



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 7. november 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af solcelleanlæg på terræn
på Røjlevej 21, Årslev
Matrikel nr. 21v, Nr. Søby By, Nr. Søby**

Kontakt

Gitte Nykjær Madsen
gimad@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 3493

Sagsoplysninger

Røjlevej 21
5792 Årslev

Ejendomsnr. 22217
Matrikelnr. 21v, Nr. Søby By, Nr.
Søby

Sagsid. 01.03.03-P19-65-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹.
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede.
- Solcelleanlægget skal fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm.
- Anlægget skal være afskærmet mod marken, så anlægget ikke ses fra omkringliggende arealer. Afskærmningen kan enten ske ved at eksisterende beplantning vedligeholdes eller med anden afskærmning med hæk eller hegn.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse.

Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på ca. 42 m².
Anlægget placeres 5 meter fra skel mod naboen og i skel mod nordøst og i umiddelbar nærhed af eksisterende bygninger på grunden.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af arealet.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 1260 m², hvor der er registreret et enfamiliehus på 104 m², samt et overdækket areal på 8 m² og en garage på 27 m².

Der er også registreret et udhus på 24 m², som bliver fjernet i forbindelse med opsætningen af solcelleanlægget.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes.

Da solcelleanlægget ligger i forbindelse med og underordner sig eksisterende bygninger, og der samtidig stilles vilkår om at der plantes en række afskærmende planter i skel mod nord/øst, vurderes det at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet.

Ejendommen ligger inden for et område, hvor skovrejsning er ønsket, men dette er ikke et forhold der er relevant at vurdere på i denne konkrete sag.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 5,2 km til nærmeste NATURA-2000 område nr. 114: Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette, da der er tale om opsætning af et solcelleanlæg, der ikke vurderes at være et anlæg som er grundvandstruende.

Ejendommen er beliggende indenfor støjkonsekvenszone for Albanivej.

Da der er tale om etablering af et solcelleanlæg, der ikke vurderes som støjføl-som anvendelse, vurderes det at udpegningen ikke har betydning for det ansøgte.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne, da anlægget placeres 5 m fra skel mod naboen mod vest og solcellepanelerne vender ind imod ansøgers egen have og afskærmes med beplantning mod marken mod nord.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 7. november 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 5. december 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

² www.fmk.dk/landzone



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-
linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere
oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning
kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁴ skal du kontakte
Øhavsmuseet⁵, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁶, ændring af vejadgang⁷
kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-
flytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter
lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags
dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og
af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttel-
sen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for
arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på
www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for
kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom
Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive
fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Plankla-
genævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet.
Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere
information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måne-
der.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydbyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

³ Se www.tinglysning.dk

⁴ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁵ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydbyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

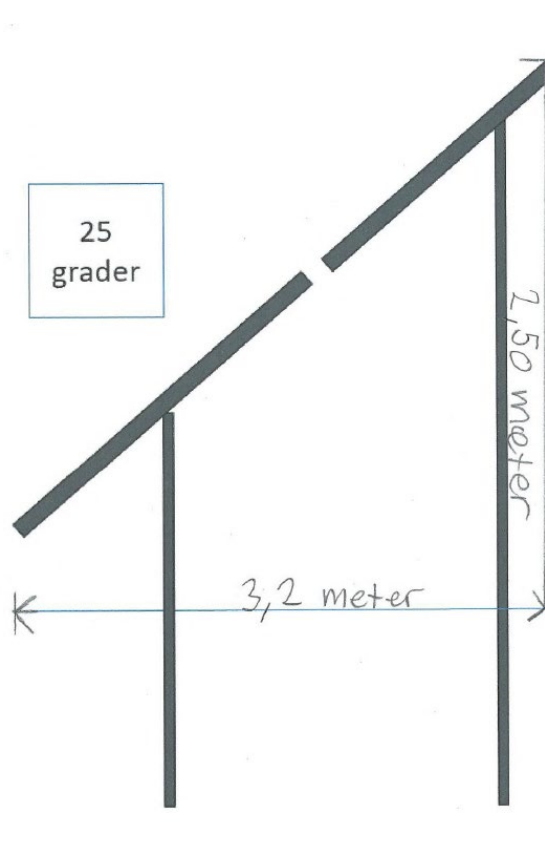
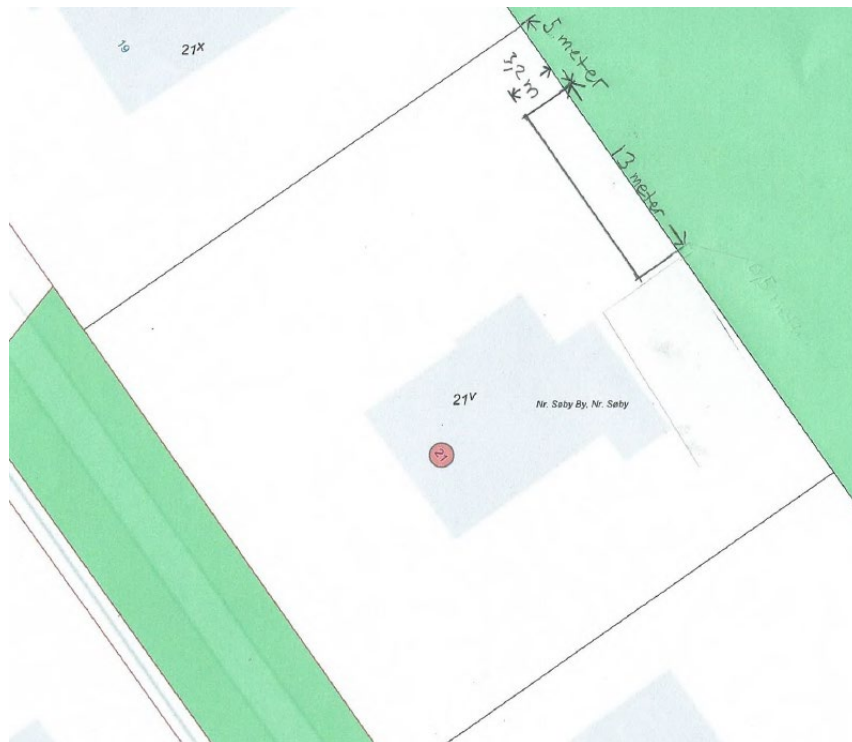
⁶ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁷ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning



Kort med placering





Oversigtskort

