

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 30. oktober 2026

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Udstykning af matrikel med fritidshus
på Dueredsvænget 3
Matrikel nr. 27m, Horne By, Horne**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At der ikke sker ændret anvendelse på ejendommen.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til udstykning af matrikel 27m Horne By, Horne, beliggende Dueredsvænget 3 fra landbrugsejendommen Tåstebjerggyden 6. Matriklen har et areal på 17061 m², hvorpå der ligger et fritidshus på 35 m².

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da det er udstykning til en ny ejendom.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 9,2 ha, hvor matrikel 27m Horne By, Horne er på 17.061 m². På matriklen er der et fritidshus på 35 m², som er genopført i 2018 på baggrund af en landzonetilladelse.

Sagsoplysninger

Tåstebjerggyden 6, Horne
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 9472
Matrikelnr. 27a, Horne By, Horne
Sagsid. 01.03.03-P19-34-26
Modtaget 31. marts 2026

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
Dir. tlf. 7253 2141
Mail: rikep@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, inden for Grønt danmarkskort og inden for kystnærhedszonen. Da der ikke ændres på eksisterende bebyggelse og anvendelse, vil udstykningen ikke påvirke landskabet.

Ejendommen er omfattet af strandbeskyttelseslinje og underlagt bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven. Da der ikke ændres på eksisterende skel, så forudsætter udstykningen ikke dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 15.

Derudover er del af ejendommen omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Da der ikke ændres på eksisterende anvendelse og bebyggelse ved udstykningen ikke påvirke forholdet.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 3 km til nærmeste Natura 2000-område N123 " Bøjden Nor", hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området². Da der ikke ændres på benyttelsen af arealet og da der ikke bygges på arealet, vurderes udstykningen ikke at have en effekt på Natura 2000-området. I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder hasselmus, markfirben, strandtudse, grønbroget tudse og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der ikke sker en ændret anvendelse og at der ikke fastlægges nye skel.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 30. oktober 2026 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 27. november 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

³ www.fmk.dk/landzone

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg, arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C, info@museumodense.dk

Bente Falck, bha@fmk.dk

Kort med placering



Oversigtskort ved Horne

