

v. 0.10

> Agri Energi P/S

VVM-tilladelse / § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Øster Hæsinge

Faaborg-Midtfyn Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Øster Hæsinge. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Faaborg-Midtfyn Kommunes vedtagelse den 2. april 2025 af kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 2024-4 "Solcelleanlæg ved Øster Hæsinge", samt landzonetilladelse inden for lokalplan nr. 2010-14.

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag med miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 i lokalplan nr. 2024-4. Ca. 14 ha af projektområdet er omfattet af eksisterende lokalplaner nr. 2010-14.

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Øster Hæsing i Faaborg-Midtfyn Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion vest for Øster Hæsing. Arealet udgør ca. 99 ha og anlægget forventes at producere ca. 85.000 MWh grøn strøm pr. år, svarende til elforbruget for ca. 17.000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler, der opstilles med ensartet udseende. Paneltypen ønskes som udgangspunkt opført af typen "Agrivoltaics", men der ønskes alternativ mulighed for typerne "Fixed" eller "Tracker".

- > "Agrivoltaics" udgøres af paneler, der opstilles i rækker med en indbyrdes afstand på op til 18 meter, og med en maks. højde på stativer på 5,5 m og til solcellernes yderposition på 8,5 m. Denne type muliggør, at arealerne fortsat kan anvendes til dyrket landbrugsjord, da jorden kan bearbejdes med maskiner mellem panelerne. Panelerne

monteres på en drejemekanisme, der følger solen, og som kan drejes til yderpositioner ved behov for adgang med maskiner.

- > "Fixed" paneler udgøres af faste paneler monteret på stativer med en maks. højde på 3,5 m. Stativerne placeres i rækker med en indbyrdes afstand på op til 7 meter.
- > "Tracker" paneler udgøres af paneler med en drejemekanisme, der følger solen monteret på stativer med en maks. højde på 3 m. Solcellernes yderposition vil være op til 4,0 m. Stativerne placeres i rækker med en indbyrdes afstand på op til 15 meter.

Udover solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 5 meter over terræn. Der vil blive placeret transformere jævnt fordelt i projektområdet. Der opføres desuden en power-transformer med tilhørende koblingsudstyr med en højde på maksimalt 9 meter over terræn. Øvrigt elektrisk udstyr, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan opføres med en højde på op til 22 meter over terræn. Power-transformerne og teknikhuse placeres inden for et udlagt byggefelt. Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn som bredmasket vildthege. Græsarealer mellem solcellepanelerne kan afgræsses af får.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Plangrundlag

- > Projektet etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. 2024-4 for "Solcelleanlæg ved Øster Hæsing" og miljøkonsekvensrapporten.
- > Projektet etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. 2010-14 og udstedt landzonetilladelse fra Faaborg-Midtfyn Kommune.

Natur, dyreliv, bilag IV-arter

- › Solcelleanlæg, transformere og beplantning skal placeres i en afstand på 5 m fra § 3-beskyttede naturtyper, dog mindst 10 m mod syd og øst, som beskrevet i lokalplan nr. 2024-4.
- › Solcelleanlæg, transformere og beplantning skal placeres i en afstand på minimum 2,5 m fra beskyttede diger.
- › Solcelleanlæg og transformere skal placeres i en afstand på mindst 10 m til fredskov, dog mindst 30 m til skovbrynet af Bøgebjerg Skov.
- › Træer med hulheder, som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, må ikke fældes eller beskæres på en måde, der ødelægger hulhederne.
- › Der skal etableres faunapassager i en bredde af minimum 20 meter, som beskrevet i lokalplan nr. 2024-4.

Landskab og visuelle konsekvenser

- › Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af et minimum 6-rækket læhegn i en bredde på minimum 10 meter langs med projektområdets afgrænsning, som beskrevet i lokalplan nr. 2024-4.
- › Beplantningsbæltet skal udgøres af flere forskellige arter af hjemmehørende buske og træer, herunder stedsegrønne arter, med en artsdiversitet, der tilgodeser dyrelivet, og som i fuldt udvokset stand har en højde på mindst 0,5 m højere end solcellepanelernes højde.
- › Beplantningen skal løbende vedligeholdes. I det tilfælde at beplantning forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse el.lign. skal beplantning genetableres.
- › Der må ikke plantes invasive arter, jf Miljøstyrelsens artsliste.

Øvrige forhold

- › Belysning i anlægsfasen skal være nedadvendt og det skal sikres at det kun lyser indenfor lokalplanens afgrænsning. Det må ikke virke blændende fra veje og for de omkringboende. Belysning må kun være tændt, når der arbejdes på pladsen.
- › I anlægsfasen skal den primære vejadgang ske fra Odensevej.
- › Der skal være et kar under transformeren, til opsamling af olie. Karret skal kunne indeholde al olien i transformeren.

- > Der må kun anvendes bifaciale paneler, der er belagt med glas på både over- og undersiden og som ikke indeholder skadelige perfluorede stoffer (PFAS) eller andre farlige stoffer.
- > Såfremt panelerne rengøres, sker det med rent vand uden brug af kemikalier.

Såfremt der opstilles paneler af typen "Fixed" eller "Trackere" må der ikke anvendes gødning eller sprøjtemidler på arealerne.

Begrundelse for afgørelsen

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan nr. 2024-4 "Solcelleanlæg ved Øster Hæsinge", landzonetilladelse inden for lokalplan nr. 2010-14, samt miljøkonsekvensrapport (VVM) med vurdering af projektet er det Faaborg-Midtfyn Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Det vurderes at de indarbejdede respektafstande til beskyttet natur og beskyttede diger medvirker til at have en ubetydelig/lille påvirkning af natur og arters levesteder, herunder Bilag IV-arter. Desuden vil de nye plantebælter af blandede træer og buske, og projektarealets drift uden brug af gødning og sprøjtning medføre en positiv indvirkning på natur og levesteder. Det kan endvidere udelukkes, at projektet vil medføre en negativ påvirkning på Natura 2000-områder.

Endvidere vurderes det, at de indarbejdede krav til beplantningsbælter medvirker til at reducere de visuelle og landskabelige påvirkninger betydeligt.

Der er ligeledes ikke fundet væsentlige negative kumulative effekter i sammenhæng med realisering af tilgrænsende solcelleanlæg på 47 ha inden for lokalplan nr. 2024-4.

På den baggrund er der ikke fundet væsentlige negative indvirkninger på miljøet som følge af projektet. Projektet vurderes til gengæld at have positiv indvirkning på naturen, samt på klimapåvirkningerne som følge af reduceret udledning af CO₂ mv som følge af den grønne el-produktion.

Høring af udkast til VVM-tilladelse

Udkast til §25-tilladelse har været i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten og forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

I høringsfasen er der indkommet 7 høringssvar, der er resumeret og kommenteret af Faaborg-Midtfyn Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument. Bemærkningerne er fra Ministeriet for Grøn Trepert, Fyens Stift, Bakkelandets Lokalråd samt fra 4 omkringboende beboere.

På baggrund af høringen foretages der følgende ændringer i projektet:

- 1 Der indsættes krav om landbrugspligt indenfor projektområdet ved ophør af solcelleanlæggets drift.
- 2 Projektområdets afgrænsning ændres til at holde 20 meter fra fredskov indenfor bevaringsværdigt landskab. Desuden tilpasses områdegrensen, så der holdes minimum 200 meters afstand til alle boliger. Projektområdet reduceres herved fra ca. 101,7 ha til ca. 99 ha.
- 3 Beplantningsbælterne ændres til at skulle være 10 meter brede og bestå af 6 rækker. Beplantningsbælterne skal derudover have en minimumshøjde, i udvokset tilstand, på mindst 0,5 meter højere end solcellepanelerne.
- 4 Det tilføjes at beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, herunder stedsegrønne arter. Ved plantning skal beplantningen være i kraftig vækst, og beplantningen skal løbende renholdes.

Ændringerne i områdegrensen og kravet om bredere og højere beplantning vil medføre mindre visuel påvirkning af landskab, skovbryn og omkringliggende boliger. Ændringen af projektområdets afgrænsning mod fredskoven i bevaringsværdigt landskab vil frigive mere plads mellem projektområdet og skovbrynet, hvilket vil mindske påvirkningen på skovbrynets funktion som levested for plante- og dyreliv.

Samlet vurderes det, at miljøkonsekvensrapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige projekt, og at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Andre tilladelser mv.

§25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Opsætning af solceller indenfor skovbyggelinjen forudsætter Faaborg-Midtfyn Kommunes dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17. Dispensation er indarbejdet i lokalplanen.

Etablering af digegennembrud til interne veje forudsætter Faaborg-Midtfyn Kommunes dispensation efter museumslovens § 29a.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller

love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse har sammen med miljøkonsekvensrapporten været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober til og med den 31. december 2025.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside den 2. april 2025.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til plan@fmk.dk eller Plan, Mellemgade 15, 5600 Faaborg. Yderligere information: Planafdelingen, telefon 7253 2036.