

Screeningsskema <i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter)</i>			
Plan nr.	2025-2, Faaborg Torv		
Udført af:	faykn		
Dato:	16-12-2024		
Sagsnr.:	01.02.05-P16-31-24		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1	X		Der er alene tale om mindre ændringer af bestående anlæg i byzone (lovens bilag 2 pkt. 10 litra b).
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Læsevejledning til screeningskemaet

Skemaet afkrydses efter følgende principper:

"Ikke relevant" anvendes når planen ikke ændrer på de bestående forhold for det pågældende emne, eller at emnet ikke er relevant det pågældende sted (fx kystnærhed uden for kystnærhedszonen).

"Forhold, der bør vurderes" anvendes når planen ændrer på forhold der medfører en væsentlig ændring (positiv eller negativ) på det bestående miljø, hvis krydset sættes her, betyder det at forholdet skal miljøvurderes. Skal ledsages af en bemærkning der uddyber forholdet.

"Forhold, der ikke vurderes yderligere" anvendes når planen ændrer på et bestående forhold, men ikke medfører væsentlige ændringer i et omfang der udløser miljøvurdering af forholdet. Skal ledsages af en bemærkning der uddyber forholdet.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Lokalplanen ændrer ikke væsentligt på nuværende udformning af belægningen.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Planen tilsigter at skabe bedre muligheder for ophold på Torvet.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Parkeringsmulighederne på Torvet kan med lokalplanen fjernes, dette skal sikre bedre opholdsmuligheder og generel brug af Torvet. Der vil fortsat være parkeringsmuligheder ret tæt på Torvet.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Da lokalplanen for Faaborg torv ikke kommer til at indeholde væsentlige ændringer på torvets nuværende udtryk, er det kommunens vurdering, at lokalplanen for Faaborg torv hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000 området. Det nærmeste Natura 2000-område er N240 "Svanninge bakker" der ligger ca. 3 km fra ejendommen. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er naturtyperne, bøg på mor, bøg på muld, kalkoverdrev, rigkær og forskellige typer af søer sammen med arten stor vandsalamander. Lokalplanen har kun lokal effekt inde i Faaborg by og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000- området. I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV over strengt beskyttede arter. Herunder stor vandsalamander, springfrø, hasselmus, markfirben, strandtudse, grønbroget tudse og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes dog ikke at lokalplanen for Faaborg torv, vil påvirke arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			
Grønne områder			X	Lokalplanen giver mulighed for plantning af 2 løvtræer på Torvet, som kan bidrage til oplevelsen af sæsonernes skiften i byrummet, samt reducere temperaturen i varme perioder.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi	X			
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening	X			
Risiko for forurening	X			
Jordhåndtering/flytning			X	Lokalplanen giver begrænset mulighed for ændring af belægning og opsætning

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
				af nye elementer. Behovet for jordflytning vil derfor være meget begrænset. Området er områdeklassificeret, lokalplanen oplyser om reglerne for jordflytning.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			
Udledning af spildevand	X			
Grundvandsforhold	X			
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Lokalplanen tilsigter at reducere den motoriserede trafik til og fra området.
Støj				
Støj			X	Lokalplanen giver alene mulighed for almindelig brug af Torvet – altså blandede bymæssige anvendelser. Der gives ikke mulighed for støjende virksomhedsdrift.
Vibrationer	X			
Trafik				
Støj			X	Lokalplanen tilsigter at reducere den motoriserede trafik til og fra området.
Trafikbelastning/belastning			X	Lokalplanen tilsigter at reducere den motoriserede trafik til og fra området.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed			X	Lokalplanen fastlægger en ny indretning af Torvet, der begrænser trafikken på de arealer, hvor der sker ophold. Der opnås derved en bedre trafiksikkerhed i området.
Risiko for ulykker			X	Lokalplanen fastlægger en ny indretning af Torvet, der begrænser trafikken på de arealer, hvor der sker ophold. Der opnås derved en bedre trafiksikkerhed i området.
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima			X	Lokalplanen giver mulighed for plantning af yderligere 2 træer, som kan bidrage til at holde temperaturen på Torvet nede i perioder med høje temperaturer.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Faaborg bymidte er et udpeget kulturmiljø i Kommuneplan 2019. Kulturmiljøet er særligt sårbart over for ændringer af byens struktur og ændringer af de enkelte kvarterers markante bygninger. Lokalplanen giver ikke mulighed for ændringer af bygninger eller strukturer, og strider derfor ikke mod kulturmiljøinteresserne.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Omkring Torvet ligger der 2 bygninger der er fredet. Torvet 5 er opført for distriktskirurg Ortmann i 1817 og huser nu en restaurant og bolig. Torvet 19, som er byens tidligere rådhus, domhus og arrest, som er opført i 1839-40 og tilføjet yderligere en fløj mod Strandgade til arrest i 1928-30. Lokalplanen omfatter ikke de fredede bygninger og giver ikke mulighed for indretning eller anlæg der skæmmes dem.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer			X	Lokalplanen sikrer at de eksisterende materialer til belægning genanvendes i en fornyet udformning.
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Det fremgår af Faaborg-Midtfyn Kommunes arkitekturpolitik, at det ønskes, at byernes rum ved renovering eller omdannelse udformes æstetisk sammenhængende og funktionelt, så de fremmer det mangfoldige byliv. Herunder hører at byrummene inviterer til forskellige former for ophold og fællesskaber for forskellige målgrupper. Lokalplanen har til hensigt at skabe bedre muligheder for ophold på Torvet, så der findes en bedre balance imellem kommercielt og ikke-kommercielt ophold. Derudover skabes der et mere let og

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
				harmonisk samlet udtryk på Torvet, så det især er købstadens iboende kvaliteter der bærer det samlede indtryk, og byrummets funktioner og indretning underlægger sig uden at forstyrre oplevelsen væsentligt.
Kystnærhedszone og –profilen			X	Faaborg Torv er ikke synligt i kystprofilen og lokalplanen giver ikke mulighed for anlæg, der kan være synlige i kystprofilen. Der sker derfor ikke en ændring af kystprofilen på baggrund af lokalplanen.
Lys og/refleksioner			X	Lokalplanen sikrer at ny belysning af Torvet alene må ske med lyskilder der er afskærmede og nedadvendte.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Lokalplanen skal sikre at Torvet fornyes og giver mulighed for ophold for en bredere gruppe af mennesker end det er tilfældet i dag. Hensigten er at fornye Torvet som et samlingspunkt i byen.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Lokalplanen fastlægger hvilke arealer der kan anvendes til udeservering og studepladser. Der gives fortsat mulighed for kommerciel brug af Torvet, men med retningslinjer der samlet set skal skabe et bedre helhedsindtryk, som kan komme de erhvervsdrivende til gavn, såvel som byen som helhed.

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1. Lokalplanen giver mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 2, nr. 10, litra b: Anlægsarbejder i byzoner, men der er alene tale om mindre ændringer på bestående anlæg.

Forslaget til lokalplan er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 28. februar 2025, hvor planen er indlæst i

www.plandata.dk, altså senest den 28. marts 2025. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.