

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104  
byg@fmk.dk  
www.fmk.dk

Dato: 8. maj 2025

## Landzonetilladelse

---

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Lovliggørelse af opsætning af silo til spånafkast med filterenhed  
på Blåkildevej 33  
Matrikel nr. 24b, Gestelev By, Gestelev**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

**Vilkår for landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke er lovligt, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

**Baggrund for landzonetilladelsen**

Du har søgt om lovliggørelse af opsætning af silo til spånafkast fra virksomheden der producerer møbler. Du har oplyst, at det er en nødvendighed for virksomhedens fremtidige drift at få nyt spånsugeanlæg. Siloen er placeret på sydvestlige siden af ejendommen 5 meter ved siden af bygningerne. Placeringen er valgt for at give de korteste rørføringer inde fra bygningen og for at muliggøre en nem afhentning af spånaffaldet for vognmændene. En placering bag bebyggelsen mod nord, vil give en dårlig logistik. Det nye spånsugeanlægs fundament er bygget ovenpå jorden som to store "fliser", for at undgå at anlægget sætter sig. Der er en "flise" under filterkassen på ca. 3x3x0,3 m og en "flise" under selve siloen på

**Sagsoplysninger**

Blåkildevej 33  
5750 Ringe  
Ejendomsnr. 13511  
Matrikelnr. 24b, Gestelev By,  
Gestelev  
Sagsid. 01.03.03-P19-104-23

**Kontakt**

Rikke Enevold Petersen  
Dir. tlf. 7253 2141  
Mail: rikep@fmk.dk

**Telefontid**

|         |             |
|---------|-------------|
| Mandag  | 10:00-12:00 |
| Tirsdag | 10:00-12:00 |
| Onsdag  | LUKKET      |
| Torsdag | 15:00-17:00 |
| Fredag  | 10:00-12:00 |

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

---

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.

ca. 4x4x0,3 m. I forbindelse med støbningen af disse fundamenter ovenpå jorden, er der ikke flyttet jord eller foretaget terrænregulering af grunden.

### **Ejendommen**

Ejendommen er en erhvervsejendom med et grundareal på 4876 m<sup>2</sup>, hvor der i BBR er registeret 1851 m<sup>2</sup> erhvervsbyggeri. Historisk set har der været møbelfabrik på ejendommen siden den blev opført tilbage i 1950'erne, og den er om- og tilbygget flere gange gennem tiden. Ejendommen har dog stået som nu, ca. siden starten af 1990'erne, jf. arkivet på weblageret.

### **Lovgivning**

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da det er opførelse af et teknisk anlæg til møbelvirksomheden, som ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne<sup>2</sup>.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, i et område med særlige drikkevandsinteresser og ellers er der ingen særlige beskyttelsesinteresser. Da siloen ligger i forbindelse med eksisterende bygninger, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet væsentligt.

Miljøstyrelses vejledende støjgrænser skal overholdes. Miljø har den 19. marts 2025 truffet afgørelse efter Miljøbeskyttelsesloven.

Ejendommen er registeret som muligt forurennet og er V1 kortlagt af regionen. Da anlægget er etableret og placeret som beskrevet i ansøgningen, har Miljø vurderet, at projektet ikke kræver en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 450 meter til nærmeste Natura-2000 område N114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å". hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området<sup>3</sup>. Etableringen af spånsiloen har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området. I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder odder, markfirben, stor vandsalamander, tykskallet malermusling og sydflagermus. Det vurderes, at etableringen af spånsiloen ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Nord og vest for ejendommen er der et areal som er registeret som potentielt vådområde og hvor skovrejsning er uønsket. Dette område vurderes ikke at blive påvirket af anlægget.

---

<sup>2</sup> Planlovens § 36 stk. 1

<sup>3</sup> Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

### Nabohøring

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering hos de nærmeste 6 naboejendomme, og der er kommet bemærkninger fra den ene nabo.

Naboen påpeger, at siloen skæmmer udsynet fra naboejendommen, da siloen er højere end eksisterende bebyggelse og at den med sin placering er kommet tættere på naboejendommen. Derudover er støjniveauet blevet øget. Naboen havde ønsket at siloen kunne været placeret på bagsiden af bebyggelsen, hvor den fra naboejendommen ville være placeret længere væk, være mindre synlig og formentlig give mindre støj. Ejer oplyser, at den ønskede placering skyldes de logistiske forhold med hensyn til tømning af siloen, og at placeringen giver den korteste rørføring inde fra bygningen.

### Samlet vurdering

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at siloen er placeret op ad eksisterende bebyggelse og dermed i tilknytning til. At det er en mindre udvidelse af en eksisterende virksomhed, og at der har været møbelfabrik på ejendommen i en lang årrække. At siloen ikke virker fremmed i det åbne land og ikke adskiller sig væsentligt fra andet byggeri på en landbrugsejendom. Der er også lagt vægt på planlovens overordnede formål om at fastholde og skabe vækst og udvikling i hele landet.

### Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 8. maj 2025 på kommunens hjemmeside<sup>4</sup>.

Klagefristen udløber den 5. juni 2025.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>5</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>6</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>7</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>8</sup>, ændring af vejadgang<sup>9</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>10</sup>.

---

<sup>4</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>5</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>6</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>7</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>9</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>10</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)

## Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

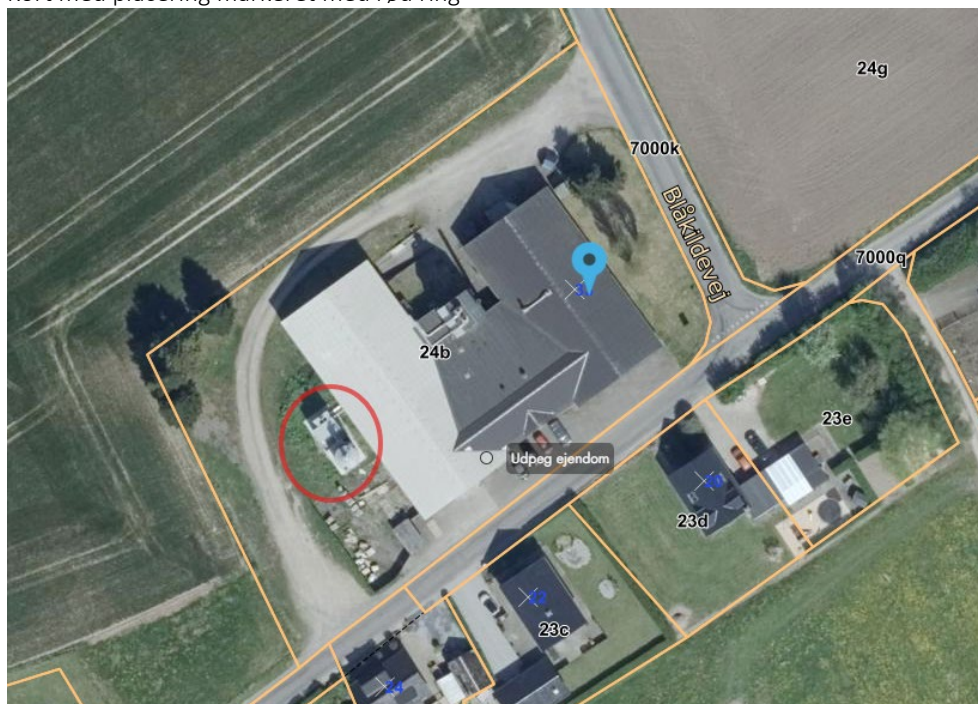
Maria Christiansen  
Faglig koordinator

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

Ejer af Gestelevlundvej 26, 5750 Ringe

Kort med placering markeret med rød ring



Oversigtskort ved Vantinge

