



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 6. december 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

**Etablering af vandhul
på Tåstebjerggyden 19, Faaborg
Matrikel nr. 32d, Horne By, Horne**

Sagsoplysninger

Tåstebjerggyden 19
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 11732
Matrikelnr. 32d, Horne By, Horne
Sagsid. 01.03.03-P19-112-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Søen skal udformes med flade brinker, hvor hældningen ikke overstiger anlæg 1:5 (dvs. et fald på 20 cm pr. meter). Dette for at skabe lavvandede områder til gavn for vandhulsdyr og for at sikre en nemmere adgang til søerne for padder og mindre pattedyr.
- Opgravet materiale skal køres bort eller planeres ud på omkringliggende arealer i et lag på maksimalt 30 cm. Dette for ikke at påvirke landskabet negativt ved etablering af bakker, volde og lignende.
- Der må ikke etableres tæt hegn, andehuse, øer eller anden kunstig indretning i eller ved søen, ligesom der ikke må udsættes dyr og planter. Dette for at undgå påvirkning af de naturligt forekomne arter, der indvandrer til søerne.
- Der må ikke være til- eller afløb til søen, bortset fra tilløb fra eksisterende kilde, og der må ligeledes ikke fodres for dyrevildt i eller ved søen. Dette for at undgå risiko for lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer. Hvis der på det areal, hvor søerne er placeret, findes drænelinger, bør det sikres, at disse ledninger ikke beskadiges.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at etablere en sø/et vandhul på ca. 1200 m² med stillestående grundvand. Formålet med søen/vandhullet er at forbedre naturoplevelsen og biodiversiteten i området.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Søen/vandhullet etableres, uden drænvandtilførsel, på et område, der i forvejen er vandlidende og oprindeligt har været eng/mose.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af arealet.

Et af hovedmålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 15 ha, hvor der i dag på BBR er registreret et stuehus med et boligareal på 169 m², en landbrugsbygning på 185 m² og en garage på 47 m².

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes og som er udpeget til særlig værdifuld landbrugsjord. Ejendommen er desuden beliggende indenfor kystnærhedszonen og omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje. Arealet, hvor søen placeres, er derudover udpeget til Grønt Danmarkskort og registreret som oversvømmelsestruet.

Da der er tale om etablering af et vandhul/en sø på et sted, der i forvejen er fugtigt og vandlidende, vurderes det ansøgte ikke påvirke landskabet og skovbrynet negativt. Tværtimod vil vandhullet/søen kunne styrke de naturmæssige udpegninger. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, når der er meddelt landzonetilladelse.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 5 km til nærmeste Natura 2000-område nr. 123 Bøjden Nor, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse-, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste nabobebudning ligger ca. 300 m væk og der er ca. 100 m til naboskel mod tilstødende landbrugsjorder.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om en mindre sø, der etableres på et i forvejen vandlidende areal. Søen indpasses i det omkringliggende landskab og vil bidrage positivt til biodiversiteten og de naturmæssige udpegninger.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 6. december 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 3. januar 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere

² www.fmk.dk/landzone



oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

Når en sø er anlagt og der er indtrådt en naturlig tilstand i søen, vil den være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter dens naturlige tilstand ikke må ændres.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

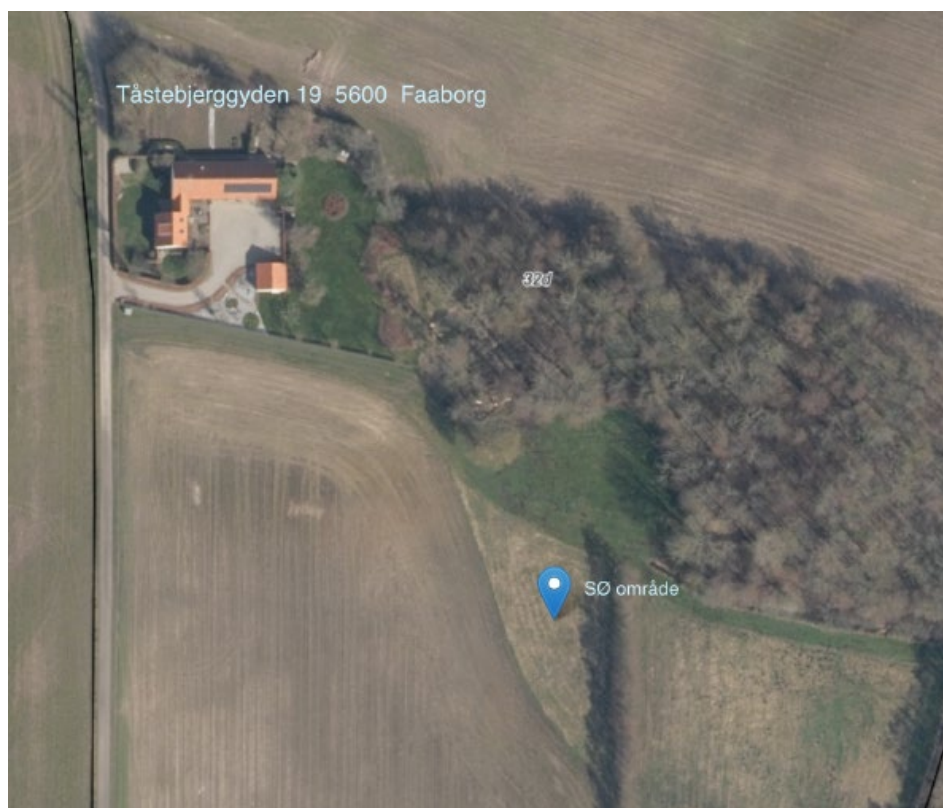
Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

³ Se www.tinglysning.dk



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Kort med placering





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Oversigtskort, der viser placering sydvest for Faaborg

