



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 14. juni 2023

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
rikep@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2141

Sagsoplysninger

Assensvej 81 S (5750)
5750 Ringe

Ejendomsnr. 17170
Matrikelnr. 5ch, Espe By, Espe

Sagsid. 01.03.03-P19-32-23

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af shelter
i Ringe skov
Matrikel nr. 5e, Boltinge By, Ringe**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer.
- Hvis anvendelsen af shelter med bålplads ophører, skal det fjernes, og arealet skal reetableres.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der skal sendes en ansøgning om byggetilladelse².

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har på vegne af Naturstyrelsen søgt om tilladelse til opførelse af et shelter i Ringe skov på 10 m² ved nuværende lejrplads. Lige nu er der kun en lejrplads i skoven men ingen shelter. Shelteret måler 2,75 x 3,67 meter og har en max. højde på 1,76 meter. Det opføres i træ med tagpap på taget. Shelteret placeres i ældre skov, med god afstand til naboer. Ved shelteret skal der også være en bålplads samt et borde bænke sæt. Shelteret skal anvendes til gratis overnatning.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da det er opførelse af ny bebyggelse, der ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

² www.fmk.dk/byggeri



Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ringe Skov ligger vest for Ringe på Midtfyn. Skoven består af både gammel -, ung - og nyplantet (2015) løvskov. Det er et område på ca. 13 ha. Ringe Skov ligger nord for naturstien mellem Ringe og Korinth. Ringe Skov grænser op til arealerne ved Ringe Sø og Ringe Golfbane og skaber på den måde forbindelse mellem Ringe by og arealerne mod vest.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme Rin.R.15, Rekreativt område ved Assensvej vest – Ringe. Området er udlagt til bynært skovrejsningsområde. Skovrejsningsområdet er tænkt som et bynært udflugtsområde med naturoplevelse for byens og områdets beboere og et forbedret naturområde med gode levemuligheder for dyr og planter.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og ejendommen er omfattet af grønt danmarkskort. Skoven er registreret som fredskov og ligger inden for skovbyggelinjen. Da shelteret er begrænset i størrelse og beliggende ved eksisterende lejrplads, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet eller skoven som naturværdi. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da bebyggelsen ligger inde i skoven.

Shelteret placeres i fredskov. Skoven anvendes blandt andet som bynært udflugtsområde. Da aktiviteter og anlæg som tilgodeser den almindelige skovgæst, kan betragtes som nødvendige for skovdriften, kan det opføres uden dispensation fra skovloven³.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 900 meter til nærmeste NATURA-2000 område, *Natura 2000-område nr. 114, Habitatområde H98 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å*, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Der er en parkeringsplads ved Boltingevej 13A, 5750 Ringe, som kan anvendes som indgang til skoven.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste nabobeboelse ligger over 150 meter væk.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planlægningsmæssige forhold i området, og at det ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at projektet skal være med til at understøtte besøgendes og lokales mulighed for aktive friluftsoplevelser, samtidigt med at det ikke forringer de naturmæssige forhold.

³ Skovloven § 11, stk. 2.



Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 14. juni 2023 på kommunens hjemmeside⁴.

Klagefristen udløber den 12. juli 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁵.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁶ skal du kontakte Øhavsmuseet⁷, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁸, ændring af vejadgang⁹ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-flytning¹⁰.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

⁴ www.fmk.dk/landzone

⁵ Se www.tinglysning.dk

⁶ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁷ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaerologi@ohavsmuseet.dk

⁸ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁹ Se www.fmk.dk/vejadgang

¹⁰ Se www.fmk.dk/jordflytning



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk



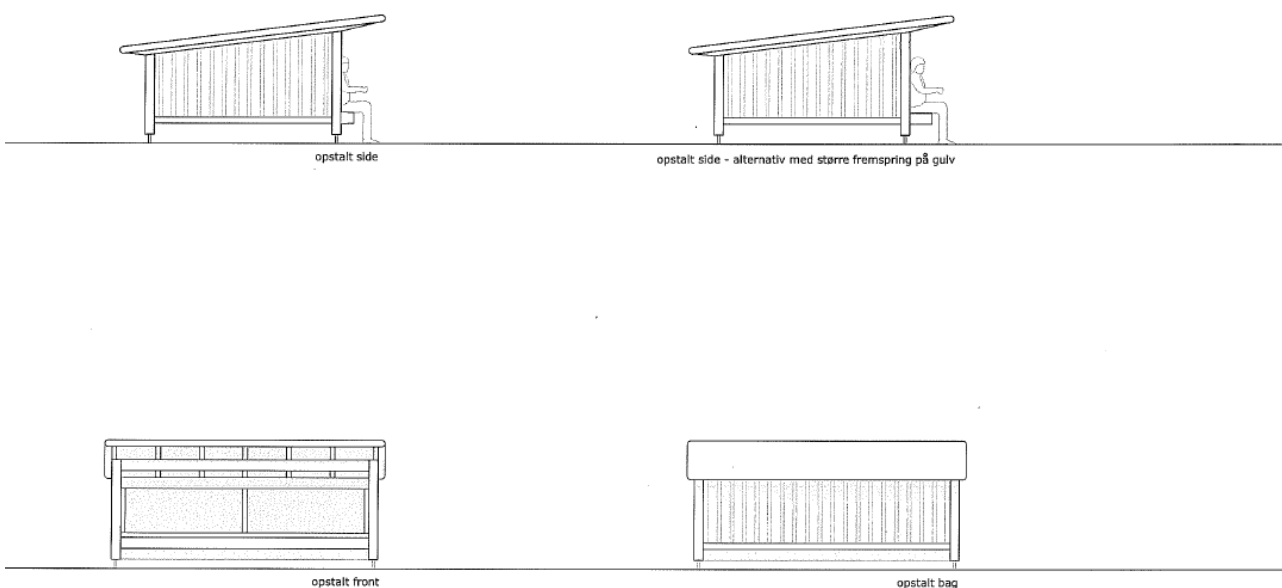
**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Kort med placering



Rødt område er skoven, den røde prik er hvor shelteret ønskes opført, blå cirkel er p-plads

Tegninger af sheltertype



Naturstyrelsen
små huse i skoven
7.2.01 shelter - opstalter
mål 1:50 2011



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Oversigtskort ved Ringe

