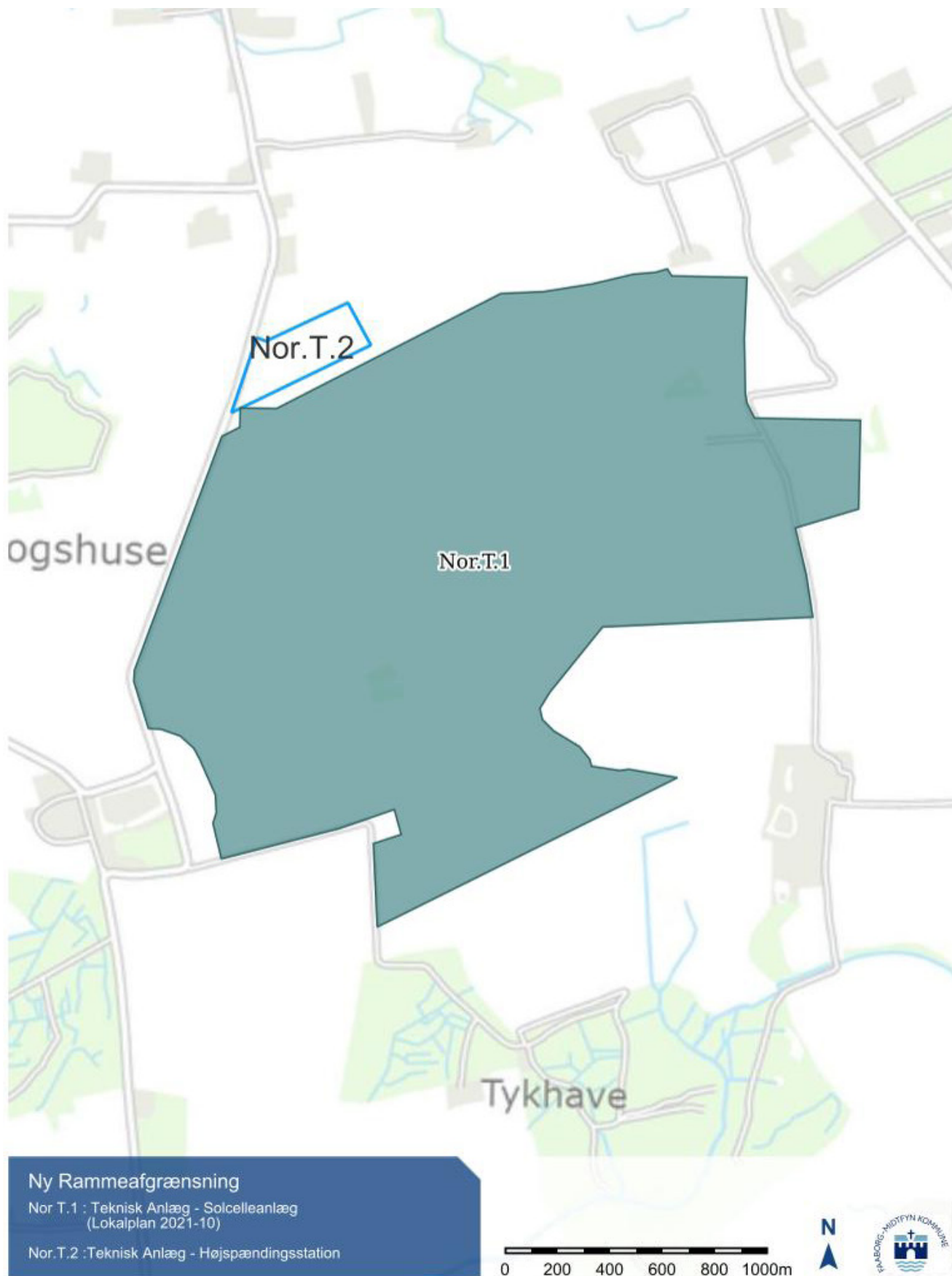
Plannummer	Nor.T.2
Plannavn	Højspændingsstation, Nordskov
Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Specifik anvendelse	Højspændingsstation med kapacitet på 150 kV - med dertil hørende transformatorer, lynfangsmaster, servicebygninger, vandhåndteringsanlæg og nedgravede kabler.
Udstykningsforbud	Lokalplanområdet må ikke udstykkes yderligere.
Bebyggelsens omfang	Bygninger må gives en højde på maksimalt 6 m over terræn. Tekniske konstruktioner på området må ikke overstige 12 m - dog undtaget lynfangsmaster, som må have en maksimal højde på 30 m.
Infrastruktur	Indkørsel til højspændingsstationen sker fra Nordskovvej.
Miljø og klimatilpasning	Overfladevand skal håndteres inden for rammeområdet ved nedsivning og afledning til regnvandsbassin, som dimensioneres til at kunne håndtere en 100-års regnvandshændelse. Spildevand fra det tekniske anlæg håndteres også lokalt.

Bilag

1. Eksisterende Rammeafgrænsning



2. Ny Rammeafgrænsning





By, Land og Kultur
Mellemgade 15
5600 Faaborg
plan@fmk.dk
7253 2033